



Grant Thornton

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

Գրասի թղթերի ՓԲԸ

ՀՀ, ք. Երևան 0012

Վաղարշյան 8/1

Հ. + 374 10 260 964

Ֆ. + 374 10 260 961

Grant Thornton CJSC

8/1 Vagharshyan str.

0012 Yerevan, Armenia

T + 374 10 260 964

F + 374 10 260 961

www.grantthornton.am

«Ար-Ալ» ՀԶ Փակ Բաժնետիրական Ընկերության բաժնետերերին

Մեր կողմից իրականացվել է «Ար-Ալ» ՀԶ ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) կից ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում այդ հաշվետվությունները ներառում են 2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապատասխան ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և այլ ծանոթագրություններ:

Ղեկավարության պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք ազատ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Աուդիտորի պատասխանատվություն

Մենք պատասխանատու ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին համապատասխան մեր կողմից իրականացված աուդիտի հիման վրա նշված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ մեր արտահայտած կարծիքի համար: Այդ ստանդարտներով պահանջվում է աուդիտը պլանավորել և անցկացնել՝ ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ ողջամիտ երաշխիքներ ձեռք բերելու նպատակով:

Աուդիտորական աշխատանքները ներառում են ֆինանսական հաշվետվություններում ու համապատասխան ծանոթագրություններում արտացոլված տվյալները հիմնավորող փաստերի ձեռքբերման նպատակով մշակված ընթացակարգեր, որոնց ընտրությունը կախված է խարդախությունների և սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվություններում էական խեղաթյուրումների ռիսկերի առկայության վերաբերյալ

աուդիտորական գնահատումներից: Ռիսկերի գնահատումները կատարելիս աուդիտորը մշակում է համապատասխան ընթացակարգեր ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար կիրառվող ներքին վերահսկողության գնահատման, այլ ոչ թե ընկերության ողջ ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք կազմելու համար: Աուդիտորական աշխատանքները ներառում են նաև կիրառված հաշվապահական հաշվառման սկզբունքների և ղեկավարության կողմից կատարված գնահատումների, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացման գնահատումը:

Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Կարծիք

Մեր կարծիքով՝ ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են «Ար-Ալ» ՀԶ ՓԲԸ-ի՝ 2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների:

Այլ հանգամանքներ

2012թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի չեն ենթարկվել:

Մայիսի 23, 2014թ.



Գագիկ Գյուլբուդաղյան

Տնօրեն



Լիլիթ Արաբաջյան, FCCA

Աուդադորանքի ղեկավար



Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ

		2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2012թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ (վերաներկա- յացված)	2012թ. հունվարի 1-ի դրությամբ (վերաներկա- յացված)
	Ծանոթ.			
Ակտիվներ				
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>				
Հիմնական միջոցներ	4	188,403	178,811	174,632
Ներդրումային գույք	5	3,127,300	2,813,378	2,492,214
		<u>3,315,703</u>	<u>2,992,189</u>	<u>2,666,846</u>
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>				
Պաշարներ	6	12,494	12,764	12,764
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	7	54,346	51,846	52,103
Շահութահարկի գծով կանխավճար		-	-	3,601
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում		1,235	2,589	88
		<u>68,075</u>	<u>67,199</u>	<u>68,556</u>
Ընդամենը ակտիվներ		<u><u>3,383,778</u></u>	<u><u>3,059,388</u></u>	<u><u>2,735,402</u></u>
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ				
<i>Կապիտալ և պահուստներ</i>	8			
Բաժնետիրական կապիտալ		434,280	434,280	434,280
Լրացուցիչ կապիտալ		237,466	192,034	177,061
Վերագնահատման պահուստ		1,551,808	1,551,808	1,554,118
Կուտակված վնաս		(90,579)	(107,874)	(261,667)
		<u>2,132,975</u>	<u>2,070,248</u>	<u>1,903,792</u>
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>				
Փոխառություններ կապակցված կողմերից	9	632,166	476,008	366,038
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	10	422,361	420,101	387,458
		<u>1,054,527</u>	<u>896,109</u>	<u>753,496</u>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>				
Փոխառություններ կապակցված կողմերից	9	183,530	89,934	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր		1,159	1,560	78,114
Շահութահարկի գծով պարտավորություններ		11,587	1,537	-
		<u>196,276</u>	<u>93,031</u>	<u>78,114</u>
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		<u><u>3,383,778</u></u>	<u><u>3,059,388</u></u>	<u><u>2,735,402</u></u>

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 2014թ. մայիսի 23-ին՝

Արթուր Մանուչարյան
Գործադիր տնօրեն

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների
բաղկացուցիչ մասը կազմող 8-ից մինչև 33-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ

		2013թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2012թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի (վերաներկա- յացված)
	Ծանոթ.		
Վարձակալական եկամուտ		37,320	37,000
Ներդրումային գույքի իրական արժեքով չափումից օգուտ		76,444	172,983
Այլ գործառնական եկամուտ		920	28,377
		<u>114,684</u>	<u>238,360</u>
Վարչական ծախսեր	11	(17,959)	(9,716)
Այլ գործառնական ծախսեր		(4,867)	-
Գործառնական գործունեությունից շահույթ		<u>91,858</u>	<u>228,644</u>
Ֆինանսական ծախսեր	12	(59,370)	(38,598)
Այլ ֆինանսական արդյունքներ		(4)	(21)
Շահույթ մինչև հարկերը		<u>32,484</u>	<u>190,025</u>
Շահութահարկի գծով ծախս	13	(15,189)	(38,542)
Տարվա շահույթ		<u>17,295</u>	<u>151,483</u>
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք		<u>17,295</u>	<u>151,483</u>

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 8-ից մինչև 33-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Բաժնե- տիրական կապիտալ	Լրացուցիչ կապիտալ	Վերագնա- հատման պահուստ	Կուտակված վնաս	Ընդամենը
2012թ. հունվարի 1-ի դրությամբ (վերաներկայացված)	434,280	177,061	1,554,118	(261,667)	1,903,792
Տարվա շահույթ	-	-	-	151,483	151,483
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	151,483	151,483
Փոխառությունների իրական արժեքով ճանաչումից եկամուտ	-	14,973	-	-	14,973
Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ	-	14,973	-	-	14,973
Վերագնահատման պահուստի օգտագործում	-	-	(2,310)	2,310	-
2012թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ (վերաներկայացված)	434,280	192,034	1,551,808	(107,874)	2,070,248
Տարվա շահույթ	-	-	-	17,295	17,295
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	17,295	17,295
Փոխառությունների իրական արժեքով ճանաչումից եկամուտ	-	45,432	-	-	45,432
2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	434,280	237,466	1,551,808	(90,579)	2,132,975

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 8-ից մինչև 33-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ

	2013թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2012թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի (վերաներկա- յացված)
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Տարվա շահույթ	17,295	151,483
<i>ճշգրտումներ՝</i>		
Մաշվածություն	1,799	2,106
Հիմնական միջոցների և ներդրումային գույքի օտարումից օգուտ	-	(28,376)
Ներդրումային գույքն իրական արժեքով վերաչափումից օգուտ	(76,444)	(172,983)
Տոկոսային ծախս	59,370	38,598
Շահութահարկի գծով ծախս	15,189	38,542
Փոխարժեքային տարբերությունից վնաս	4	21
<i>Գործառնական շահույթ նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխությունները</i>	<u>17,213</u>	<u>29,391</u>
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի փոփոխություն	(2,500)	257
Պաշարների փոփոխություն	270	-
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի փոփոխություն	(405)	(76,575)
<i>Գործառնական գործունեությունից ստացված/ (գործունեության համար օգտագործված) դրամական միջոցներ</i>	<u>14,578</u>	<u>(46,927)</u>
Վճարված տոկոսներ	(24,452)	-
Վճարված շահութահարկ	(2,879)	(761)
<i>Գործառնական գործունեության համար օգտագործված գուտ դրամական միջոցներ</i>	<u>(12,753)</u>	<u>(47,688)</u>

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար դրամ	2013թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2012թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի (վերաներկա- յացված)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Հիմնական միջոցների և ներդրումային գույքի ձեռքբերում	(248,869)	(183,981)
Հիմնական միջոցների և ներդրումային գույքի վաճառքից մուտքեր	-	57,891
<i>Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</i>	<u>(248,869)</u>	<u>(126,090)</u>
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Վարկերից և փոխառություններից մուտքեր	269,600	227,279
Վարկերի և փոխառությունների մարում	(9,332)	(51,000)
<i>Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ</i>	<u>260,268</u>	<u>176,279</u>
Դրամարկղում և բանկերում մնացորդների զուտ աճ/(նվազում)	(1,354)	2,501
Դրամարկղում և բանկերում մնացորդներ տարվա սկզբում	2,589	88
Դրամարկղում և բանկերում մնացորդներ տարվա վերջում	<u>1,235</u>	<u>2,589</u>

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 8-ից մինչև 33-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ: