

Պողոսյան 2/1, Երևան 0019, Հայաստանի Հանրապետություն  
իրավ. հասցե՝ Գր. Արծրունու 78/3 շ. բն. 47  
2/1 Proshyan str., Yerevan 0019, Republic of Armenia  
Legal address: 47 apt. Gr. Artsruni str., 78/3

Լիցենզիա/License N ԱՃ/ATS 072  
Հեռ/Tel: (374 10) 229 238  
Ֆաքս/Fax: (374 10) 229 278  
[www.fintechaudit.am/info@fintechaudit.am](http://www.fintechaudit.am/info@fintechaudit.am)

## Անկախ աուդիտորական եզրակացություն

### «Ձորագետ Հիդրո» ՍՊԸ-ի մասնակիցներին

Մեր կողմից իրականացվել է «Ձորագետ Հիդրո» ՍՊԸ (Ընկերություն) կից ներկայացված ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում այդ հաշվետվությունները ներառում են 2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, մույն ամսաթվին ավարտված համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը և այլ պարզաբանող ծանոթագրություններ:

### Ֆինանսական հաշվետվությունների համար տնօրինության պատասխանատվություն

Ընկերության տնօրինությունը պատասխանատու է սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին համապատասխան կազմելու և ճշմարիտ ներկայացնելու համար: Այս պատասխանատվությունը ներառում է՝ խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվություններ կազմելու և արժանահավատորեն ներկայացնելու անհրաժեշտ ներքին վերահսկողության համակարգի սահմանում, կիրառում և պահպանում, հաշվապահական հաշվառման համապատասխան քաղաքականության ընտրություն և կիրառում, ինչպես նաև տվյալ հանգամանքներում ողջամիտ հաշվապահական գնահատումների կատարում:

### Աուդիտորի պատասխանատվություն

Մենք պատասխանատու ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին համապատասխան անցկացված աուդիտի արդյունքում կարծիք արտահայտել ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ: Այդ ստանդարտներով պահանջվում է, որ մենք պահպանենք մասնագիտական վարքագծի կանոնները, աուդիտը պլանավորենք ու իրականացնենք այնպես, որպեսզի ձեռք բերենք ողջամիտ երաշխիքներ՝ ֆինանսական հաշվետվությունների՝ էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ:

Աուդիտորական աշխատանքները ներառում են ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված գումարների և բացահայտումների վերաբերյալ աուդիտորական ապացույցներ ձեռք բերելու նպատակով ընթացակարգերի իրականացում:

Ընթացակարգերի ընտրությունը հիմնված է աուդիտորի դատողության վրա, ներառյալ խաբեության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկի գնահատումը: Այս ռիսկերը գնահատելիս աուդիտորն ուսումնասիրում է



«ՖԻՆՏԵԽ ԱՈՒԴԻՏ» ՓԲԸ

Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները կազմելու և արժանահավատորեն ներկայացնելու անհրաժեշտ ներքին վերահսկողության համակարգը՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր ընտրելու, բայց ոչ Ընկերության ներքին վերահսկողության համակարգի արդյունավետության մասին կարծիք արտահայտելու նպատակով: Աուդիտը ներառում է կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության, տնօրինության կողմից կատարած հաշվապահական գնահատումների, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացման գնահատում:

Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

*Կարծիք*

Մեր կարծիքով ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով տալիս են «Չորագետ Հիդրո» ՍՊԸ -ի՝ 2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների:

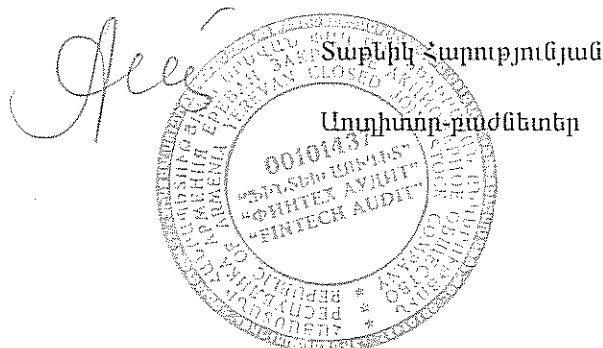
*Այլ Հանգամանքներ*

«Չորագետ Հիդրո» ՍՊԸ-ի 2012թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի են ենթարկվել այլ աուդիտորի կողմից, որը չձևափոխված կարծիք է արտահայտել այդ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ 2013թ-ի ապրիլի 23-ին:

04 ապրիլ, 2014թ.

Անիկ Մարտիրոսյան

Տնօրեն-Բաժնետեր



*Handwritten signature*

ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ  
ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

01.01.2013թ. - 31.12.2013թ.  
(հաշվետու տարին (ժամանակաշրջանը))

|                                          |                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------|
| Կազմակերպության անվանումը                | «Զորագետ Հիդրո» ՍՊԸ             |
| Փաստացի գործունեությունը                 | Էլեկտրաէներգիայի արտադրություն  |
| Պետական ռեգիստրում գրանցման համարը       | 28211006875                     |
| Հարկ վճարողի հաշվառման համարը            | 00871635                        |
| Չափի միավորը                             | Հազար դրամ                      |
| Գտնվելու վայրը                           | ՀՀ ք. Երևան Գ. Նժդեհի փող. 56/2 |
| Փաստացի գործունեության իրականացման վայրը | ՀՀ Լոռու մարզ, գ. Զորագետ       |

| Ցուցանիշի անվանումը                                                                     | 2013 թ. Դեկտ. 31-ին<br>ավարտվող ֆինանսական<br>տարի | 2012 թ. Դեկտ. 31-ին<br>ավարտվող ֆինանսական<br>տարի |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների<br>ծառայությունների իրացումից հասույթ              | 1526632                                            | 1195738                                            |
| Իրացված արտադրանքի, ապրանքների,<br>աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք             | -433332                                            | -389086                                            |
| Համախառն շահույթ (վնաս)                                                                 | 1093300                                            | 806652                                             |
| Իրացման ծախսեր                                                                          | -7283                                              | -9695                                              |
| Վարչական ծախսեր                                                                         | -146233                                            | -134980                                            |
| Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների,<br>ծառայությունների իրացումից շահույթ (վնաս)      | 939784                                             | 661976                                             |
| Գործառնական այլ եկամուտներ, այդ թվում՝                                                  | 3014                                               | 793                                                |
| Գործառնական այլ ծախսեր, այդ թվում՝                                                      | -11769                                             | -11194                                             |
| Գործառնական շահույթ (վնաս)                                                              | 931029                                             | 651576                                             |
| Ֆինանսական ծախսեր                                                                       | -132986                                            | -158759                                            |
| Բաժնեմասնակցության մեթոդով հաշվառվող<br>ներդրումների գծով շահույթ (վնաս)                |                                                    |                                                    |
| Այլ ոչ գործառնական շահույթ (վնաս), այդ թվում՝                                           | -7594                                              | -154693                                            |
| Զուտ շահույթ (վնաս) նախքան շահութահարկը                                                 | 790449                                             | 338124                                             |
| Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)                                                   | -163527                                            | -100729                                            |
| Շարունակվող գործունեությունից զուտ շահույթ<br>(վնաս)                                    |                                                    |                                                    |
| Ընդհատված գործունեության զուտ շահույթ (վնաս)                                            |                                                    |                                                    |
| Ընդամենը զուտ շահույթ (վնաս)                                                            | 626922                                             | 237395                                             |
| Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների<br>վերագնահատում                            | 0                                                  | 0                                                  |
| Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվների<br>իրական արժեքի փոփոխություններ             | 0                                                  | 0                                                  |
| Այլ համապարփակ եկամուտներ (ծախսեր), այդ թվում՝                                          | 0                                                  | 0                                                  |
| Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք                                                      | 0                                                  | 0                                                  |
| Ընդհանուր համապարփակ ֆինանսական արդյունք                                                | 626922                                             | 237395                                             |
| Ընդհանուր մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային<br>շահույթ (վնաս)*                       |                                                    |                                                    |
| Ընդհանուր մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող<br>նոսրացված շահույթ (վնաս)*                     |                                                    |                                                    |
| Շարունակվող գործունեությունից մեկ բաժնետոմսին<br>բաժին ընկնող բազային շահույթ (վնաս)*   |                                                    |                                                    |
| Շարունակվող գործունեությունից մեկ բաժնետոմսին<br>բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ (վնաս)* |                                                    |                                                    |

Ղեկավար

Գլխավոր հաշվապահ

Կ.Տ

Արկադի Մովսիսյան

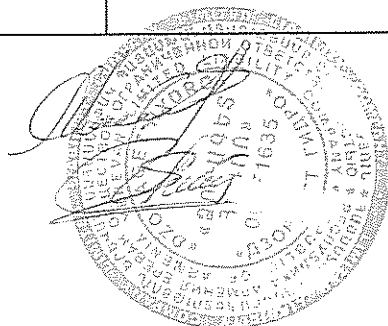
Զարուհի Ասատրյան

| ՊԱՍԻՎ                                                                               |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| II. Սեփական կապիտալ                                                                 |              |              |
| Կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալի գումար                                           | 50.00        | 50.00        |
| Էմիսիոն եկամուտ                                                                     |              |              |
| Վերագնահատումից և վերաչափումից տարբերություններ                                     |              |              |
| Կուտակված շահույթ                                                                   | 626,922.30   | 238,117.00   |
| Պահուստային կապիտալ                                                                 |              |              |
| Սեփական կապիտալի այլ տարրեր, այդ թվում՝                                             |              |              |
| Ընդամենը սեփական կապիտալ                                                            | 626,972.30   | 238,167.00   |
| IV. Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ                                                   |              |              |
| Երկարաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառություններ                                      | 2,266,255.40 | 2,867,700.00 |
| ձեռնագրված հարկային պարտավորություններ                                              |              |              |
| Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ                                                       |              |              |
| Ոչ ընթացիկ պահուստներ                                                               |              |              |
| Այլ ոչ ընթացիկ պարտավորություններ, այդ թվում՝                                       |              |              |
| Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ                                              | 2,266,255.40 | 2,867,700.00 |
| V. Ընթացիկ պարտավորություններ                                                       |              |              |
| Կադրճաժամկետ բանկային վարկեր                                                        |              |              |
| Կադրճաժամկետ փոխառություններ                                                        |              |              |
| Կրեդիտորական պարտքեր գնումների գծով                                                 | 6,496.20     | 2,194.00     |
| Ստացված ընթացիկ կանխավճարներ                                                        |              |              |
| Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր բյուջեին                                           | 15,974.40    | 909.00       |
| Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր պարտադիր սոցիալական ապահովագրության գծով           |              |              |
| Կրեդիտորական պարտքեր աշխատավարձի և աշխատակիցների այլ կարճաժամկետ հատուցումների գծով | 3,748.90     | 3,612.00     |
| Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր մասնակիցներին (հիմնադիրներին)                      |              |              |
| Այլ կրեդիտորական պարտքեր                                                            | 667.40       |              |
| Եկամուտներին վերաբերող շնորհներ                                                     |              |              |
| ձեռնագրված եկամուտներ                                                               |              |              |
| Ընթացիկ պահուստներ                                                                  |              |              |
| Այլ ընթացիկ պարտավորություններ, այդ թվում՝ վարկի տոկոսներ                           | 9,687.90     | 12,208.00    |
| Ընթացիկ պարտավորություններ                                                          |              |              |
| Որպես վաճառքի համար պահվող դասակարգված պարտավորություններ                           |              |              |
| Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ                                                 | 36,574.80    | 18,923.00    |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ                                      | 2,929,802.50 | 3,124,790.00 |

Ղեկավար

Գլխավոր հաշվապահ

Կ.Տ



Արկադի Մովսիսյան

Զարուհի Ասատրյան

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ  
ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

առ 31, դեկտեմբեր, 2013

Կազմակերպության անվանումը

«Ձորագետ Հիդրո» ՍՊԸ

Փաստացի գործունեությունը

Էլեկտրաէներգիայի  
արտադրություն

Պետական ռեգիստրում գրանցման համարը

28211006875

Հարկ վճարողի հաշվառման համարը

00871635

Չափի միավորը

Հազար դրամ

Գտնվելու վայրը

ՀՀ ք. Երևան Գ. Նժդեհի փող. 56/2

Փաստացի գործունեության իրականացման  
վայրը

ՀՀ Լոռու մարզ, գ. Ձորագետ

| ԱԿՏԻՎ                                               | 2013 թ. Դեկտեմբերի 31 | 2012 թ. Դեկտեմբերի 31 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>I. Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>                       |                       |                       |
| Հիմնական միջոցներ                                   | 2,355,298.50          | 2,605,374.00          |
| Անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ               |                       |                       |
| Ոչ նյութական ակտիվներ                               | 5,087.90              | 5,000.00              |
| Արդյունային գույք                                   |                       |                       |
| Կենսաբանական ակտիվներ                               |                       |                       |
| Բաժնեմասնակցության մեթոդով<br>հաշվառվող ներդրումներ |                       |                       |
| Այլ ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ                  | 24,286.20             |                       |
| Հետաձգված հարկային ակտիվներ                         |                       | 767.00                |
| Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ, այդ թվում՝                 |                       |                       |
| Հող                                                 | 5,130.60              | 5,131.00              |
|                                                     |                       |                       |
| Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ                        | 2,389,803.20          | 2,616,272.00          |
| <b>II. Ընթացիկ ակտիվներ</b>                         |                       |                       |
| Հումք և նյութեր                                     | 1,677.60              | 2,524.00              |
| Կենսաբանական ակտիվներ                               |                       |                       |
| Անավարտ արտադրություն                               |                       |                       |
| Արտադրանք                                           |                       |                       |
| Ապրանքներ                                           | 3,874.30              | 1,749.00              |
| Տրված ընթացիկ կանխավճարներ                          | 1,783.70              | 1,008.00              |
| Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների<br>գծով              | 73,801.90             | 78,727.00             |
| Կարճաժամկետ դեբիտորական պարտքեր<br>բյուջեի գծով     | 16,100.00             | 190,354.00            |
| Այլ դեբիտորական պարտքեր                             | 15,897.30             | 161,844.00            |
| Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ                      | 367,334.60            |                       |
| Դրամական միջոցներ և դրանց<br>համարժեքներ            | 58,606.60             | 72,267.00             |
| Այլ ընթացիկ ակտիվներ, այդ թվում՝                    | 923.30                | 45.00                 |
| Հետաձգված հարկեր ԱԱՀ-ի գծով                         | 923.30                | 45.00                 |
|                                                     |                       |                       |
| Ընթացիկ ակտիվներ                                    |                       |                       |
| Որպես վաճառքի համար պահվող<br>դասակարգված ակտիվներ  |                       |                       |
| Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ                           | 539,999.30            | 508,518.00            |
| <b>ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>                            | <b>2,929,802.50</b>   | <b>3,124,790.00</b>   |