

ՊՐՈՖԻԿՈՆ



PROFIKON

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն

«Ալ Համա Ռիել Իսթեյթ» ՍՊ Ընկերության մասնակիցներին.

Մեր կողմից իրականացվել է Ալ Համա Ռիել Իսթեյթ ՍՊ ընկերության կից ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտը, ընդ որում այդ հաշվետվությունները ներառում են 2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և այլ ծանոթագրություններ:

Ղեկավարության պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք ազատ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը

Մենք պատասխանատու ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին համապատասխան մեր կողմից իրականացված աուդիտի հիման վրա նշված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ մեր արտահայտած կարծիքի համար: Այդ ստանդարտներով մեզանից պահանջվում է բավարարել բարոյական վարքի կանոնները, պլանավորել և անցկացնել աուդիտը՝ ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ ողջամիտ երաշխիքներ ձեռք բերելու նպատակով:

Աուդիտորական աշխատանքները ներառում են ֆինանսական հաշվետվություններում ու համապատասխան ծանոթագրություններում արտացոլված տվյալները հիմնավորող փաստերի ձեռքբերման նպատակով մշակված ընթացակարգեր, որոնց ընտրությունը կախված է խարդախությունների և սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվություններում էական խեղաթյուրումների ռիսկերի առկայության վերաբերյալ աուդիտորական գնահատումներից: Ռիսկերի գնահատումները կատարելիս աուդիտորը մշակում է համապատասխան ընթացակարգեր՝ ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար կիրառվող ներքին վերահսկողության գնահատման, այլ ոչ թե ընկերության ողջ ներքին վերահսկողության արդյունավետության

վերաբերյալ կարծիք կազմելու համար: Աուդիտորական աշխատանքները ներառում են նաև կիրառված հաշվապահական հաշվառման սկզբունքների և ղեկավարության կողմից կատարված գնահատումների, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացման գնահատումը:

Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Կարծիք

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով տալիս են ճշմարիտ ու իրական պատկերը 2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ալ Համռա Ռիել Իսթեյթ ՍՊ ընկերության ֆինանսական վիճակը, և նույն ամսաթվին ավարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքները և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների:

Այլ հարց

2012թ. տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտը իրականացվել է «Պրոֆիկոն Աուդիտ» ՍՊ ընկերության կողմից և տրվել է չձևափոխված կարծիք առ 21.05.2013թ.:

Տնօրեն

Տ. Շահինյան



13.05.2014թ.

Պրոֆիկոն Աուդիտ ՍՊԸ,

ՀՀ, ք. Երևան,

Կոմիտաս 49/3



Աուդիտոր

Վ. Մխիթարյան



Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
հաշվետվություն

Հազար դրամ		2013թ.դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2012թ.դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Շարունակվող գործունեություն			
Հասույթ		-	-
Վաճառքի ինքնարժեք		-	-
Համախառն շահույթ (վնաս)		0	0
Այլ եկամուտ	20	1479	63
Իրացման (վաճառահանման) ծախսեր	21	(571)	(1735)
Վարչական ծախսեր	22	(105223)	(102060)
Այլ ծախսեր	23	(160952)	(2974)
Գործառնական գործունեությունից շահույթ (վնաս)		(265,267)	(106,706)
Ֆինանսական եկամուտ			3075
Ֆինանսական ծախսեր			
Այլ ֆինանսական արդյունքներ	24	(18126)	(94556)
Շահույթ (վնաս) մինչև հարկերը		(283,393)	(198,187)
Շահութահարկի գծով (ծախս) փոխհատուցում	25	17498	86071
Շարունակվող գործունեությունից տարվա շահույթ (վնաս)		(265,895)	(112,116)
Ընդհատված գործունեություն			
Ընդհատված գործունեությունից տարվա շահույթ (վնաս)		-	-
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		(265,895)	(112,116)

Ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է դիտարկվի ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող Ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ, որոնք ներկայացված են 12-38 էջերում:

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Ծնթգ.	Առ 31 դեկտեմբերի 2013թ	Առ 31 դեկտեմբերի 2012թ
Ակտիվներ			
Մաշվող հիմնական միջոցներ	5	42950	45012
Ներդրումային գույք	6	161125	161125
Ոչ նյութական ակտիվներ	7	142	165
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	8	86616	226295
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		290,833	432,597
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ	9	3232136	2301701
Դեբիտորական պարտքեր գործառնական վարձակալության գծով		1215	
Տրված ընթացիկ կանխավճարներ	10	90571	25040
Դեբիտորական պարտքեր հարկերի և այլ պարտադիր վճարների գծով	11	769	255
Հաշվանցման ենթակա անուղղակի հարկեր	12	568129	423772
Դեբիտորական պարտքեր պարտադիր սոցիալական ապահովության գծով		18	
Այլ դեբիտորական պարտքեր	13	525	74
Դրամական միջոցներ	14	133680	52531
Այլ ընթացիկ ակտիվներ	15	10983	11463
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		4,038,026	2,814,836
Ընդամենը ակտիվներ		4,328,859	3,247,433

**Սեփական կապիտալ և
պարտավորություններ**

Սեփական կապիտալ

Կանոնադրական կապիտալ

50

50

Զբաղիված շահույթ (չծածկված վնաս)

(788139)

(522244)

Ընդամենը սեփական կապիտալ

(788089)

(522,194)

Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ

Երկարաժամկետ փոխառություններ

16

2417177

1971125

Հետաձգված հարկային
պարտավորություններ

3034

2224

**Ընդամենը ոչ ընթացիկ
պարտավորություններ**

2,420,211

1,973,349

Ընթացիկ պարտավորություններ

Կրեդիտորական պարտքեր գնումների գծով

17

51059

64689

Ստացված կանխավճարներ

18

2644094

1722505

Պարտքեր հարկերի և այլ պարտադիր
վճարների գծով

19

1584

6361

Պարտքեր պարտադիր սոցիալական
ապահովության գծով

2723

**Ընդամենը ընթացիկ
պարտավորություններ**

2,696,737

1,796,278

**Ընդամենը սեփական կապիտալ և
պարտավորություններ**

4,328,859

3,247,433

Հ. Բյուզանդյան

Տնօրեն

Ա. Գևորգյան

Գլխավոր հաշվապահ

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել և ստորագրվել են Ընկերության
ղեկավարության կողմից 2014թ. մարտի 17-ին:

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է դիտարկվի ֆինանսական
հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող Ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ, որոնք
ներկայացված են 12-38 էջերում: