

Ֆինանսական հաշվետվություններ և
Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

«Կոմֆորտ Ռ և Վ» սահմանափակ
պատասխանատվությամբ ընկերություն

2013թ. դեկտեմբերի 31



Grant Thornton

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

Գրասր Թորնթոն ՓԲԸ
ՀՀ, ք. Երեւան 0012
Վաղարշյան 8/1

Հ. + 374 10 260 964
Ֆ. + 374 10 260 961

Grant Thornton CJSC
8/1 Vagharshyan str.
0012 Yerevan, Armenia

T + 374 10 260 964
F + 374 10 260 961

www.grantthornton.am

«Կոմֆորտ Ռ- և Վ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության
բաժնետերերին

Մեր կողմից իրականացվել է «Կոմֆորտ Ռ- և Վ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (Ընկերություն) կից ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում այդ հաշվետվությունները ներառում են 2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և այլ ծանոթագրություններ:

Ղեկավարության պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք ազատ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Աուդիտորի պատասխանատվություն

Մենք պատասխանատու ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին համապատասխան մեր կողմից իրականացված աուդիտի հիման վրա նշված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ մեր արտահայտած կարծիքի համար: Այդ ստանդարտներով պահանջվում է աուդիտը պլանավորել և անցկացնել՝ ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ ողջամիտ երաշխիքներ ձեռք բերելու նպատակով:

Աուդիտորական աշխատանքները ներառում են ֆինանսական հաշվետվություններում ու համապատասխան ծանոթագրություններում արտացոլված տվյալները հիմնավորող փաստերի ձեռքբերման նպատակով մշակված ընթացակարգեր, որոնց ընտրությունը կախված է խարդախությունների և սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվություններում էական խեղաթյուրումների ռիսկերի առկայության վերաբերյալ աուդիտորական գնահատումներից: Ռիսկերի գնահատումները կատարելիս աուդիտորը մշակում է համապատասխան ընթացակարգեր ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար կիրառվող ներքին վերահսկողության գնահատման, այլ ոչ թե ընկերության ողջ ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք կազմելու համար: Աուդիտորական աշխատանքները ներառում են նաև կիրառված հաշվապահական հաշվառման սկզբունքների և դեկլարության կողմից կատարված գնահատումների, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացման գնահատումը:

Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Կարծիք

Մեր կարծիքով ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են «Կոմֆորտ Ռ- և Վ» ՍՊԸ-ի՝ 2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների:

Այլ հանգամանքներ

Ընկերության 2012թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և այդ ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի են ենթարկվել այլ աուդիտորական ընկերության կողմից, որը 2013թ. հունիսի 24-ի իր աուդիտորական հաշվետվության մեջ դրանց վերաբերյալ արտահայտել է ձևափոխված կարծիք՝ կապված անտոկոս երկարաժամկետ փոխառությունների հետ, որոնք սկզբնապես չեն ճանաչվել իրական արժեքով և հետագայում չեն չափվել ամորտիզացված արժեքով:

2014թ. հունիսի 26

Գագիկ Գյուլբուդադյան

Էմիլ Վասիլյան

Տնօրեն

Առաջադրանքի ղեկավար



Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ

		2013թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2012թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
	Ծանոթ.		
Ակտիվներ			
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ	4	480,581	204,448
Ոչ նյութական ակտիվներ		204	166
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	10	-	992
		<u>480,785</u>	<u>205,606</u>
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Պաշարներ	5	3,026,925	2,948,638
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	6	556,149	727,901
Ընթացիկ շահութահարկի գծով կանխավճար		5,741	531
Մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	7	14,616	5,804
		<u>3,603,431</u>	<u>3,682,874</u>
Ընդամենը ակտիվներ		<u>4,084,216</u>	<u>3,888,480</u>
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ			
<i>Կապիտալ և պահուստներ</i>			
Կանոնադրական կապիտալ	8.1	26,864	26,864
Պահուստային կապիտալ	8.2	4,030	4,030
Լրացուցիչ կապիտալ	8.3	931,128	-
Կուտակված շահույթ		<u>669,039</u>	<u>696,888</u>
		<u>1,631,061</u>	<u>727,782</u>
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Վարկեր և փոխառություններ	9	1,763,434	334,482
Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ		6,977	7,631
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	10	<u>207,959</u>	<u>-</u>
		<u>1,978,370</u>	<u>342,113</u>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Վարկեր և փոխառություններ	9	254,274	2,624,816
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	11	<u>220,511</u>	<u>193,769</u>
		<u>474,785</u>	<u>2,818,585</u>
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		<u>4,084,216</u>	<u>3,888,480</u>

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 2014թ. մայիսի 27-ին.



Ռուբեն Հախումուրադյան
Տնօրեն

Ալիսա Բաղդասարյան
Գլխավոր հաշվապահ

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների քաղկացուցիչ մասը կազմող 8-ից մինչև 44-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	2013թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2012թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հասույթ	2,007,260	1,642,825
Վաճառքի ինքնարժեք	(1,487,060)	(1,125,966)
Համախառն շահույթ	520,200	516,859
Այլ եկամուտ	15,077	10,316
Իրացման ծախսեր	(254,314)	(290,900)
Վարչական ծախսեր	(127,481)	(119,055)
Այլ ծախսեր	(47,353)	(29,473)
Գործառնական գործունեությունից շահույթ	106,129	87,747
Ֆինանսական եկամուտ	14	130
Ֆինանսական ծախսեր	(157,840)	(21,277)
Այլ ֆինանսական արդյունքներ	14,428	(7,434)
Շահույթ/(վնաս) մինչև հարկերը	(37,269)	59,166
Շահութահարկի զծով (ծախս)/փոխհատուցում	9,420	(19,454)
Տարվա շահույթ/(վնաս)	(27,849)	39,712
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո	-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	(27,849)	39,712

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Կանոնա- դրական կապիտալ	Պահուստ- ներ	Լրացուցիչ կապիտալ	Կուտակ- ված շահույթ	Ընդամենը
2012թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	26,864	-	-	661,206	688,070
Տարվա շահույթ	-	-	-	39,712	39,712
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	39,712	39,712
Հատկացումներ պահուստներին	-	4,030	-	(4,030)	-
Գործարքներ բաժնետերերի հետ	-	4,030	-	(4,030)	-
2012թ. հունվարի 31-ի դրությամբ	26,864	4,030	-	696,888	727,782
Տարվա վնաս	-	-	-	(27,849)	(27,849)
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	(27,849)	(27,849)
Լրացուցիչ կապիտալի աճ	-	-	931,128	-	931,128
Գործարքներ բաժնետերերի հետ	-	-	931,128	-	931,128
2013թ. հունվարի 31-ի դրությամբ	26,864	4,030	931,128	669,039	1,631,061

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	2013թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2012թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Տարվա շահույթ/(վնաս)	(27,849)	39,712
<i>Ճշգրտումներ`</i>		
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	40,882	54,095
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարումից վնաս	-	9,471
Շահութահարկի գծով ծախս/(փոխհատուցում)	(9,420)	19,454
Տոկոսային ծախս	157,840	21,277
Շնորհից եկամուտ	(654)	(615)
Փոխարժեքային տարբերությունից վնաս/(օգուտ)	(14,428)	7,434
Գործառնական շահույթ նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխությունները	146,371	150,828
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի շարժ	171,752	(130,759)
Պաշարների շարժ	(78,287)	(312,615)
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի շարժ	27,953	(49,727)
Գործառնական գործունեությունից ստացված/ (գործունեության համար օգտագործված) դրամական միջոցներ	267,789	(342,273)
Վճարված տոկոսներ	(157,840)	(21,277)
Վճարված շահութահարկ	(19,621)	(14,708)
Գործառնական գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	90,328	(378,258)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(317,053)	(5,456)
Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(317,053)	(5,456)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Վարկերից մուտքեր, զուտ	230,723	397,053
Ֆինանսական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	230,723	397,053
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	3,998	13,339
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա	4,814	(11,682)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա սկզբում	5,804	4,147
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա վերջում	14,616	5,804