



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

«31» հունվար 2022թ.

ք. Երևան, Ա. Դավթի 87Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ N 199-Ա

ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԻ ԿՐԴՄԻՑ ԶԿԱՏԱՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչության պետ Ա. Մնացականյանս քննարկելով ֆիզիկական անձ Նուրիկ Ռաֆիկի Քետցյանի վերաբերյալ վարչական վարչության նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Համաձայն հարկային վարչարարության ընթացքում հարկային իրավախախտում հայտնաբերելուց անմիջապես հետո հարկային մարմնի պատասխանատու պաշտոնատար անձի կողմից կազմվող թիվ 59068/2021/ԿՈՒՎ4/Ա արձանագրության /կցվում է/ ֆիզիկական անձ Նուրիկ Ռաֆիկի Քետցյանի (ք. Երևան, Վարդանանց փ. 2-9, ՀԾՀ՝ 713394021) չկատարված հարկային պարտավորությունը 25.09.2021 թվականի դրությամբ կազմել է 7.367.413 դրամ, որից հարկ՝ 6.092.800 դրամ, տույժ՝ 1.274.613 դրամ:

Վերոնշյալ պարտավորության մասով Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում, համաձայն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի, չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ՝ վարչական ակտ ընդունելու նպատակով 19.01.2022թ. հարուցված վարչական վարույթի մասին հարկ վճարողը պատշաճ կերպով ծանուցվել է, սակայն չի ներկայացել վարույթի նյութերին ծանոթանալու համար և որևէ բացատրություն չի տվել:

ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337- Ն որոշման հիման վրա ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն Նուրիկ Քետցյանը հանդիսացել է ք. Երևան, Արաբկիր 39-րդ փողոց 30 շենք հասցեի կառուցապատող և ֆիզիկական անձի կողմից օտարվել է ք. Երևան, Արաբկիր 39-րդ փողոց 30 շենք, թիվ 21 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝ 30.464.000 դրամ պայմանագրային արժեքով:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 145-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնայ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, բնակելի թաղամասերում կամ համալիրներում անհատական բնակելի տան կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ, կիսակառույց), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց

ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի բացակայության կամ գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի չափով:

Համաձայն հարկային օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ կետի կառուցապատողի կողմից շենքի, դրա բնակարանների կամ այլ տարածքների օտարումից ստացված եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 20 տոկոս դրույքաչափով:

Հարկային օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի՝ ֆիզիկական անձը պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձ Նուրիկ Ռաֆիկի Քեոցյանի կողմից իրականացված վերը նշված գործարքի մասով սահմանված ժամկետում հարկային մարմին չի ներկայացվել 2019թ. եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը:

Արդյունքում սույն որոշմամբ գանձման ենթակա օրենքով սահմանված ժամկետում չկատարված հարկային պարտավորությունը եկամտային հարկի մասով կազմում է 7.367.413 դրամ, որից հարկ՝ 6.092.800 դրամ, տույժ՝ 1.274.613 դրամ, որն առաջացել է ֆիզիկական անձի կողմից անշարժ գույքի օտարման գործարքի արդյունքում և տվյալ գործարքից բխող 2019թ. եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը օրենքով սահմանված ժամկետում հարկային մարմին չներկայացնելու, ինչպես նաև հարկի գումարը սահմանված ժամկետում չվճարելու հետևանքով ՀՀ հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն հաշվարկված տույժերից:

Գանձման ենթակա չկատարված պարտավորության նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով և չափերով հաշվարկվում են տույժեր, որոնք ենթակա են կատարման մինչև սույն որոշման կատարման օրը՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքով կամ օրենքով սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերի հետ միասին:

Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելույ հետո մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում հարկային պարտավորության վճարման անհնարինության վերաբերյալ բավարար ապացույցներ ներկայացվելու դեպքում, եթե դրանք ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից կհամարվեն հիմնավոր, հարկային մարմինը ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված արգելադրման գործընթաց չի իրականացնի:

Վերոգրյալի հիման վրա, ղեկավարվելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 64-րդ, 66-րդ կետերով, 398 հոդվածի 5-րդ և 7-րդ մասերով, «Հարկային ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, ինչպես նաև «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 55, 56, 58, 88 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Ֆիզիկական անձ Նուրիկ Ռաֆիկի Քեոցյանից գանձել **7.367.413** ՀՀ դրամ պարտավորության գումար համաձայն ստորև ներկայացված աղյուսակի՝
25.09.2021թ-ի դրությամբ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ

Հ / Հ	Հարկի և այլ պարտադիր վճարի տեսակը	Հաշվարկված հարկ/վճար		Հաշվարկված տույժ	Հաշվարկված տուգանք	Ընդամենը	Վճարման ուղղությունը	Հաշվի համարը
		առաջացման ամսաթիվ	գումար					
1	2	3	4	5	6	7= 4+5+6	8	9
1	Եկամտային հարկ	20.04.2020թ	6.092.800	1.274.613		7.367.413	պետական բյուջե	900008000490

2. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված ժամկետում անբողոքարկելի դառնալուց հետո ուղարկել կատարման ՀՀ ԱՆ ՀԿ ծառայություն:
3. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել ֆիզիկական անձին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 59 հոդվածով սահմանված կարգով՝ իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:
5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին, կամ վերադաս վարչական մարմին՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան:

**ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ**

(Ստորագրություն)



Ա. ՄԱՅԱԿԱՆՅԱՆ

Ստացա որոշման օրինակը _____

Ստորագրություն հարկ վճարողի /կամ ֆիզ. անձի/ պաշտ անձի անուն ազգանուն _____

ամսաթիվ _____

ՀՀ ՊԵՎ իրավաբանական վարչության
հարկադիր գանձման և պարտավորությունների
կատարման ապահովման բաժնի գլխավոր
մասնագետ Անահիտ Խաչատրյան
հեռ. 010 30/9191 /9136/

1006494

Հայկել
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահ
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 481-Ն որոշում

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՅ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՆԱՆԱՏՈՒ ՊԱԵՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՐՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 59068/2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

25.09.2021թ.

1. Նուրիկ Քեոցյան

Հայկելի իրավաբանական ծառայության անձի անունը, ազգանունը,
հայրանունը՝ Ք. Երևան, 01400-Ն կադաստրային հնարավոր

2 ԵՐԵՎԱՆ, ՎԱՐՉԱՆԱՆՑ ՓՈՂ 2-9

Հայկելի իրավաբանական ծառայության

3. 713394021

Հայկելի անձի անունը, ազգանունը, հայրանունը և հայր հայրանունը
ծառայությունը՝ հայկելի իրավաբանական ծառայության

ՀՀՀՀ -

**Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական
նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ Նուրիկ Քեոցյանը հանդիսացել է Ք.Երևան
Արաբկիր 29-րդ փողոց 30 շենքի կառուցապատող և օտարել Երևան, Արաբկիր Արուսեկիր 39-րդ փողոց 30 շենք, 21 բնակարան հասցե
անշարժ գույքը 30,464,000 դրամ պայմանագրային արժեքով:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքի) 145-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ բազմաբնակարան (այդ թվում
շաղկապակցված) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, բնակելի թաղամասերում կամ համալիրներում անհատական բնակելի տան
կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ
փակված), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց
չնդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող եկամուտը հաշվարկվում է
գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի բացառության կամ գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված
լարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով
սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի չափով:

Ֆիզիկական անձը եկամտային հարկը պետք է հաշվարկեր ինքնուրույնաբար՝ մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանի հաջորդող
հարկապահովման 20-ը ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի է
դրա հաշվարկի տարեկան հաշվարկ (ծնը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3
ապելյանով):

Վերը նշված անշարժ գույքերի օտարման գործարքների մասով՝ ֆիզիկական անձ Նուրիկ Քեոցյանի կողմից հարկային մարմին
ի ներկայացնել 2019 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ:

**Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և
պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը**

Ֆիզիկական անձ Նուրիկ Քեոցյանի կողմից 2019 թվականի ընթացքում օտարված անշարժ գույքերի մասով հարկային
պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի համաձայն՝ կիսշվարկի եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով՝ 6,092,800 ՀՀ
դրամ գումարի չափով (30,464,000*20%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց
բաժանցյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 1,274,613 ՀՀ դրամ գումարի չափով
(6,092,800*523*0.04%):

Այսպիսով, ֆիզիկական անձ Նուրիկ Քեոցյանի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 25/09/2021
թվականի դրությամբ կազմում է՝ 7,367,413 ՀՀ դրամ [6,092,800+1,274,613]:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 25/09/2021 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ
դրույքի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

այն արձանագրությունը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող
նկատները՝ _____ թելք

բնանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ Հարկային տեղեկատվության և ռիսկերի վերլուծության վարչության
Համերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի պետի տեղակալ

Մեյրան

Նարինե Սաքեյան