

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«08» սեպտեմբեր 2022 թ.

ք. Սիսիան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Սիսիանի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր Արա Առաքելյանս ուսումնասիրելով վերսկսված թիվ 06237196, թիվ 06237195, թիվ 06237194, թիվ 06237054, թիվ 06237040 թիվ 06233197, թիվ 06233186, թիվ 06233174, թիվ 06233170, թիվ 06233162, թիվ 06253454, թիվ 06253453, թիվ 06253451, թիվ 06253450 և թիվ 06253449 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ-3/0650/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վոլոդյա Ռազմիկի Հակոբջանյանից, Աշոտ Սաշայի Օհանյանից, Արարատ Արտավազի Գասպարյանից, Պայծառ Միքայելի Մկրտչյանից և Վլադիկ Արտավազի Հովհաննիսյանից համապարտության կարգով «Ակբա բանկ» ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 1.456.372 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ-3/0626/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սամվել Կոլյայի Հակոբջանյանից, Ալվարդ Գենոյի Հակոբջանյանից, Վլադիկ Արտավազի Հովհաննիսյանից, Վոլոդյա Ռազմիկի Հակոբջանյանից և Զավեն Հայկի Հայրիկյանից համապարտության կարգով «Ակբա բանկ» ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 604.052 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ-3/0624/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սամվել Կոլյայի Հակոբջանյանից, Ալվարդ Գենոյի Հակոբջանյանից, Վլադիկ Արտավազի Հովհաննիսյանից, Վոլոդյա Ռազմիկի Հակոբջանյանից և Զավեն Հայկի Հայրիկյանից համապարտության կարգով «Ակբա բանկ» ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 1.297.547 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Վոլոդյա Ռազմիկի Հակոբջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքի Բռնակոթ գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող հողամասի գնահատման համար նշանակվել է փորձաքննություն: Ըստ փորձագիտական եզրակացության նշված գույքի շուկայական արժեքը կազմել է 1.550.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է Վոլոդյա Հակոբջանյանին սեփականության իրավունքով ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքի Բռնակոթ գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող հողամասը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Վոլոդյա Ռազմիկի Հակոբջանյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
	Սյունիքի մարզ, համայնք Սիսիան, գ. Բռնակոթ 5-րդ փողոց թիվ 6 հասցեում գտնվող հողամաս /վկայականի համար 13042016-09-0015, կադաստրային ծածկագիր 09-023-0032-0019/	1.550.000 ՀՀ դրամ	1.162.500 ՀՀ դրամ	1 միավոր

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **«25» հոկտեմբեր 2022թ.**: Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.2 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ