Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

06.02.2015թ. ք.Երևան

ՀՀ ԱՆ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության Ավան և Նոր-Նորք բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Կարեն Խաչատրյանս ուսումնասիրելով 12.05.2014թ. հարուցված թիվ 01/07-2846/14 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 09.04.2014թ. տրված թիվ ԵԿԴ/0857/17/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանող «ՔԱՂՍԵՅՍՄՇԻՆ ԵՎ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ՍՊ ընկերությունից հօգուտ «Գառնի Ինվեստ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 145.389,29 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից՝ 112.663,08 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի մայր գումարի չմարված մնացորդ, որից՝ 10.734,50 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես ժամկետանց վարկի գումար, 24.818,78 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես հաշվարկված տոկոսագումար, որից՝ 23.774,34 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես ժամկետանց տոկոսագումար, 679,55 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված՝ բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի չափով հաշվարկված տոկոսներ, 3.249,14 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես ժամկետանց վարկի տույժի գումար, 3.978,74 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես ժամկետանց տոկոսագումարների տույժի գումար:

Վարկի մայր գումարի չմարված ժամկետային մնացորդի՝ 101.928,58 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի չմարված ժամկետային մնացորդի նկատմամբ հաշվեգրել և բռնագանձել Վարկային պայմանագրի 1.1 կետով նախատեսված տոկոսներ՝ տարեկան 22 տոկոս տոկոսադրույքով՝ սկսած 01.11.2013թ.-ից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման՝ վարկի գումարների փաստացի վճարման օրը:

Վարկի մայր գումարի ժամկետանց մնացորդի՝ այդ թվում նաև 31.10.2013թ.-ից ժամկետանց դարձող մնացորդի նկատմամբ հաշվեգրել և բռնագանձել ՀՀ քաղ. օր-քի 411-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված՝ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի չափով տոկոսներ՝ սկսած 01.11.2013թ.-ից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման՝ ժամկետանց վարկի գումարների փաստացի վճարման օրը:

Վարկի մայր գումարի և հաշվարկված տոկոսների ժամկետանց մնացորդի Վարկայինպայմանագրի 1.4 կետով սահմանված ժամանակացույցով նածխատեսված ժամկետում չվճարված՝ ժամկետանց վարկի և ժամկետանց տոկոսագումարների մնացորդների նկատմանբ, այդ թվում նաև 31.10.2013թ-ից ժամկետանց դարձող մնացորդների նկատմամբ, հաշվեգրել և բռնագանձել Վարկային պայմանագրի 3.2 կետով սահմանված տույժի՝ չվճարված բարկի և տոկոսագումարների 0.1 տոկոսի չափով՝ յուրաքանչուր ուշացրած օրվա համար՝ սկսած 01.11.2013թ-ից մինչև ժամկետանց գումարների փաստացի վճարման օրը:

Բռնագանձել 883.800 ՀՀ դրամ՝ որպես Հայցվորի կողմից նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

150.000 ՀՀ դրամ ՝ որպես սույն գործով փաստաբանական ծառայությունների մատուցելու դիմաց Հայցվորի կողմից վճարված ողջամիտ գումար:

Գոիմարնորի բռնագանձումը տարածել.

22.11.2011թ. կնքված «Անշարժ գույքի հիփոթեքի թիվ. Գ112ա-11 պայմանագրով» գրավադրված և պատասխանող Աշոտ Աբգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք.Երևան, Շիրակի փող. 49/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ու դրանով ծանրաբեռնված հողամասի վրա,

22.11.2011թ. կնքված «Անշարժ գույքի հիփոթեքի Գ112բ-11 պայմանահրով» գրավադրված և պատասխանող Աշոտ Աբգարյանին սեփականության իչավունքով պատկանող ք. Երևան Կոմիտասի պող. 58շ. թիվ 58 նկուղային տարածք հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ու դրանով ծանրաբեռնված հողամսի վրա,

22.11.2011թ. կնքված «Անշարժ գույքի հիփոթեքի թիվ Գ112գ-11 պայմանագրով» գրավադրված և պատասխանող Աշոտ Աբգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ք.Երևան, Բակունցի փող., 13 շենք թիվ 49 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա,

22.11.2011թ. կնքված «Անշարժ գույքի հիփոթեքի թիվ Գ112դ-11 պայմանագրով» գրավադված և պատասխանող Աշոտ Աբգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան 4 մ/շ 2-րդ հատված 32 շենք թիվ 44 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա,

Պատասխանող «ՔԱՂՍԵՅՍՄՇԻՆ ԵՎ ՓՈՐՑԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ» ՍՊ ընկերությանը սեփականության իրավունքովպատկանող գույքի և դրամական միջոցների վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական վարույթով բռնագանձման վերաբերյալ վճռի հարկադիր կատարման ընթացքում պարտապան Աշոտ Աբգարյանի ողջ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու պարագայում պարզվել է, որ այդ գույքը օրենքով սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հազարապատիկի և ավելի չափով բավարար չէ պահանջատիրոջ հանդեպ պարտավորությունների ամբողջական կատարումն ապահովելու համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածով և 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Կասեցնել 12.05.2014թ. հարուցված թիվ 01/07-2846/14 կատարողական վարույթը 60-օրյա ժամկետով:

Առաջարկել պահանջատիրոջը և պարտապանին նրանցից որևէ մեկի նախաձեռնությամբ 60-օրյա ժամկետում սնանկության հայց ներկայացնել դատարան:

Սույն որոշումը երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում հրապարակել [www.azdarar.am](http://www.azdarar.am) ինտերնետային կայքում.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադասության կարգով` որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

Ավագ հարկադիր կատարող Կ.Խաչատրյան