Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԿԱՏԱՐՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

06.02.2015թ. ք.Երևան

ՀՀ ԱՆ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության Ավան և Նոր-Նորք բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Կարեն Խաչատրյանս ուսումնասիրելով 16.05.2013թ. վերսկսված թիվ 01/07-1120/15 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 21.11.2012թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/1691/02/12 կատարողական թերթի համաձայն պետք է հայցագնի՝ 15.000.000 ՀՀ դրամի չափով արգելանք դնել պատասխանող Աշոտ Աբգարյանին պատկանող գույքի կամ դրամական միջոցների վրա:

27.03.2013թ. Աշոտ Աբգարյանը ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայություն է ներկայացրել նույն դատարանի կողմից 19.03.2013թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/1619/02/12 կատարողական թերթը, համաձայն որի պետք է Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի 21.11.2012թ. որոշմամբ կիրառված հայցի ապահովումը՝ հայցագնի՝ 15.000.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով պատասխանող Աշոտ Աբգարյանին պատկանող ք.Երևան, Բակունցի փող. 13 շենքի թիվ 44, 46, 49 անշարժ գույքերի, ք.Երևան, Շիրակի փող. թիվ 49/1 հասցեի տարածքի, «ԶԻԼ ՄՄԶ4502» մակնիշի 09ԼԼ721 պետհամարանիշի, «ԳԱԶ-24» մակնիշի 62ՏՏ968 պետհամարանիշի ավտոմեքենաների վրա դրված արգելանքը վերացնել, արգելանքի տակ թաղնելով ք.Երևան, Թևոսյան փող. 10/5 հասցեի անշարժ գույքը:

14.05.2013թ. Վահագն Կակոսյանը ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայություն է ներկայացրել նույն դատարանի կողմից 13.04.2013թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/1619/02/12 կատարողական թերթը, համաձայն որի կողմերի՝ Վահագն Կակոսյանի և Աշոտ Աբգարյանի միջև 15.02.2013թ. կնքված հաշտության համաձայնությունը հետևյալ տեքստով.

«1.Վերոնշված քաղաքացիական գործով պատասխանող Աշոտ Աբգարյանս համաձայն եմ հայցվոր Վահագն Կակոսյանին վճարել 2012 թվականի Սեպտեմբերի ՙ03՚-ին կողմերիս մինջև կնքված փոխառության պայմանագրի 15.000.000 ՀՀ դրամը:

2. Աշոտ Աբգարյանս պարտավորվում եմ մինչև 2013 թվականի Մայիսի ՙ12՚-ը հայցվոր Վ.Կակոսյանին վճարել վերոնշված փոխառության պայմանագրի 15.000.000 ՀՀ դրամը, ինչպես նաև ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով սահմանված բանկային տոկոսադրույքները /այն օրենքով սահմանված կարգով հաշվարկելով մինչև պարտավորության ամբողջական կատարման օրը/ և հայցվորի կողմից վճարված 300.500 ՀՀ դրամ պետական տուրքը:

3. Աշոտ Աբգարյանս հրաժարվում եմ իմ և հայցվոր Վ.Կակոսյանի միջև 09.02.2012թ. կնքված Ոչ բնակելի տարածքի առուվաճառքի նախնական պայմանագրից և նրա ամբողջ պայմաններից իրավունքններից և պարտավորություններից:

4. Պատասխանող Աշոտ Աբգարյանս համաձայն եմ, որ որպես հաշտության համաձայնության կատարման ապահովում գրավադրվի /արգելանք դրվի/ սեփականության իրավունքով ինձ պատականող ՀՀ, ք.Երևան, Նոր Նորք համայնքի, Ջրվեժ թաղամասի, Թևոսյան փող., թիվ 10/5 հասցեում գտնվող ամբողջ հողամասը (հողամասի չափը /հա/ 0.01475) և այնտեղի ավտոտեխսպասարկման ու վուլկանիզացիայի կետերը (շինությունները) (մակերեսը քառ. մ. վուլկանիզացիայի կետ 9,2 և ավտոտեխսպասարկման 17,1/, /այսուհետ հողամաս և շինություններ/:

5. Աշոտ Աբգարյանս երաշխավորում եմ, նշված հողամասը և շինությունները հանդիսանում են իմ սեփականությունը և ծանրաբեռնված չեն երրորդ անձանց /կողմի/ որևէ իրավունքներով և/կամ պարտավորություններով /բացառությամբ հայցվոր Վահագն Կակոսյանի կողմից միջնորդած և դատարանի կողմից կիրառված արգելանքի/, և որ սույն համաձայնությունը կնքելուց հետո ի հայտ չեն գա այնպիսի հանգամանքներ /պատճառներ/, որոնք ցանկացած կերպ կխոչընդոտեն հայցվոր Վահագն Կակոսյանին գրավի /արգելանքի/ նկատմամբ իր իրավունքները պահանջելիս:

6. Ես` հայցվոր Վահագն Կակոսյանս հրաժարվում եմ իմ և պատասխանող Աշոտ Աբգարյանի միջև 09.02.2012թ. կնքված Ոչ բնակելի տարածքի առուվաճառքի նախնական պայմանագրից և պայմաններից (իրավունքներից և պարտավորություններից, այդ թվում պարտավորվում եմ որևէ պահանջ չներկայացնել նախնական պայմանագրով պատասխանող Աշոտ Աբգարյանին 09.02.2012թ. թիվ 1 և 30.03.2012թ. թիվ 2 ստացականներով հանձնված գումարների համար):

7. Հայցվոր Վահագն Կակոսյանս համաձայն եմ, որ որպես հաշտության համաձայնության կատարման ապահովում միայն գրավադրվի (արգելանք դրվի) Աշոտ Աբգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, ք. Երևան, Նոր Նորք համայնքի, Ջրվեժ թաղամասի, Թևոսյան փող., թիվ 10/5 հասցեում գտնվող ամբողջ հողամասը (հողամասի չափը /հա/ 0.01475) և այնտեղի ավտոտեխսպասարկման ու վուլկանիզացիայի կետերը (շինություններ) (մակերեսը քառ. մ. վուլկանիզացիայի կետ 9.2 և ավտոտեխսպասարկամն կետ 17.1):

8. Վահագն Կակոսյանս և Աշոտ Աբգարյանս պարտավորվում ենք կողմերիս միջև 09.02.2012թ. կնքված ոչ բնակելի տարածքի առուվաճառքի նախնական պայմանագրից բխող որևէ պահանջով չդիմել դատարան և/կամ ցանկացած այլ մարմին:

9. Աշոտ Աբգարյանս պարտավորվում եմ մինչև 12.05.2013թ. հայցվոր Վ. Կակոսյանին վճարել 16.315.000 ՀՀ դրամ: Դատարանի կողմից պետ տուրքի վճարման չափը ավելացնելու դեպքում պարտավորվում եմ վճարել նաև այդ տուրքի ավելացած մասը:

10. Իմ կողմից ստանձնած պարտավորությունները ամբողջ ծավալով, սահմանված կարգով և ժամկետից շուտ կատարելու դեպքում ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով սահմանված բանկային տոկոսադրույքները կհաշվարկվի մինչև պարտավորության ամբողջական կատարման պահը այլ ոչ թե 12.05.2013թ.:

11. Իմ կողմից ստանձնած պարտավորությունը չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում Աշոտ Աբգարյանս պարտավորվում եմ Վահագն Կակոսյանին վճարել նաև նրա կատարած այն բոլոր ծախսերը, որոնք կառաջանան ստանձնած պարտավորությունների ամբողջական կատարման համար:

12. Աշոտ Աբգարյանի կողմից իր ստանձնած պարտավորությունները ամբողջովին սահմանված և ժամկետներում կատարելուց հետո գրավադրված գույքը արգելանքից հանվում է». խախտվել է:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական վարույթով բռնագանձման վերաբերյալ վճռի հարկադիր կատարման ընթացքում պարտապան Աշոտ Աբգարյանի ողջ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու պարագայում պարզվել է, որ այդ գույքը օրենքով սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հազարապատիկի և ավելի չափով բավարար չէ պահանջատիրոջ հանդեպ պարտավորությունների ամբողջական կատարումն ապահովելու համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածով և 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Կասեցնել 16.05.2013թ. վերսկսված թիվ 01/07-1120/15 կատարողական վարույթը 60-օրյա ժամկետով:

Առաջարկել պահանջատիրոջը և պարտապանին նրանցից որևէ մեկի նախաձեռնությամբ 60-օրյա ժամկետում սնանկության հայց ներկայացնել դատարան:

Սույն որոշումը երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում հրապարակել [www.azdarar.am](http://www.azdarar.am) ինտերնետային կայքում.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադասության կարգով` որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

Ավագ հարկադիր կատարող Կ.Խաչատրյան