



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ N^oՎ- 5/46

«ՎԱՐՉԱԿԱՆՏՈՒՅԺՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

«07» ֆեբրվար 2023թ.

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործին կարագրությունը.

Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմի աշխատակից Վ. Գալստյանի կողմից 09.01.2023 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգիրք) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ «Մետտա գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երջանիկի Զուտնաջյանի կողմից Երևան քաղաքի Արդության փողոցի հ. 10 հասցեում՝ ինքնակամ իրականացվել է փոստրակի քանդման շինարարական աշխատանքները շարունակվել են, որի վերաբերյալ 09.01.2023 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ Ա-001589 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

«Մետտա գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երջանիկի Զուտնաջյանի ներկայացուցիչ Ռոման Հակոբյանը ծանուցված լինելով 07.02.2023 թվականին կայանալիք գործի քննության տեղի և ժամանակի մասին՝ չներկայացավ, ուստի Օրենսգրքի 267-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն գործը քննվեց վերջինիս բացակայությամբ:

2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, լիազորագիրը, Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի ղեկավարի 16.01.2023 թվականի հ. Ն/1267-23 գրությունը, ընկերության պետական գրանցման վերաբերյալ քաղվածքը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի պատճենը և իրավախախտման հայտնաբերման պահին կատարված լուսանկարները:

3. Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի ներքին համոզմունքներով ձևավորված պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում պարզվեց և հիմնավորվեց, որ 09.01.2023 թվականի դրությամբ «Մետտա գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երջանիկի Զուտնաջյանի կողմից ներկայացված

ընկերությանը պատկանող Երևան քաղաքի Արդության փողոցի հ. 10 հասցեում փոստրակի քանդման շինարարական աշխատանքները շարունակվել են, որի իրականացման համար անհրաժեշտ է քանդման թույլտվության առկայություն:

«Մետտա գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երչանիկի Զուռնաջյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

Հաշվի առնելով, որ «Մետտա գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երչանիկի Զուռնաջյանը կամ ներկայացուցիչ Ռոման Հակոբյանը չեն ներկայացել գործի քննությանը, որի շրջանակներում հնարավորություն ունեին ներկայացնելու բացատրություններ և պարզաբանումներ՝ իրավախախտման հետևանքների վերացրած լինելու մասին, որի վերաբերյալ չի ներկայացրել նաև որևէ գրավոր դիրքորոշում, իսկ վարչական մարմինն իր միջոցներով հնարավորություն չի ունեցել ձեռք բերել այնպիսի փաստական հանգամանքներ, որոնք քննարկվող գործի նկատմամբ առավելապես կարող էին ունենալ զանցանքը մեղմացնող վարչական մարմնի հայեցողական լիազորության իրացման համար, և այն հանգամանքը, որ «Վարչական տույժ նշանակելու մասին» 31.01.2023 թվականին N Վ-4/85 որոշմամբ տուգանք նշանակվելուց հետո իրավախախտման հետևանքները չեն վերացվել, ինչից հետևում է, որ իրավախախտումը կրել է շարունակական բնույթ, որով նաև դրսևորվել է հակաիրավական վարքագիծ, ինչպես նաև հետազոտելով գործում առկա բոլոր նյութերը, հետևում է, որ տվյալ դեպքում առկա չէ վարչական իրավախախտման համար պատասխանատվությունը մեղմացնող հանգամանք:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկից հազարապատիկի չափով:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 24-րդ հոդվածի համաձայն՝ քանդման թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է սեփականատիրոջ իրավունքը՝ իրականացնել շենքերի և շինությունների քանդումը:

Քանդման թույլտվությունը համայնքներում տալիս է համայնքի ղեկավարը քաղաքաշինական բնագավառի պետական կառավարման լիազորված մարմնի կողմից համակարգվող քաղաքաշինական թույլտվությունների առցանց տրամադրման համակարգի միջոցով՝ Կառավարության սահմանած կարգով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 34-րդ հոդվածով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Երևանի քաղաքապետի 30.05.2022 թվականի թիվ 1986-Ա որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. «Մետտա գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երչանիկի Ձուռնաջյանին Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 1.000.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Նախագգուշացնել «Մետտա գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վանիկ Երչանիկի Ձուռնաջյանին, որ վարչական տույժ նշանակելու օրվանից հետո շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ շարունակվելու դեպքում այն կատաճացնի վարչական տուգանք՝ 2.000.000-2.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումն իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900035311100 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱՆ՝



ԱՐԱՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ