

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

10.03.2023թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Տավուշի Տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Հ. Անտոնյանս ուսումնասիրելով թիվ 00567560 և 00567547 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 22.09.2022թ տրված թիվ ՏԴ1/0388/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Տավուշի մարզի գ.Հաղարծին, 2-րդ փող., 2-րդ փկղ., տուն 11 հասցեում գտնվող բնակլի տունը և դրան կից 760 քմ տնամերձ հողամասը վկայական թիվ 424552,ինչպես նաև Տավուշի մարզ, գ.Հաղարծին, 700 քմ տնամերձ հողամասը վկայական՝ թիվ 473719 հրապարակային սակարկություններով վաճառել՝ ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների՝ Նազելի Վլադիմիրի Վարդանյանի, Արմեն Ալբերտի Խառատյանի և Զենֆիրա Զհանի Գրիգորյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ՝ յուրաքանչյուրին 1/3-ական բաժիններով:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում ՀՀ Տավուշի մարզի գ.Հաղարծին 2-րդ փող., 2-րդ նրբ., 11 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, ներկայացվել է ապրանքագիտական փորձաքննության,որը <<Ամինտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել 15.800.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկության մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Զենֆիրա Գրիգորյանին, Արմեն Խառատյանին և Նազելի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	<u>Տավուշի մարզ, Հաղարծին 2-րդ փող., 2-րդ նրբ., 11 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ընդհանուր բնութագիրը:</u> Բնակելի տուն, կառուցված 1980 ական թվ. կեսեր Իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն /վկ 424552/ Հարյակնությունը մեկ հարկանի՝ նկուղով Մակերեսը 149.8 քմ Շենքի պատերը՝ քարե, Առաստաղի բարձրությունը 1-հարկը՝ 2.7մ, նկուղը 2.3 մ, միջհարկային ծածկը ե/բետոն, տանիքը ազբեստային ալիքաձև վահանակներ, դռները՝ փայտյա,մետաղապլաստյա, պատուհանները փայտյա, մետաղապլաստյա, հատակը կողահատ տախտակ, բետոնածածկ, պատերը ներկանյութ, Կոմունալ հարմարություններ՝ հոսանք, ջուր: Ներքին հարդարանքը /1-7/սանդղակով համապատասխանում է 4 կատեգորիային, միջին վիճակ: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին Հողամաս Իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն	15 800 000 ՀՀ դրամ	11 850 000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի Գործառնական նշանակությունը՝ տնամերձ Հողամասի մակերեսը՝ 760 քմ Կադաստրային ծածկագիրը՝ 11-042-048-013 Հողամասի նկարագրությունը՝ հողամասը որոշակի թեք է, ունի մոտ ուղղանկյունաձև կտրավձևի երկրաչափական կառուցվածք: Հողամասը բարեկարգված չէ, փողոցի նկատմամբ ունի ճակատ:			
---	--	--	--

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 28.04. 2023թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով, որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

Հ.ԱՆՏՈՆՅԱՆ