

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

26.04.2023թ.

ք. Արուսյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Արուսյանի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող Հ. Մկրտչյանս ուսումնասիրելով 26.04.2023թ. վերսկսված թիվ 08583056 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «05» դեկտեմբեր 2022թ. տրված թիվ ԱՐԴ1/4198/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Երվանդ Սլավայի Պրազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոցի 20 շենք, 14 բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել և ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև նրանց բաժիններին համաչափ: Արմավիրի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 07.10.2020թ. որոշմամբ կիրառված հայցի ապահովման միջոցը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոցի 20 շենք, 14 բնակարանի վրա դրված արգելանքը, պահպանել մինչև՝ վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելը: Երվանդ Սլավայի Պրազյանից հոգուտ Նարինե Լյովայի Մարտիրոսյանի բռնագանձել 56000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության համար կատարված ծախս: Երվանդ Սլավայի Պրազյանից հոգուտ Նարինե Լյովայի Մարտիրոսյանի բռնագանձել 100000 ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար: Երվանդ Սլավայի Պրազյանից հոգուտ Նարինե Լյովայի Մարտիրոսյանի բռնագանձել 8000 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,28.1, 67 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Բյուրեղավան, Վ. Սարգսյան փողոց, 20շենք, 14 բնակարան, Շենքի տիպը՝ 5 հարկանի քարե շենք, , բնակարանը 2-րդ հարկում է, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի, ընդհանուր մակերեսը՝ 76.9քմ., 3 սենյակ, մուտքի դուռը՝ մետաղական հիմնակմախքով, պատերը և առաստաղը՝ ներկանյութ, ներքին դռները՝ փայտ լավ որակի, առկա է գազ, հոսանք, ջուր, տեղադրված է բաքսի ջեռուցման համակարգ:	23.916.000 ՀՀ դրամ	17.937.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո՝ երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ Վարչական դատարան օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված կարգի:

Ավագ հարկադիր կատարող Հ. Մկրտչյան



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջարկերիցը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: