2023թ. հունիսի 28-ին նշանակված աճուրդը կայացավ մասնակի:

2023թ. հուլիսի 17-ին ժամը 12:30-ին ք. Երևան, Արշակունյաց 5, 311ս. հասցեում կկայանա թիվ ՍՆԴ/0099/04/21 սնանկության գործով Ռաֆիկ Ազատի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի աճուրդը հետևյալ 1 լոտով.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Բնակելի տուն  Վկ. Թիվ 963349 | Ք. Հրազդան, Հարավային թաղամաս | Տեղադրությունը- լավ  Տրանսպորտային մատչելիությունը- լավ  Շինության մակերեսը – բնակելի տուն՝ 220քմ, ավտոտնակ՝ 27,97 քմ  Հողամասի մակերեսը՝ 600,0 քմ  Հողամասի նպատակային նշանակությունը- բնակավայրերի  Հողամասի գործառնական նշանակությունը- բնակելի կառուցապատման  Հողամասի նկատմամբ գրանցված իրավունքը – սեփականություն  Հողամասի երկրաչափական տեսքը – ուղղանկյունաձև  Ճակատը – փողոցի վրա մոտ 25մ ճակատ  Հարկ/հարկայնություն – 1 հարկ նկուղ  Շենքի տիպը – քարե  Շենքի միջհարկային ծածկերը – ե/բ  Շինության կառուցվածքը – կրող պատերով, տուֆ քար  Շինության ընդհանուր տեխն. Վիճակը – բավ  Տանիքը – բացակայում է  Շինության հիմքը – ժապավենային, բետոն  Առաստաղի բարձրությունը – 3,0 մ  Այլ պայմաններ -Կիսակառույց բնակելի տուն 1 հարկանի նկուղով: Պատերը շարված էին, տանիքը՝ բացակայում էր: Առկա էր նաև ավտոտնակ, որը բնակելի տան հետ մեկ միասնական շինություն էր: | **4.836.120** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Գույքի անվանումը | Գտնվելու վայրը | Գույքի նկարագրությունը, վիճակը | Ընդամենը, ՀՀ դրամ |
| **Լոտ 1.** |  |  |  |

Գույքի սեփականության փոխանցման, պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը վճարում է գնորդը:

Աճուրդում հաղթող մասնակից է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Աճուրդին մասնակցելու համար ցանկացողները պետք է ներկայացնեն աճուրդի մասնակացության հայտ, որին կից՝ ա) ֆիզիկական անձի դեպքում` անձնագրի պատճեն, անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում՝ պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները, իսկ տեղական ինքնակառավարման մարմինների և իրավաբանական անձանց դեպքում` պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի և տեղական ինքնակառավարման մարմինների ներկայացուցչի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները, լիազորագիր, եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազորված անձի ﬕջոցով, բ) աճուրդի մասնակցության վճարի և նախավճարի վճարումը հաստատող փաստաթղթերը: Մասնակցության վճարը և նախավճարը կազմում են տվյալ լոտի մեկնարկային գնի համապատասխանաբար 1 և 5 տոկոսները:

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք պետք է ներկայացնեն ծանուցում, որին կից. ա) ֆիզիկական անձի դեպքում` անձնագրի պատճեն, անհատ ձեռնարկատերերի դեպքում` դրանց պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթերի, իսկ տեղական ինքնակառավարման մարմինների և իրավաբանական անձանց դեպքում՝ պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթերի և կանոնադրության պատճենները, լիազորագիր, եթե աճուրդի մասնակից չհամարվող անձը հանդես է գալիս լիազորված անձի ﬕջոցով:

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց համար, ովքեր ցանկություն ունեն ներկա գտնվել աճուրդին, սահմանվում է մուտքի վճար, որի չափը կազմում է 5.000 ՀՀ դրամ:

Աճուրդի մասնակցության վճարը և նախավճարը, աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց մուտքի վճարը վճարվում են պարտապանի անվամբ «Ամերիաբանկ»ՓԲԸ-ում բացված **1570078548030100** սնանկության հատուկ հաշվին՝ մինչև հայտ և /կամ ծանուցում ներկայացնելու պահը: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները, ինչպես նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք սույն հայտարարությունից հետո՝ մինչև աճուրդի անցկացման օրվանից 3 օր առաջ՝ ժամը 16:00-ն կարող են. հայտ ներկայացնել, իսկ աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք՝ ծանուցում ներկայացնել ՀՀ սնանկության դատարան /հասցե՝ ք. Երևան, Օտյան 53/2/: Հայտ և ծանուցում ներկայացրած մասնակիցները աճուրդին պետք է ներկայանան անձը հաստատող փաստաթղթով, կամ լիազորությունները հաստատող (հավաստող) պատշաճ վավերացված փաստաթղթով: Աճուրդն անցկացվում է բաց դասական եղանակով՝ հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Լոտի վաճառքից հետո հաղթած մասնակիցը և կազմակերպիչը ստորագրում են սակարկությունների արդյունքների մասին արձանագրություն և հաղթողը պարտավորվում է տասը օրվա ընթացքում պարտապանի սնանկության հատուկ հաշվին վճարել լոտի գնման գինը՝ հաշվանցելով նախավճարը: Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողﬕց վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում:

Եթե համապատասխան հայտ ներկայացրած անձը աճուրդին չի մասնակցում կամ մասնակցում է, սակայն չի հաղթում, ապա նրա կողﬕ վճարված նախավճարը ենթակա է վերադարձման, իսկ աճուրդի մասնակցության վճարը վերադարձման ենթակա չէ: Աճուրդի մասնակցության վճարը անկախ աճուրդի արդյունքներից հայտ ներկայացրած մասնակիցներին վերադարձման ենթակա չէ:

Գույքի մասին այլ տեղեկություններ ստանալու, ինչպես նաև աճուրդի կանոնակարգին ծանոթանալու համար զանգահարել Ռաֆիկ Սարգսյանի սնանկության գործով կառավարիչ Ռուզան Հովհաննիսյանին՝ 093372705 հեռախոսահամարով:

**Լոտ 2.**

   

