



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 օգոստոսի 2023 թվականի N 996

**ԱՐՄԵՆ ԱԼԻԿԻ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Կոտայքի մարզի Հրազդանի համայնքապետարանում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցվել է վարչական վարույթ՝ համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Գուրգեն Հակոբյանի կողմից կազմված արձանագրության և Կոտայքի մարզպետի 2023 թվականի հուլիսի 27-ի գրության հիման վրա: Արձանագրության ուսումնասիրության արդյունքում պարզվել է, որ Երևան-Սևան մայրուղի Սոլակ բնակավայրի 13-րդ թաղամաս, 10 հասցեում ավտոգազալիքքավորման ճնշակայանի կառուցման շինարարական աշխատանքների ընթացքում հայտնաբերվել են հետևյալ խախտումները՝ շինարարական հրապարակի կահավորումը ամբողջական չէ, բացակայում է ցանկապատը, պահպանված չեն բնակավայրից դուրս տարածքներում ճանապարհների կողային տեսանելիության պահանջները միջպետական և հանրապետական նշանակության ճանապարհների համար: Դեռևս 2023 թվականի ապրիլի 11-ին Հրազդան համայնքի ղեկավարի կողմից տրվել է N 20 շինարարության թույլտվություն՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, Սոլակ 13-րդ թաղամաս թիվ 10 հասցեում ավտոգազալիքքավորման ճնշակայանի կառուցման նպատակով՝ մինչև 2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ը: Նյութերի ուսումնասիրության արդյունքում պարզ է դառնում, որ տրամադրված թույլտվության պայմաններում կառուցապատողի կողմից, տվյալ դեպքում կառուցապատողի լիազոր անձ՝ Կոտայքի մարզ, Ակունք, Նոր գյուղ, 11 հասցեի բնակիչ՝ Արմեն Ալիկի Թադևոսյանի /լիազորագիր՝ տրված կառուցապատող Նունե Լևոնի Մխոյանի կողմից՝ 2023 թվականի հունիսի 23-ին՝ «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Արմինե Կարենի Դավթյանի կողմից վավերացված / կողմից կատարված արարքում առկերույթ վարչական իրավախախտման տարրեր են պարունակում: Մասնավորապես Ա. Թադևոսյանի արարքում հայտնաբերվել է պատշաճ թույլտվության պայմաններում՝ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներ, որը հիմնավորվում է կազմված արձանագրությունից: Հարկ են համարում նշել, որ կազմված արձանագրությունը ստորագրվել է իրավախախտում կատարած անձ Արմեն Թադևոսյանի կողմից և վերջինիս կողմից որևէ առարկություններ չեն ներկայացվել:

Հարուցված վարչական վարույթի վերաբերյալ ծանուցված /Հայփոստ ՓԲԸ՝ կողմ՝

LO110859525AM, առաքանի N 28508522/ Արմեն Ալիկի Թադևոսյանը չի ներկայացել վարչական վարույթի գործի քննությանը, ուստի ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 267-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝ գործը քննվել է վերջինիս բացակայությամբ: Օրենսդրությամբ հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր փաստական հանգամանքները և հիմք ընդունելով վերոհիշյալ փաստերը վարչական մարմինը հաստատված է համարում, որ կատարվել է իրավախախտում, որի համար պատասխանատու է Արմեն Թադևոսյանը:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը, օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության: Նույն օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով քաղաքաշինության և կոմունալ տնտեսության բնագավառում կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողներն պարտավոր են՝ կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան: Նույն օրենքի 26-րդ հոդվածի համաձայն՝ Համայնքների տարածքներում համայնքի ղեկավարը վերահսկում է կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, բնակավայրերի քաղաքաշինական կանոնադրության պահանջների կատարումը, հողերի և ամրակայված գույքի քաղաքաշինական նպատակային օգտագործումը, ինչպես նաև կանխարգելում, կասեցնում է ինքնակամ շինարարության դեպքերը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը: Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Տվյալ պարագայում Արմեն Ալիկի Թադևոսյանը Հրազդան համայնքի Սուլակ բնակավայր, 13-րդ թաղամաս, 10 հասցեում, տրամադրված թույլտվության պայմաններում իրականացրել է շինարարություն՝ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ իրականացնելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հինգհարյուրապատիկից հազարապատիկի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 8-րդ, 32-րդ հոդվածներով, 154-րդ հոդվածով, 219¹-րդ և 305-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի

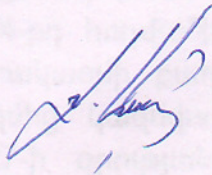
մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հրազդան համայնքի ղեկավարին կից վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ գործերը քննող հանձնաժողովի 2023 թվականի օգոստոսի 23-ի N 62 արձանագրությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Արմեն Թադևոսյանին ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակել տուգանք 500.000 / հինգ հարյուր հազար / դրամ գումարի չափով:
2. Տուգանքի վճարումը կատարել սույն որոշման ստացման պահից 15-օրյա ժամկետում հետևյալ հաշվեհամարով՝ 900125001488:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով՝ որոշման վերաբերյալ իրազեկվելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Թադևոսյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու հաջորդ օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ



25 օգոստոսի 2023թ.
ք.Հրազդան

