



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2023 թվականի N 1069

**ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 11-Ի N 20
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Կոտայքի մարզի Արծվյան քաղաքի 7 մկրշ. 1 թաղամաս 163 տան բնակչուհի Նունե Լևոնի Մխոյանին 2023 թվականի ապրիլի 11-ին տրամադրվել է N 20 շինարարության թույլտվություն՝ Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Սոլակ բնակավայրի 13-րդ թաղամաս 10 հասցեում ավտոգազալիցքավորման ճնշակայանի կառուցման համար: Շինարարության թույլտվությամբ նախատեսվել է շինարարական աշխատանքները իրականացնել մինչև 2023 թվականի դեկտեմբերի 31-ը:

Դեռևս 2023 թվականի օգոստոսի 14-ին Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ՝ Գուրգեն Հակոբյանի կողմից կազմվել է արձանագրություն՝ վերը նշված շինարարության թույլտվության առկայության պայմաններում շինարարական աշխատանքների կատարման ժամանակ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով պայմանավորված:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի դրույթներով կառուցապատողը Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 25-ի N 996 որոշմամբ ենթարկվել է վարչական պատասխանատվության:

2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ին համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ՝ Գուրգեն Հակոբյանը զեկուցագիր է ներկայացրել Հրազդան համայնքի ղեկավարին և հայտնել, որ Հրազդան համայնքի Սոլակ բնակավայրի 13-րդ թաղամաս 10 հասցեում շինարարական աշխատանքները կրկին շարունակվում են և բազմիցս բանավոր կառուցապատողին ներկայացվել է խախտումների մասին, մասնավորապես՝ շինարարական հրապարակի կահավարումը ամբողջական չէ, բացակայում է ցանկապատը, պահպանված չեն բնակավայրից դուրս տարածքներում ճանապարհների կողային տեսանելիության պահանջները միջպետական և հանրապետական նշանակության ճանապարհների համար: Համայնքապետարան չեն ներկայացվել լրամշակված նախագծային փոփոխություններ: Ուստի խնդրել է հիմք ընդունելով հայտնաբերված խախտումները՝ կասեցնել տրամադրված շինարարության

թույլտվությունը՝ մինչև խախտումների վերացումը: Համաձայն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի՝ վարչական մարմնի նախաձեռնությամբ վարչական վարույթ հարուցելու հիմքերն են՝ վարչական ակտ ընդունելու վերաբերյալ օրենքի պահանջը, դրանից բխող անհրաժեշտությունը կամ օրենքով վարչական մարմնին վերապահված հայեցողական լիազորությունը: Նույն օրենքի 29.1-րդ հոդվածի 2-րդ մասով՝ վարչական մարմնին իր նախաձեռնությամբ վարչական վարույթ հարուցելիս վարույթի մասնակիցներին կամ նրանց ներկայացուցիչներին օրենքով սահմանված կարգով ծանուցում է վարչական վարույթ հարուցելու մասին, եթե վարչական վարույթի հարուցումից մինչև վարչական ակտն ընդունելու միջև ընկած ժամանակահատվածը երեք օրից ավելի է:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» և «գ» կետերի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են՝ ա) կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան (բացառությամբ սույն հոդվածի երրորդ պարբերության «ե» և «ե.1» կետերով նախատեսված դեպքերի), շինարարության թույլտվության հիման վրա, գ) քաղաքաշինական գործունեություն (բացառությամբ սույն օրենքի 23 հոդվածով սահմանված շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքների) իրականացնել բացառապես հաստատված քաղաքաշինական փաստաթղթերին համապատասխան: Նույն օրենքի 26-րդ հոդվածի համաձայն՝ Համայնքների տարածքներում համայնքի ղեկավարը վերահսկում է կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, բնակավայրերի քաղաքաշինական կանոնադրության պահանջների կատարումը, հողերի և ամրակայված գույքի քաղաքաշինական նպատակային օգտագործումը, ինչպես նաև կանխարգելում, կասեցնում է ինքնակամ շինարարության դեպքերը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը: Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Տվյալ պարագայում կառուցապատողը Հրազդան համայնքի Սուլակ բնակավայր, 13-րդ թաղամաս, 10 հասցեում տրամադրված թույլտվության պայմաններում շինարարական աշխատանքները իրականացնել է մի շարք խախտումներով, ուստի անհրաժեշտ է կասեցնել տրամադրված շինարարության թույլտվությունը մինչև հայտնաբերված խախտումների վերացումը:

Ուստի վարչական մարմինը ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 34-րդ և 29.1-րդ հոդվածներով, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 26-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ՝ Գուրգեն Հակոբյանի 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ի զեկուցագիրը:

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կասեցնել Կոտայքի մարզ, Հրազդան համայնք, Սուլակ, 13-րդ թաղամաս, թիվ 10 հասցեում կառուցապատող Նունե Մխոյանին տրված Հրազդան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի ապրիլի 11-ի N 20 շինարարության թույլտվությունը:
2. Շինարարության թույլտվությունը կասեցնել մինչև հայտնաբերված խախտումների

վերացումը:

3.Սույն որոշման կատարման հսկողությունը վերապահել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Գուրգեն Հակոբյանին:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով, և դրա բողոքարկումը չի կասեցնում որոշման գործողությունը կամ կատարումը:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նունե Մխոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու հաջորդ օրը:

ՎԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

14 սեպտեմբերի 2023թ.
ք.Հրազդան

