

**ՀԻՄՆԱԴՐԱՄՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

Հ Ա Շ Վ Ե Տ Վ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն
Հաբիթաթ Ֆոբ Հյուսնենիթի Արմենիա
հիմնադրամի 2014թ. գործունեության մասին

1. Հիմնադրամի լրիվ անվանումը՝ Հաբիթաթ Ֆոբ Հյուսնենիթի Արմենիա հիմնադրամ:

1.1 Գրանցման համարը 03 Ա 081948

1.2 Գրանցման ամսաթիվը 08.09.2008

1.3 Գտնվելու վայրը՝ Երևան, Հանրապետության 85ա, բն. 9

1.4 Հեռ. 58 71 88

1.6 Կայք www.habitat.am

1.7 Էլ. փոստ info@habitat.am

2. Հիմնադրամի գործադիր մարմնի ղեկավարը՝

Անուն, ազգանուն	Հիմնադրամի միջոցներից օգտվելու ձևը	Ստացած օգնության չափը (դրամային արտահայտությամբ)
Լուիզա Վարդանյան	Աշխատավարձ	7619317

3. Հիմնադրամի հոգաբարձուների խորհրդի անդամներ՝

Անուն, ազգանուն	Հիմնադրամ միջոցներից օգտվելու ձևը	Ստացած օգնության չափը (դրամային արտահայտությամբ)
Գրեգ Ֆոսթեր	Խորհրդի անդամները լիազորությունները իրականացնում են հասարակական հիմունքներով	---
Լուցիյա Պոպովսկա	=,=	---
Քոննոր Հանան	=,=	---

4. Աշխատակազմը բաղկացած է 17 հոգուց (որից 7 հոգի աշխատում են բաղ.իրավական պայմանագրերով):

Աշխատավարձի ընհանուր գումարը ներառյալ հարկերը՝ 67460411 դրամ:

5. Իրականացված ծրագրերը՝

1. Կանանց կողմից ղեկավարվող ընտանիքների բնակարանային վերանորոգում:
2. Բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման տարածքների վերանորոգում:
3. Բնակարանային պայմանների բարելավման միկրոֆինանսավորման ծրագիր Հայաստանում ցածր եկամուտ ունեցող ընտանիքների համար:
4. Բազմաբնակարան շենքերի էներգաարդյունավետության բարձրացում:
5. Հասարակության մասնակցության ընդլայնումը Հայաստանի բազմաբնակարան շենքերի կառավարման գործընթացում:
6. Վերականգնվող էներգիայի և էներգիայի արդյունավետ օգտագործման հնարավորությունը Վայք և Մալիտակ քաղաքներում:
7. Գլոբալ Վիլլիջ և Մեկօրյա շինարարություն:

6. Ֆինանսական աղբյուրները՝

Հաբիթաթ Ֆոբ Հյուսնենիթի Ինթերնեշնել-ից ստացված դրամաշնորհներ՝ 163498892 ՀՀ դրամ:

Նվիրատվություններ կանոնադրական նպատակների իրականացման համար անհատներից՝ 128710 ՀՀ դրամ:

Հայաստանում Մեծ Բրիտանիայի դեսպանատան կողմից ստացված նվիրատվություն “Մեկօրյա շինարարություն” համատեղ կամավորական ծրագրի իրականացման համար՝ 1126350 ՀՀ դրամ:
Մարումներ բնակարանային միկրոֆինանսական ծրագրերից 55650255 ՀՀ դրամ:

7. Ֆինանսական տարում օգտագործված միջոցների ընդհանուր չափը՝ 160627299 ՀՀ դրամ:

7.1 Կանոնադրական նպատակների իրականացմանն ուղղված ծախսերի չափը՝ 160627299 ՀՀ դրամ:

8. Ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ աուդիտն իրականացնող անձի անվանումը՝ «ԲՊՕ Արմենիա» ՓԲԸ:

9. Կից ներկայացվում է աուդիտորական եզրակացությունը և Ֆինանսական հաշվետվությունները՝ չորս թերթից:

Գործադիր տնօրեն

Լուիզա Վարդանյան

Ֆինանսական և ադմինիստրատիվ
ղեկավար

Աննա Փարադյան



ԱՆԿԱՆ ԱՌԴԴՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Հաբիթաթ ֆոր Հյումենիթի Արմենիա» հիմնադրամի հոգաբարձուների խորհրդին

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Հաբիթաթ ֆոր Հյումենիթի Արմենիա» հիմնադրամի (այսուհետև՝ ՀՀՀԱ) կից ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են՝ 2014թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, զուտ ակտիվներում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության հիմնական դրույթները և այլ բացատրական տեղեկատվությունը:

Ղեկավարության պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է սույն ֆինանսական հաշվետվությունների՝ ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման համար, և այնպիսի ներքին վերահսկողության համար, ինչպիսին որ ղեկավարությունն անհրաժեշտ է համարում ունենալ խարդախության կամ սխալի պատճառով էական խեղաթյուրումից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը

Մենք պատասխանատու ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին համապատասխան մեր կողմից իրականացված աուդիտի հիման վրա նշված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ մեր արտահայտած կարծիքի համար: Այդ ստանդարտներով մեզանից պահանջվում է բավարարել բարոյական վարքի կանոնները և պլանավորել ու անցկացնել աուդիտը՝ ֆինանսական հաշվետվություններն էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ ողջամիտ երաշխիքներ ձեռք բերելու նպատակով:

Աուդիտորական աշխատանքները ներառում են ֆինանսական հաշվետվություններում ու համապատասխան ծանոթագրություններում արտացոլված տվյալները հիմնավորող փաստերի ձեռք բերման նպատակով մշակված ընթացակարգեր, որոնց ընտրությունը կախված է խարդախությունների և սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվություններում էական խեղաթյուրումների ռիսկերի ամփայության վերաբերյալ աուդիտորական գնահատումներից: Ռիսկերի գնահատումները կատարելիս, աուդիտորը մշակում է համապատասխան ընթացակարգեր՝ ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար կիրառվող ներքին վերահսկողության գնահատման, այլ ոչ թե «ՀՀՀԱ» ողջ ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք կազմելու համար: Աուդիտորական աշխատանքները ներառում են նաև կիրառված հաշվապահական հաշվառման սկզբունքների, ղեկավարության կողմից կատարված գնահատումների և ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացման գնահատումը:

Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Կարծիք

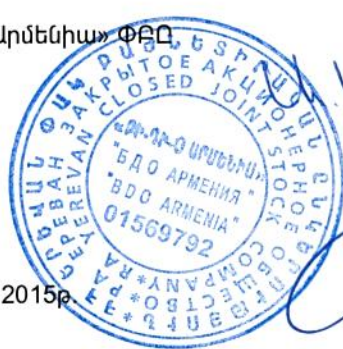
Մեր կարծիքով ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են ճշմարիտ և իրական պատկեր՝ «ՀՖՀԱ» ֆինանսական վիճակի՝ առ 31.12.2014թ., ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա նրա գործունեության ֆինանսական արդյունքների ու դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների:

«Բի-Դի-Օ Արմենիա» ՓԲԸ

Տնօրեն

Աուդիտոր

Երևան,
23 մարտի, 2015թ.



Ա. Անդրեասյան

Ա. Գևորգյան

«ՀԱՔԻԹԱԹ ՖՈՐ ՀՅՈՒՄԵՆԻԹԻ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

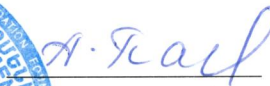
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն
2014թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	Ծան.	2014թ. Հազ. դրամ	2013թ. Հազ. դրամ
Ակտիվներ			
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ		1,142	1,152
Դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ		1,869	4,658
Տրամադրված փոխառություններ՝ ընթացիկ մաս	8	6,852	11,130
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	14	167,323	3,380
		177,186	20,320
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	7	6,050	5,128
Տրամադրված փոխառություններ՝ զուտ ընթացիկ մասից	8	698,968	614,640
		705,018	619,768
Ընդամենը ակտիվներ		882,204	640,088
Պարտավորություններ և զուտ ակտիվներ			
Ընթացիկ պարտավորություններ			
Վճարվելիք փոխառություններ՝ ընթացիկ մաս	9	406	226
Հետաձգված եկամուտ՝ ընթացիկ մաս	10	154,455	-
Պահուստներ	11	9,731	7,122
Կրեդիտորական պարտքեր	12	1,779	322
		166,371	7,670
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
Վճարվելիք փոխառություններ	9	439,760	407,387
Հետաձգված եկամուտ՝ զուտ ընթացիկ մասից	10	274,835	233,264
		714,595	640,651
Ընդամենը պարտավորություններ		880,966	648,321
Զուտ ակտիվներ		1,238	(8,233)
Ընդամենը պարտավորություններ և զուտ ակտիվներ		882,204	640,088

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել ու երաշխավորվել են թողարկման համար
դեկլարության կողմից 2015թ. մարտի 23-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից,
ստորագրությամբ՝


Լուսինա Վարդանյան
Գործադիր Տնօրեն



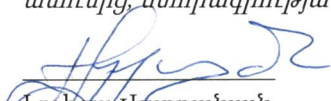

Լուսինա Վարդանյան
Ֆինանսական և վարչական ղեկավար

«ՀԱՔԻԹԱԹ ՖՈՐ ՀՅՈՒՄԵՆԻԹԻ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

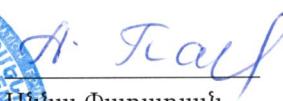
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն
2014թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

	Ծան.	2014թ. Հազ. դրամ	2013թ. Հազ. դրամ
Հասույթ			
Շնորհներից եկամուտ	10	109,970	83,622
Ակտիվների վերաբերող շնորհներից եկամուտ	10	2,780	2,348
Տոկոսային եկամուտ		52,006	46,889
Ընդամենը հասույթ		164,756	132,859
Ծախսեր			
Փոխհատուցումներ աշխատակիցներին		(67,863)	(61,274)
Տոկոսային ծախսեր		(30,679)	(30,034)
Փոխադրման և գործուղման ծախսեր		(9,740)	(6,860)
Գրասենյակի վարձակալություն		(8,604)	(8,604)
Հետագոտություն		(13,759)	(88)
Ուսուցման և մարքեթինգային ծախսեր		(5,111)	(2,817)
Կորուստներ փոխառությունների արժեզրկումից		(1,345)	(9,358)
Գրասենյակային ծախսեր		(2,571)	(1,868)
Մաշվածություն և ամորտիզացիա		(2,780)	(2,348)
Հաղորդակցության ծախսեր		(2,242)	(3,193)
Ներկայացուցչական ծախսեր		(1,634)	(1,223)
Առդիտ և խորհրդատվություն		(6,963)	(4,329)
Կամավորների կացության և տրանսպորտի ծախսեր		(5,922)	(6,893)
Այլ ծախսեր		(1,034)	(987)
Փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ (վնաս)	5	5,343	(901)
Ընդամենը ծախսեր		(154,904)	(140,777)
Զուտ ակտիվների փոփոխություն՝ նախքան հարկումը		9,852	(7,918)
Հարկերի գծով ծախս	6	(381)	276
Տարվա զուտ ակտիվների փոփոխություն		9,471	(8,194)

Ֆինանսական հաշվետվությունները, էջ 7-ից մինչև էջ 39-ը, հաստատվել ու երաշխավորվել են թողարկման համար ղեկավարության կողմից 2015թ. մարտի 23-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից, ստորագրությամբ՝


Լուսինա Վարդանյան
Գործադիր Տնօրեն




Անուշա Փարսեյան
Ֆինանսական և վարչական ղեկավար