



ՎԱՀԱԳՆ ՎԻԳԵՆԻ ԴԱՎԹՅԱՆ

ՄՆԱՆԿՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԵՐՈՎ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉ

ՀՀ ԱՆ դրակավորման վկայական № 005-18

Ծանուցման հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Ֆուչիկի 27/5, գրասենյակ 300

Հեռ՝ +374 99 08-09-14

Էլ. փոստ՝ lex.davtyan@gmail.com

13/06/2023թ.

ՍնԴ/1896/04/20-0234

ՀՀ սնանկության դատարանի դատավոր
Արմեն Խաչատրյանին

ՄԻՋՆՈՐԴՈՒԹՅՈՒՆ

/տարածքի մուտքն ապահովելը պարտավորեցնելու մասին/

1. Փաստական հիմք

- 1.1. Գազիկ Վլադիմիրի Մարտիրոսյանը ՍնԴ/1896/04/20 վճռով ճանաչվել է սնանկ:
- 1.2. Սնանկության գործով կառավարիչ է նշանակվել Վահագն Դավթյանը,
- 1.3. Պարտապանի կամ վերջիններիս ներկայացուցիչների կողմից չի ներկայացվել «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 54.1 հոդվածով նախատեսված հայտարարագիր,
- 1.4. Պարտապանի ներկայացուցչի կողմից առարկություն է ներկայացվել պարտապանի գույքի գույքագրման առնչությամբ,
- 1.5. Պարտապանի գույքի կազմում ընդգրկված ապահովված իրավունքի առարկա շարժական գույքի մի մասը գտնվում է ք. Երևան, Հյուսիսային պողոտա 5 շենք, 190 տարածք:
- 1.6. Տարածքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Սվետլանա Հակոբյանին, վարձակալությամբ է հանձնված «Բուրգեր Արմ» ՓԲ ընկերությանը:
- 1.7. Գույքագրման նպատակով սնանկության գործով կառավարչի կողմից ծանուցվել են տարածքի սեփականատերն ու վարձակալը, սակայն ոչ ոք չի արձագանքել, սնանկության կառավարչի մուտքը տարածք չի ապահովել:
- 1.8. Սնանկության գործով կառավարիչը չունենալով Տարածքի սեփականատիրոջ և/կամ Վարձակալի համաձայնությունը հնարավորություն չունի ք. Երևան, Հյուսիսային պողոտա 5 շենք, 190 տարածքում գտնվող պարտապանի գույքի կազմում ընդգրկված շարժական գույքի գույքագրում:

2. Իրավական հիմք

«Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 56-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ Գույքագրման նպատակով կառավարիչն իրավունք ունի մուտք գործելու պարտապանին պատկանող բնակարան կամ այլ անշարժ գույքի տարածք պարտապանի համաձայնությամբ, իսկ համաձայնության բացակայության դեպքում՝ դատարանի որոշմամբ: Այլ անձանց պատկանող բնակարան կամ այլ անշարժ գույք կառավարիչը կարող է մուտք գործել այդ բնակարանի կամ այլ անշարժ գույքի սեփականատիրոջ (ժամանակավոր տիրապետողի) համաձայնությամբ, իսկ համաձայնության բացակայության դեպքում՝ դատարանի որոշմամբ, որի հիման վրա կազմված կատարողական թերթն անհապաղ ուղարկվում է հարկադիր կատարման:

Սնանկության գործով կառավարիչը կաշկանդված է անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կամ վարձակալի բացակայությամբ: Պետք է նաև հաշվի առնել այն հանգամանքը, որ վարձակալ ընկերության գործադիր մարմնի ղեկավարը սույն գործով պարտապանն է և դատելով վերջինիս վարքագծից՝ ամենևին չի ցանկանում աջակցել սնանկության վարույթին, այդ թվում գույքագրմանը: Պարտապանի ներկայացուցիչները գրավոր առարկություն են ներկայացրել գույքագրման գործընթացի վերաբերյալ, առարկել են ապահովված իրավունքի առարկան որպես սեփականություն գրավառուի միջնորդությամբ: Այս գործողությունները հստակ վկայում են այն մասին, որ պարտապանը ունի սնանկության վարույթի ընթացքին որքան հնարավոր է խոչընդոտելու նպատակ: Հաշվի առնելով ստեղծված իրավիճակը անհրաժեշտ է օրինական ուժի մեջ մտած որոշման հարկադրանքի ուժով ապահովել սնանկության կառավարչի մուտքը ք. Երևան, Հյուսիսային պողոտա 5 շենք, 190 տարածք պարտապանի գույքի գույքագրման նպատակով:

“Սնանկության մասին” ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի համաձայն՝

1. Սնանկության գործերի վարումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքով և սույն օրենքով սահմանված կարգով:

2. Եթե սույն օրենքով սահմանված են այլ կանոններ, քան Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքով, ապա սնանկության գործի քննությունն իրականացվում է սույն օրենքով սահմանված կանոններով:

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 131-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Հայցի ապահովման միջոց կիրառելու մասին միջնորդությունը դատարանը քննում է՝ առանց դատական նիստ հրավիրելու ոչ ուշ, քան այն ստանալու հաջորդ օրը...

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 122-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն՝

Հայցադիմումին չեն կցվում հայցադիմումի օրինակը և դրան կից փաստաթղթերի պատճենները

գործին մասնակցող անձանց ուղարկելը հավաստող ապացույցներ, եթե՝

1) հայցվորը ներկայացրել է հայցի ապահովման միջոց կիրառելու վերաբերյալ միջնորդություն.

Իր էությանմբ սույն միջնորդությունը կարող է դիտարկվել որպես հայցի ապահովման միջոցներ կիրառելու մասին միջնորդություն և “Սնանկության մասին” ՀՀ օրենքով նախատեսված չէ այդ միջնորդության քննության առանձին կարգ: Այս տեսակ միջնորդության քննության առանձնահատկությունը կայանում է նրանում, որ միջնորդող կողմը նախապես հայտնի չի դարձնում դատավարության մյուս մասնակիցներին միջնորդությունը ներկայացնելու մասին, այդ իսկ պատճառով միջնորդությունը կից փաստաթղթերով չի ուղարկվում սնանկության վարույթի մյուս մասնակիցներին:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և հիմք ընդունելով վկայակոչված իրավական ակտերի դրույթները՝ ՀՀ սնանկության դատարանին

միջնորդում եմ

պարտավորեցնել ՀՀ, ք. Երևան, 5-րդ շենքի 190 տարածքի

- սեփականատեր Սվետլանա Ադասու Հակոբյանին,
- Վարձակալ «Բուրգեր Արմ» ՓԲ ընկերությանը,
- Վարձակալ «Բուրգեր Արմ» ՓԲ ընկերության գործադիր մարմնի ղեկավար Գագիկ Վլադիմիրի Մարտիրոսյանին

ապահովել ՍՆԴ/1896/04/20 գործով սնանկության կառավարչի մուտքը ՀՀ, ք. Երևան, 5-րդ շենքի 190 տարածք գույքագրում իրականացնելու նպատակով:

Կից ներկայացվում են վերոգրյալը հիմնավորող փաստաթղթերը:

