



ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

N 5440-02
29 / 07 / 2023թ.

ք.Աշտարակ Էջմիածնի խճ.65
Հեռ. /060/ 713-522

<<ՖԻՆՔԱ >> ՈՒՎԿ ՓԲԸ
/ ք.Երևան, Ագաթանգեղոսի 2ա /

Ամալյա Ղազարյան
/ Արագածոտնի մարզ, գ. Զովասար , 1-ին փ. 3փկդ, 6 տուն /

Հակոբ Աթոյան
/ Արագածոտնի մարզ, գ. Զովասար , 8փ. 6 տուն /

Նորա Զոհրաբյան
/ Արագածոտնի մարզ, գ. Զովասար , 5փ., 21 տուն /

Ղազար Ղազարյան
/ Արագածոտնի մարզ, գ. Զովասար , 5փ. 21 տուն /

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը՝ Վարդան Մանուկյանի կողմից թիվ 05204739, 05204744, 05204747 և 05204735 կատարողական վարույթներով կայացված որոշումը՝ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին»:

Հայտնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի համաձայն՝ գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով՝ www.gjurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով: Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի մեկնարկային գնի վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և այլ մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ վերոնշյալ ինտերնետային կայքից:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarar.am կայքի միջոցով:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ կատարողական վարույթի կողմերը իրավունք ունեն ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում ծառայություն ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն լուրի ավելի բարձր մեկնարկային գնի վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լուրի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության թիվ դեպոզիտ հաշվին 900013288031 կամ դրամարկը: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լուրի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

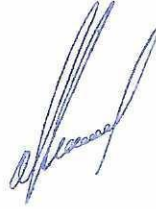
Առդիր «2» թերթից:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳԼԴԱՊԵՏ

Կ/Վ 05204739

Կատ. Վ. Մանուկյան



Գ. ԴՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՂՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

26.09.2023թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Վ.Մանուկյանս , ուսումնասիրելով թիվ 05204739, 05204744, 05204747 և 05204735 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից փոխված թիվ ԱՐԱԴԴ/0367/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Կոտայքի մարզի, Պոռնյան համայնքում գտնվող, 05.11.2003թ. փոխված՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2349400 վկայականում նշված անշարժ գույքից առանձնացնել Ամալյա Հաբեթի Ղազարյանի 1/2 բաժինն՝ ըստ «Քրեագետ» դատական և անկախ փորձաքննությունների կենտրոնի 03.11.2021թ. թիվ Բ-197-01-20 փորձագետի եզրակացության (ըստ եզրակացությանը կից հաղորդագրված հավելվածի տարբերակի, որը կցվում է վճռին) և դրա վրա տարածել բռնագանձում՝ թիվ ԱՐԱԴ/0112/02/18 քաղաքացիական գործով 28.02.2019թ. վճռով սահմանված բռնագանձման ենթակա գումարի չափով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ամալյա Ղազարյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Կոտայքի մարզ, գ. Պոռնյան խաղողի այգի 1/2 բաժնեմաս / վկ. 2349400/	1 հատ	17.385.000 ՀՀ դրամ	13.038.750 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 20.11.2023թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծանոթություն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Տ. Ե. Ե. Ե. Ե. Ե.



Վ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ