

**Ո Ր ՈՇ ՈՒ Մ**  
**ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ**  
**ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

23.10.2023թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա և Շենգավիթ վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Ա. Կուրտիկյանս ուսումնասիրելով 01.08.2022թ. վերսկսված թիվ 06199915 և 06199904 կատարողական վարույթի նյութերը

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 28.07.2022թ-ին տրված թիվ ԵԴ/13048/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է անվել Վարդանյանից հոգուտ <<Կոնվերս բանկ>> փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 41.794 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ինչպես նաև հաշվեգրել և բռնագանձել կատարողական թերթով հաշվեգրվող տոկոսները:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան՝ Ռոբերտ Մեսրոպի Ալավերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ք. Երևան, Ս. Տարոնցու 3/1 շ. 26 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որը «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊ Ընկերության եզրակացության համաձայն գնահատվել է՝ 32.600.000 ՀՀ դրամ:

**Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1,35.2,35.3 և 35.4 հոդվածներով**

**Ո Ր ՈՇ Ե Ց Ի**

Պարտապան՝ Ռոբերտ Մեսրոպի Ալավերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

| h/h | լուտի անվանումը նկարագիրը      | գնահատման գինը     | Աճուրդի մեկնարկային գինը | գույքի քանակը |
|-----|--------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|
|     | Ք. Երևան, Ս. Տարոնցու 3/1շ. 28 | 32.600.000 ՀՀ դրամ | 24.450.000 ՀՀ դրամ       | 1             |

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ [www.harkadir.ajurd.am](http://www.harkadir.ajurd.am) ինտերնետային կայքի միջոցով:

**Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 11.12.2023 թվականին:**

**Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:**

**Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:**

**«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:**

## **ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ**

### **ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝**

### **Ա. ԿՈՒՐՏԻԿՅԱՆ**

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: