

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Պարտապանին պատկանող գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

22.12.2023թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Պապ Հովհաննիսյանս ուսումնասիրելով թիվ 10963893 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Օպտիմուս Լեքս ՍՊԸ-ի կողմից «03» օգոստոս 2023թ. տրված թիվ 04-01-035/09/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ալբերտ Սլավիկի Բարսեղյանից, Սլավիկ Ալբերտի Բարսեղյանից, Սարտիկ Յուսիկի Յուսիկյանից և Սարիբեկ Ռաֆիկի Առաքելյանից համապարտության կարգով «ԳԼՈԲԱԼ ԿՐԵԴԻՏ» ՈՒՎԿ ՖՀ -ի օգտին բռնագանձել 918405.6 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող Ալբերտ Բարսեղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Արմավիրի մարզ, Սարդարապատ համայնքում գտնվող 2,700 ք/մ ընդհանուր մակերեսով հողամասի վրա, չբավարարելու դեպքում նաև պարտապանին սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույքի, այդ թվում նաև դրամական միջոցների վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի ՀՀ Արմավիրի մարզի Սարդարապատ համայնքում գտնվող 04-059-0329-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը, որի շուկայական արժեքը որոշվել է <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊ ընկերության կողմից կատարված տեղազննության արդյունքում տրված՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվության միջոցով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուտի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ ը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզի Սարդարապատ համայնքում գտնվող թիվ 04032021-04-0075 վկայականով գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս	1.610.000 ՀՀ դրամ	1.207.500 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadmir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 09.02.2024թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողություններ:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



ՊԱՊ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ