

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱՆԱՅՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱԴԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՐ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 8566/2023/Ե/Ա

ք. Երևան

27.12.2023թ.

ՀՎՀՀ 26659545

1. Ֆ/Ա Մարութ Իչ

(հնարավոր հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը, կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

2. ք.Երևան, Մոլդովական 49/482, բն10

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 1705800920

(հնարավոր հարկային իրավախախտում կատարած ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

4. Հնարավոր հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Մարութ Իչը 15.11.2022 թվականին նվիրատվությամբ ֆիզիկական անձ Հալիլ Իչից ձեռք է բերել ք.Երևան, Նոր Նորք Մոլդովական փողոց 49/48 շենք, 9 բնակարանը՝ 91,5 մ2 մակերեսով: Համաձայն 13.04.2013 թվականի թիվ 01/18-Բ-1542-318, 21.12.2015 թվականի թիվ 01/18-Ֆ-124-1083 շինարարության թույլտվությունների և 30.09.2016 թվականի թիվ 01/19-Ֆ-118-399 ավարտական ակտի ֆիզիկական անձ Հալիլ Իչը հանդիսանում է ք.Երևան, Նոր Նորք Մոլդովական փողոց 49/48 շենքի կառուցապատող:

Օրենսգրքի՝

- 140-րդ հոդվածին համապատասխան եկամտային հարկ վճարողներ են համարվում ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք:
- 141-րդ հոդվածին համապատասխան եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ է համարվում՝ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար՝ Հայաստանի Հանրապետության աղբյուրներից և (կամ) Հայաստանի Հանրապետությունից դուրս գտնվող աղբյուրներից ստացվող համախառն եկամուտը, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետությունում հաշվառված անհատ ձեռնարկատերերի և նոտարների ձեռնարկատիրական եկամուտների:

- 143-րդ հոդվածին համապատասխան՝ եկամտային հարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող եկամուտը, որը որոշվում է որպես Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված համախառն եկամտի և Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածով սահմանված նվազեցվող եկամուտների դրական տարբերություն:

- 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտները: Նույն հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի համաձայն՝ նվազեցվող եկամուտ է համարվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն՝ ժառանգության և (կամ) նվիրատվության կարգով ֆիզիկական անձանցից ստացվող գույքը և (կամ) դրամական միջոցները: Սույն կետի կիրառության իմաստով՝ նվազեցվող եկամուտ չի համարվում Օրենսգրքի 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված՝ բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվության կարգով ստացվող գույքը:

- 150-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն՝ եթե նույն հոդվածի 2-15-րդ մասերով այլ բան սահմանված չէ, ապա հարկման բազայի նկատմամբ եկամտային հարկը հաշվարկվում է սյուն մասով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

- Օրենսգրքի 17-րդ հոդվածի համաձայն՝ բնամթերային (ոչ դրամական) ձևով արտահայտված գործարքների ու գործառնությունների շրջանակներում ձևավորվող հարկման բազաներն ու ակտիվների սկզբնական արժեքները որոշվում են ազատ (շուկայական) գների հիման վրա՝ ՀՀ կառավարության 09.03.2017թ. N241-Ն որոշման N1 հավելվածով:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձի Մարութ Իչի կողմից Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետով սահմանված ժամկետում Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին չի ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և չի վճարվել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

ՀՀ կառավարության 09.03.2017թ. N241-Ն որոշման N1 հավելվածի համաձայն՝ ՀՀ վիճակագրական կոմիտեի կողմից հրապարակված անշարժ գույքի շուկայում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների և գոտիների՝ ք.Երևան, Նոր Նորք Մոլդովական փողոց 49/48 շենքի բնակարանի 1 քառ.մետր կազմում է 302,000 ՀՀ դրամ:

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 5,802,930 ՀՀ դրամի չափով (302,000*91,5*21%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 554,760 ՀՀ դրամի չափով [5,802,930 x239օրx0,04%] (02.05.2023-27.12.2023թթ.):

Այսպիսով, ֆիզիկական անձ Մարութ Իչի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 27.12.2023 թվականի դրությամբ կազմում է՝ 6,357,690 ՀՀ դրամ [5,802,930 +554,760]:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 27.12.2023 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6.Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7.Ընդամենը՝ ---- Ֆայլ:

8.Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության երրորդ անձանցից ստացված
տեղեկատվության վերլուծության բաժնի պետի տեղակալ



Նարինե Սաքեյան