



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Հեռ. 060 650162, 060 650040 vanadzor.ori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 դեկտեմբերի 2023 թվականի N 1974

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԱՁՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 30 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԲԱՅՎԱԾ ՕԴԱՆՑՔՆԵՐԸ ՓԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՀՀ Վանաձոր համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Վանաձորի համայնքապետարանի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի զեկուցագրի և կազմված արձանագրության համաձայն, Վանաձոր համայնքի Լազյան փողոցի թիվ 30 հասցեում, նույն հասցեի բնակչուհի՝ Հեղինե Թելմանի Սաքանյանի կողմից իրականացվում են ինքնակամ շինարարական աշխատանքներ:

Հարուցվել է վարչական վարույթ, իրականացվել են լսոյմներ:

2. Վարչական ակտ ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Վարչական գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վանաձոր համայնքի Լազյան փողոց, թիվ 30 հասցեում իրականացվել են ինքնակամ շինարարական աշխատանքներ, պատժգամքում բացվել են օդանցքներ: քանի որ այդ աշխատանքների համար չկա ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ձևակերպված որևէ թույլտվություն, ուստի անհրաժեշտություն է առաջացել դադարեցնել ինքնակամ շինարարական աշխատանքները և բերել նախկին տեսքի:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

«Հայաստանի Հանրապետության քաղաքական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի համաձայն՝ մինչև սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելը կառուցված և ինքնակամ կառույցների հաշվառման կարգ սահմանող Կառավարության որոշմամբ սահմանված կարգով հաշվառված ինքնակամ կառույցների վրա տարածվում են մինչև սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելը գործող ինքնակամ կառույցների օրինականացմանը վերաբերող կարգավորումները, այդ թվում՝ դրանց հիման վրա ընդունված ենթաօրենսդրական ակտերի դրույթները:

Համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ ինքնակամ կառույց է համարվում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով

կառուցված կամ վերակառուցված կամ տեղադրված շենքը, շինությունը կամ այլ կառույցը, իսկ իսկ 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ ինքնակամ կառույցը չի կարող ճանաչվել օրինական և ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման): Նման կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) կարգը և ժամկետները սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ: Նույն հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ հողամասի սեփականատերը, այդ թվում՝ ինքնակամ կառույցի առկայությամբ հողամասը ձեռք բերողը, կրում է դրա վրա գտնվող ինքնակամ կառույցի օգտագործման ու ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) հետ կապված ռիսկերը: Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Հողամասի սեփականատերն իրավունք ունի քանդելու իր հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցը՝ առանց դատարան դիմելու: Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում կայացնում են օրենքով սահմանված իրավասու մարմինները: Ուրիշի հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցը պետության, համայնքի կամ այլ շահագրգիռ անձի հայցով, որի իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը խախտվել են, ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման), իսկ հողամասը՝ նախկին վիճակի վերականգնման՝ հողամասի սեփականատիրոջ հաշվին: Ուրիշի հողամասում ինքնակամ կառույց իրականացրած անձը պարտավոր է հատուցել հողամասի սեփականատիրոջը հասցրած վնասը, ներառյալ՝ ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) և հողամասի նախկին վիճակի վերականգնման ծախսերը: Վերը նշված հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ ինքնակամ կառույցների առկայությամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի գրանցման առանձնահատկությունները կարգավորվում են գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին օրենքով և դրա հիման վրա ընդունված այլ իրավական ակտերով: Ինքնակամ կառույցները չեն կարող ճանաչվել օրինական, և դրանք ենթակա են քանդման, եթե կառուցված են Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և առաջացնում են հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը, ընդունում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում և իր լիազորությունների շրջանակներում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովում է ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշման կատարումը:

Համաձայն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 3-րդ մասի «ա» կետի՝ լուծման չեն անցկացվում, եթե անհրաժեշտություն է առաջանում անհապաղ ընդունելու վարչական ակտ, քանի որ հապաղումը կարող է հանգեցնել հանրության համար որևէ վտանգի առաջացման:

Համաձայն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գրավոր վարչական ակտն ուժի մեջ է մտնում այդ ակտի ընդունման մասին՝ նույն օրենքի 59-րդ հոդվածով սահմանված կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից, եթե օրենքով կամ այդ ակտով այլ բան նախատեսված չէ:

Հաշվի առնելով վերը նշված փաստական ու իրավական հիմնավորումները և հարուցված վարչական վարույթի ընթացքում ձեռք բերված ապացույցները, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ, 36-րդ, 38-րդ, 58-րդ և 60-րդ հոդվածների դրույթները, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշման,

«Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենքի 154-րդ հոդվածի 1-ին կետի պահանջները:

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Փակել, ապամոնտաժել Վանաձոր համայնքի Լազյան 30 հասցեի տան պատժգամբուժ ինքնական բացված օդանցքները և բերել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 120320021-06-0032 վկայականով նախատեսված տեսքի:
2. Սույն որոշման պահանջների կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնի պետի վրա:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:
4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Վանաձորի համայնքապետին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Վանաձորի համայնքապետարանի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Ա. ՓԵԼԵՇՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 22
ք.Վանաձոր



Վանաձորի համայնքապետարան
Armenia LՈՌԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՊՈՂ. թիվ 22
2001
N 1974



L0116011201

ՀԱՅ-ՎԵՐԱԶՈՐ		CN15	
RETURN			
☐ Հայաստան	2001	☐ Հայաստան	
☒ Երևան	27 JAN 2014	☐ Երևան	
☐ Երևան		☐ Երևան	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

27.01.14 *Miraf*

ՍՎԵՏԼԱՆԱ ՂԱՐԻԲԱ
Armenia LՈՌԻ ՎԱՆԱԶՈՐ ԼՈՅԱԼ



Տրված նշանակման օպերատոր /
Designated operator of origin

ԾԱՆՈԹՅԱԳԻՐ ստացման/հանձնման/վճարման/գրանցման
ADVICE of receipt/of delivery/of payment/of entry

CN 07

Առաքանու հասցեատեր/ Addressee of
the item ԱԿԵՏԼԱՄԱ ՂԱՐԻՔՅԱՆԻՆ ԼՈՌԻ ՎԱՍԱԶՈՐ
ԱԱՅԱՆ Փ. 30

A.R.

Ծառայողական/
On postal service
Ծանուցագիրը վերադարձնող
գրասենյակի կնիքը/
On postal service

Առաքանու բնույթը/Nature of the item

☐ Առաջնային նամակ/
Priority letter ☐ Հրատարակչություն/
Printed paper ☐ Ծանրոց/
Parcel
☐ Ոչ առաջնային նամակ/
Non-Priority letter

Առաջնային/Priority
Օդային/By airmail

☐ Պատվիրված/Registered ☐ Վկայագրված հանձնում/
Recorded delivery ☐ Գնահատված/
Insured
Առաքանու թիվը/
No of item LO116011201AM

Վերադարձնել /
Return to

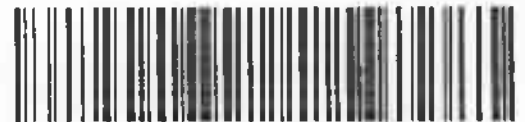
☐ Հասարակ դրամական փոխադրություն/
Ordinary money order

☐ Փոխանցման անդորրագիր/
Inpayment money order ☐ Վճարման անդորրագիր/
Outpayment cheque

Լրացվում է նշանակման վայրում/To be completed at the point of destination

Վերոնշյալ առաքանին պատշաճ կերպով/The item mentioned above has been duly
☐ հանձնվել է/
delivered ☐ վճարվել է/
paid ☐ գրանցվել է ընթացիկ փոստային հաշվին/
credited to giro account

Ամսաթիվ և ստորագրություն/Date and signature



ALO116011201AM

Այս ծանուցագիրը կարող է ստորագրվել հասցեատիրոջ կամ եթե նշանակման երկրի կանոնակարգը նախատեսում է
այդ ալիքի գրություն անօրինակ կողմից/ The advice may be signed by the addressee or if the regulations of the country of
destination so provide by another authorized person.

Հավելյալ Նշում 1՝ N 1974

Հավելյալ Նշում 2՝

