



ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

N 228-02
22/01/2024թ.

ք.Աշտարակ Էջմիածնի խճ.65
Հեռ. /060/ 713-522

<<Ֆինքա>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ

/ ք.Երևան, Ագաթանգեղոսի 2ա /

Կարինե Վաչեի Ալեքսանյանին

/ Արագածոտնի մարզ, գ.Ագարակավան 1փ., 61 փուն /

Ջոհրապ Վանուշի Մարտիրոսյանին

/ Արագածոտնի մարզ, գ.Ագարակավան 1փ., 61 փուն /

Մուրադ Մարտիրոսյանին

/ Արագածոտնի մարզ, գ.Ագարակավան 7 փ., 8 փուն /

Էդգար Մարտիրոսյանին

/ Արագածոտնի մարզ, գ.Ագարակավան 7 փ., 8 փուն /

Սուսաննա Սահակյանին

/ Արագածոտնի մարզ, գ.Ագարակավան 7 փ., 8 փուն /

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը՝ Վարդան Մանուկյանի կողմից թիվ 04867878, թիվ 04867873, թիվ 11009352, թիվ 11009359, թիվ 11009363 կատարողական վարույթներով կայացված որոշումը՝ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին»:

Հայտնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի համաձայն՝ գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով՝ www.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով: Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի մեկնարկային գնի վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և այլ մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ վերոնշյալ ինտերնետային կայքից:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև ՀՀ հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի՝ www.azdarar.am կայքի միջոցով:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ կատարողական վարույթի կողմերը իրավունք ունեն ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Ծառայություն ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն լուրի ավելի բարձր մեկնարկային գնի վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լուրի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության թիվ դեպոզիտ հաշվին 900013288031 կամ դրամարկղ: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լուրի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Առդիր «2» թերթից:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԴԱՊԵՏ

Կ/Վ 04867878

Կատ. Վարդան Մանուկյան



Գ. ԴՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

19.01.2024թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Վ.Մանուկյանս , ուսումնասիրելով թիվ թիվ 04867878, թիվ 04867873, թիվ 11009352, թիվ 11009359, թիվ 11009363 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՐԱԴ-2/0508/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Կարինե Վաչեի Ալեքսանյանից և Ջոհրապ Վանուշի Մարտիրոսյանից համապարտությամբ հոգուր «Ֆինքա» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել՝ 1880,24 /մեկ հազար ութ հարյուր ութսուն ամբողջ քսանչորս/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և տոկոսներ:

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՐԱԴ/1607/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ֆինքա» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերության հայցն ընդդեմ Ջոհրապ Վանուշի Մարտիրոսյանի, Մուրադ Մարտիրոսյանի, Էդգար Մարտիրոսյանի, Սուսաննա Սահակյանի՝ ընդհանուր սեփականություն հանդիսացող գույքից Պարտապանի բաժինն առանձնացնելու, դրա անհնարինության դեպքում գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու, բռնագանձումը Պարտապան Ջոհրապ Վանուշի Մարտիրոսյանի բաժնի վրա տարածելու պահանջների մասին, բավարարել: Հրապարակային սակարկություններով վաճառել ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Ագարակ համայնք, 7-րդ փողոց, թիվ 8 հասցեում գտնվող, (թիվ 02-005-013-043 կադաստրային ծածկագրով բնակելի տուն և 02-005-013-043-001 կադաստրային ծածկագրով տնամերձ հողամաս /վկայական թիվ 637613/) անշարժ գույքը և վաճառքից ստացված գումարը հավասարաչափ բաշխել Ջոհրապ Վանուշի Մարտիրոսյանի, Մուրադ Մարտիրոսյանի, Էդգար Մարտիրոսյանի, Սուսաննա Սահակյանի և Վանուշ Մարտիրոսյանի իրավահաջորդների միջև՝ անշարժ գույքում յուրաքանչյուրի բաժինն համապատասխան՝ բռնագանձում տարածելով Ջոհրապ Վանուշի Մարտիրոսյանին հասանելիք 1/5 բաժնի վրա՝ թիվ ԱՐԱԴ-2/0508/02/18 քաղաքացիական գործով բռնագանձման ենթակա գումարի չափով: Վանուշ Մարտիրոսյանի բաժնեմասին համապատասխան գումարը թողնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև վերջինիս ժառանգության ընդունումը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններին համարել սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Արագածոտնի մարզ, գ.Ագարակ, 7-րդ փողոց, թիվ 8 հասցեի բնակելի տուն / վկայական 637613/	1 հատ	19.880.000 ՀՀ դրամ	14.910.000 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 11.03.2024թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծանոթություն. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Տեղագրություն

Վ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ