

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
**Պարտապանին պատկանող գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով
իրացնելու մասին**

15.12.2023թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության կապիտան՝ Տիգրան Տոնոյանս ուսումնասիրելով 25.11.2020թ. հարուցված թիվ 06835849 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «30» հունիս 2023թ. տրված թիվ ԱՐԴ/3711/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Կարեն Յուրիկի Սիմոնյանից հօգուտ Սվետլանա Ռոբերտի Աբգարյանի բռնագանձել 22.400 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ որպես պարտքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել թիվ ԱՐԴ/3711/02/20 կատարողական թերթով պարտապանին պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի, Սարդարապատ համայնքի Աբովյան փողոց 6/2 հասցեի անշարժ գույքի վրա, որի շուկայական արժեքը որոշելու համար որոշում է կայացվել <<Փորձագետ նշանակելու մասին>> և այն հանձնարարվել է <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ին:

Կատարված փորձաքննության արդյունքում <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված գրավոր եզրակացության համաձայն ՀՀ Արմավիրի մարզի, Սարդարապատ համայնքի Աբովյան փողոց 6/2 հասցեի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմել է 11.200.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ գույքը

հ/հ	լոտի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակ ը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Սարդարապատ համայնք, Աբովյան փողոց, թիվ 6/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույք, /վկայական թիվ 11072023-04-0031/	11.200.000 ՀՀ դրամ	8.400.000 ՀՀ դրամ	1հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 02.05.2024թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

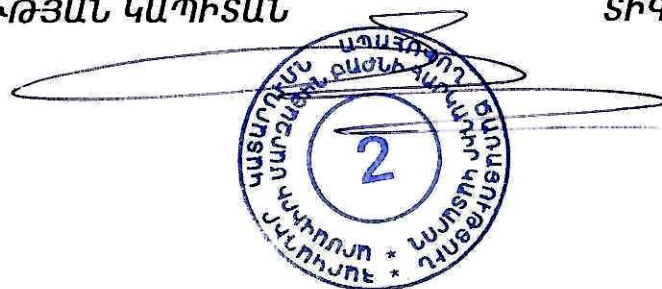
Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԳԼԽԱՎՈՐ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ**

ՏԻԳՐԱՆ ՏՈՆՈՅԱՆ



Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂԻ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՎԵՐԱԴԱՍՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳՈՎ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

02.02.2024թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի պետ, արդարադատության գնդապետ Դավիթ Պողոսյանս՝ ուսումնասիրելով 25.11.2020թ թվականին հարուցված թիվ 06835849 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «30» հունիս 2023թ. տրված թիվ ԱՐԴ/3711/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Կարեն Յուրիկի Սիմոնյանից իօգուտ Սվետլանա Ռոբերտի Աբգարյանի բռնագանձել 22.400 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ որպես պարտքի գումար:

Նշված կատարողական թերթի հիման վրա Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության (այսուհետ՝ Ծառայություն) Արմավիրի մարզային բաժնում 25.11.2020թ. հարուցվել է թիվ 06835849 կատարողական վարույթը:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում 15.12.2023թ. որոշում է կայացվել «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» և ՀՀ Արմավիրի մարզի, Սարդարապատ համայնքի, Արովան փողոց, թիվ 6/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վկայական՝ 11072023-04-0031, ներկայացվել է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ 8.400.000 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, աճուրդի սկիզբ սահմանվել 02.05.2024թ.:

Նշված կատարողական վարույթով հարկադիր կատարողի կողմից «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում /www.azdarar.am/ տեղադրելու համար անհրաժեշտություն է առաջացել փոփոխել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 02.05.2024թ. փոխարեն աճուրդի սկիզբ սահմանել՝ 12.02.2024թ. :

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման» մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 6-րդ մասով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Փոփոխել Ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության կապիտան Տիգրան Տոնոյանի կողմից 12.12.2023թ. կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը և որոշման հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 02.05.2024թ փոխարեն կարգալ 12.02.2024թ-ը :

Որոշման պատճեն ուղարկվել է կողմերին:Որոշումը որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՊԵՏ



ԴԱՎԻԹ ՊՈԴՈՍՅԱՆ