

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

27.12.2023թ.

ք. Երևան

ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա Սեբաստիա և Շենգավիթ վարչական շրջանների բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության լեյտենանտ Արտաշես Դարբինյանս, ուսումնասիրելով՝ 06.12.2022թ. հարուցված թիվ 09824480, 09824476 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 05.12.2022թ. արված թիվ ԵԴ/10128/02/22 կատարողական թերթի հաամձայն պետք է Հրաչիկ Գրիշայ, Լևոնյանից, Լուսյա Հայկի Մուրադյանից հոգուր Արտյոմ Կառլենի Վարդանյանի, Սաթենի Համլետի Վարդանյանի բռնագանձել՝ 1.500.000 ՀՀ դրամ, որպես փոխառության գումար:

Հրաչիկ Գրիշայի Լևոնյանից, Լուսյա Հայկի Մուրադյանից հոգուր Արտյոմ Կառլենի Վարդանյանի, Սաթենի Համլետի Վարդանյանի բռնագանձել 30.000 ՀՀ դրամ որպես հայցվորների կողմից նախապես վճարված պետական փուլի գումար:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարին 5 փոկոսի համարժեք ՀՀ դրամ, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Լուսյա Հայկի Մուրադյանի անվամբ, սեփականության իրավունքով գրանցված է Արմավիրի մարզ, Մեծամոր, Մեծամոր քաղաք, 24 շենք, բնակարան 511 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որը «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ -ի կողմից իրականացրած փորձագիտական եզրակացության համաձայն, զննման օրվա դրությամբ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Մեծամոր Մեծամոր քաղաք, 24 շենք, բնակարան 511 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը գնահատվել է 9.260.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկություններով մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Լուսյա Հայկի Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/ h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գույքի քանակը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1.	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Մեծամոր, Մեծամոր քաղաք, 24 շենք, բնակարան 511	1 հատ	9.260.000 ՀՀ դրամ	6.945.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 15.02.2024թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին
Հարկադիր կատարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշում ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքը սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝



ԱՐՏԱՇԵՍ ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում նարառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: