

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17.01.2024թ.

ք.Եղեգնաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի և Վայոց Ձորի մարզային բաժնի Վայոց Ձորի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վ. Խաչատրյանս ուսումնասիրելով 16.01.2024թ. վերսկսված թիվ 10697491 և թիվ 10697492 կատարողական վարույթների նյութերը:

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

«Հայաստանի բանկերի միության ֆինանսական արբիտրաժ» հիմնարկի կողմից 24.05.2023թ. տրված թիվ 13-005/02/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Անաիդա Սմբատի Ավանեսյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 3.185.422 ՀՀ դրամ և տոկոսներ, 47.781 ՀՀ դրամ արբիտրաժային վճար, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար, գումարի բռնագանձումը տարածել Անաիդա Սմբատի Ավանեսյանին և Շողիկ Աշոտի Հովհաննիսյանին պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող, Վայոց Ձորի մարզի Եղեգնաձոր քաղաքի, Վայքի փողոց, 2-րդ նրբանցք, 8 հասցեում գտնվող բնակելի տան վրա, իսկ դրա անբավարարության դեպքում, պարտապանին սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույքերի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապաններ Անաիդա Սմբատի Ավանեսյանին և Շողիկ Աշոտի Հովհաննիսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող գրավի առարկա հանդիսացող Վայոց Ձորի մարզի, Եղեգնաձոր քաղաքում, Վայքի փողոց, 2-րդ նրբանցք, 8 հասցեում գտնվող բնակելի տան վրա, որը ենթակա է իրացման հրապարակային սակարկությունների միջոցով՝ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով, ինչպես նաև «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Անաիդա Սմբատի Ավանեսյանին և Շողիկ Աշոտի Հովհաննիսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող Վայոց Ձորի մարզի, Եղեգնաձոր քաղաքում գտնվող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	Մեկնարկային գինը /դրամ/	քանակը
1.	Վայոց Ձորի մարզի, Եղեգնաձոր քաղաքի, Վայքի փողոց, 2-րդ նրբանցք, 8 հասցեում գտնվող բնակելի տուն /վկայական 24052019-10-0018, ծածկագիր 10-001-0030-0026/	16.100.000	12.075.000	1

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր աճուրդի սկիզբը՝ «06». «03». 2024թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի պահանջի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացված հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցում:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերն աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացված աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Վ.ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ