



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՊՕՐԻՆԻ ԾԱԳՈՒՄ ՈՒՆԵՅՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՄԱՆ և ՀԱՏՈՒԿ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺԻՆ**

Ե-12511-2024
13/02/2024

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՇՈՏ ՎԱՐԴԱՆԻ

ՀՀ, Համայնք Երևան, Նորք-Մարաշ, Սերո Խանզադյան Փ.,
Տուն 147

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԳԵՂԱՄ ՎԱՐԴԱՆԻ

ՀՀ, Համայնք Երևան, Նորք-Մարաշ, Սերո Խանզադյան Փ.,
Տուն 147

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության ապօրինի ծագում ունեցող գույքի բռնագանձման եւ հատուկ նշանակության բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայոր՝ Ա.Է. Գրիգորյանի կողմից թիվ 03517030, 03517017 եւ 03513680 կատարողական վարույթների շրջանակներում՝ 2024թ.-ի հունվարի 16-ին «Պարտապանի գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» եւ 2024թ.-ի փետրվարի 09-ին «Հարկադիր կատարողի որոշումը վերադասության կարգով փոփոխելու մասին» կայացրած որոշումները:

Հարգանքով՝

Բաժնի պետ

Արդարադատության փոխգնդապետ

Ֆրիդոն Մեղրյան

ավագ հարկադիր կատարող՝ Ա.Է.Գրիգորյան
ք. Երեւան, Հալաբյան 41Ա, հեռ./060/713-445
(00060)

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂԻ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՎԵՐԱԴԱՍՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳՈՎ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«09» ՓԵՏՐՎԱՐ 2024թ.

ք. Երեւան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության (այսուհետ՝ Ծառայություն) ապօրինի ծագում ունեցող գույքի բռնագանձման եւ հատուկ նշանակության բաժնի պետ, արդարադատության փոխգնդապետ Ֆ.Պ.Մեղրյանս ուսումնասիրելով հարուցված թիվ 03517030, 03517017 եւ 03513680 կատարողական վարույթի նյութերը,

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երեւան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «12» դեկտեմբեր 2019թ. տրված թիվ ԵԿԴ/2844/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ պատասխանողներ Գուրգեն Վարդանի Գասպարյանից, Կարինե Երջանիկի Շահնազարյանից, Մարգարիտա Վարդանի Գասպարյանից, Գոռ Բաբկենի Բաբայանից, Արսեն Գրիգորի Դավթյանից և Վարսենիկ Խաչիկի Բաբայանից, համապարտության կարգով, հոգուտ «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲ ընկերության բռնագանձել՝ 64.412,89 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից 54.840 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի պարտքի գումար, 6.419,92 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես տոկոսների գումար և 3.152,97 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես տույժերի պարտքի գումար:

Ժամկետային վարկի մնացորդի նկատմամբ 15.06.2017թ. սկսած մինչև ժամկետային վարկի սահմանված մարման ժամկետները հաշվարկել տարեկան 16 տոկոսի չափով տոկոսներ և այդ գումարները ևս, պատասխանողներ Գուրգեն Վարդանի Գասպարյանից, Կարինե Երջանիկի Շահնազարյանից, Մարգարիտա Վարդանի Գասպարյանից, Գոռ Բաբկենի Բաբայանից, Արսեն Գրիգորի Դավթյանից, Վարսենիկ Խաչիկի Բաբայանից, համապարտության կարգով, բռնագանձել հոգուտ հայցվոր «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲ ընկերության:

Ժամկետանց վարկի մնացորդի նկատմամբ 15.06.2017թ. սկսած մինչև չվճարված ժամկետանց վարկային պարտքի գումարների փաստացի մարման օրը, բայց ոչ ավելի 365 օրից, հաշվարկել ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած տարեկան բանկային տոկոսի հաշվարկային տոկոսադրույքի չափով տոկոսներ և օրական 0,2 տոկոսի չափով տույժ, իսկ վարկի չվճարված տոկոսների մնացորդի նկատմամբ հաշվարկել օրական 0,4 տոկոսի չափով տույժ և այդ գումարները ևս, պատասխանողներ Գուրգեն Վարդանի Գասպարյանից, Կարինե Երջանիկի Շահնազարյանից, Մարգարիտա Վարդանի Գասպարյանից, Գոռ Բաբկենի Բաբայանից, Արսեն Գրիգորի Դավթյանից և Վարսենիկ Խաչիկի Բաբայանից, համապարտության կարգով, բռնագանձել հոգուտ հայցվոր «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲ ընկերության:

Պատասխանողներ Գուրգեն Վարդանի Գասպարյանից, Կարինե Երջանիկի Շահնազարյանից, Մարգարիտա Վարդանի Գասպարյանից, Գոռ Բաբկենի Բաբայանից, Արսեն Գրիգորի Դավթյանից եւ Վարսենիկ Խաչիկի Բաբայանից, համապարտության կարգով, հոգուտ հայցվոր «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲ ընկերության բռնագանձել 625.690 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Ըստ պահանջարկի թրված գրության համաձայն 2024թ.-ի հունվարի 16-ի դրությամբ պարտավորության չափը կազմում է՝ 117.754 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ եւ 625.690 ՀՀ դրամ:

Պարտապաններ Գուրգեն Վարդանի Գասպարյանի, Կարինե Երջանիկի Շահնազարյանի, Մարգարիտա Վարդանի Գասպարյանի անվամբ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով գրանցված ՀՀ, Երևան, Նորք-Մարաշ, Նորքի թիվ 147 (վկայական՝ 30102012-01-1418) անշարժ գույքը «Արմէքսպերտիզա» ՍՊ ընկերության կողմից գհանարվել է՝ 131.020.000 ՀՀ դրամ:

Թիվ 03517030, 03517017 եւ 03513680 կատարողական վարույթների շրջանակներում՝ ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայոր՝ Ա.Է.Գրիգորյանի կողմից 2024թ.-ի հունվարի 16-ին կայացվել է «Պարտապանի գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշում, որի «ՈՐՈՇԵՑԻ» մասի «ԼՈՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ» ցանկի ներքո գտնվող գույքի «ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆԸ ՀՀ ԴՐԱՄ» մասում 98,265,000 ՀՀ դրամ գումարի փոխարեն սխալմաբ տպագրվել է 98,269,000 ՀՀ դրամ:

Ուստի հաշվի առնելով նշված փաստը անհրաժեշտություն է առաջացել թիվ 03517030, 03517017 եւ 03513680 կատարողական վարույթների շրջանակներում՝ ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայոր՝ Ա.Է.Գրիգորյանի կողմից 2024թ.-ի հունվարի 16-ին կայացված «Պարտապանի գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշում վերադասության կարգով վերանայել եւ փոփոխել:

Վերոգրյալից ելնելով և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 6-րդ կետով, 28-րդ, 28.1-րդ հոդվածով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Վերադասության կարգով վերանայել եւ փոփոխել՝ թիվ 03517030, 03517017 եւ 03513680 կատարողական վարույթների շրջանակներում՝ ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայոր՝ Ա.Է.Գրիգորյանի կողմից 2024թ.-ի հունվարի 16-ին կայացված «Պարտապանի գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշման նշված մասի բովանդակությունը հետեւյալ կերպ.



- «ՈՐՈՇԵՑԻ» մասի «ԼՈՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ» ցանկի ներքո գտնվող գույքի «ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆԸ ՀՀ ԴՐԱՄ» մասում՝ 98,269,000 ՀՀ դրամ գումարի փոխարեն կարդալ 98,265,000 ՀՀ դրամ:

Իսկ մնացած մասով թողնել անփոփոխ:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**ԱՊՕՐԻՆԻ ԾԱԳՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ԲՈՒԱԳԱՆՁՄԱՆ
ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ, ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳՆԴԱՊԵՏ**



Ֆ.Պ.ՄԵՂՐՅԱՆ

Պարտապանի գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

ք. Երեւան

ᐅᐱᐱᐱᐱᐱ

Ժամկետանց վարկի մնացորդի նկատմամբ 15.06.2017թ. սկսած մինչև չվճարված ժամկետանց վարկային պարտքի գումարների փաստացի մարման օրը, բայց ոչ ավելի 365 օրից, հաշվարկել ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած տարեկան բանկային տոկոսի հաշվարկային տոկոսադրույքի չափով տոկոսներ և օրական 0,2 տոկոսի չափով տույժ, իսկ վարկի չվճարված տոկոսների մնացորդի նկատմամբ հաշվարկել օրական 0,4 տոկոսի չափով տույժ և այդ գումարները ևս, պատասխանողներ Գուրգեն Վարդանի Գասպարյանից, Գարինե Երջանիկի Շահնազարյանից, Մարգարիտա Վարդանի Գասպարյանից, Գր. Բաղդուխ Բաղդյանից, Արսեն

Գրիգորի Դավթյանից և Վարսենիկ Խաչիկի Բաբայանից, համապարտության կարգով, բռնագանձել հոգուտ հայցվոր «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲ ընկերության:

Պատասխանողներ Գուրգեն Վարդանի Գասպարյանից, Կարինե Երջանիկի Շահնազարյանից, Մարգարիտա Վարդանի Գասպարյանից, Գոռ Բաբկենի Բաբայանից, Արսեն Գրիգորի Դավթյանից եւ Վարսենիկ Խաչիկի Բաբայանից, համապարտության կարգով, հոգուտ հայցվոր «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲ ընկերության բռնագանձել 625.690 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Ըստ պահանջարկերոջ տրված գրության համաձայն 2024թ.-ի հունվարի 16-ի դրությամբ պարտավորության չափը կազմում է՝ 117.754 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ եւ 625.690 ՀՀ դրամ:

Պարտապաններ Գուրգեն Վարդանի Գասպարյանի, Կարինե Երջանիկի Շահնազարյանի, Մարգարիտա Վարդանի Գասպարյանի անվամբ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով գրանցված ՀՀ, Երևան, Նորք-Մարաշ, Նորքի թիվ 147 (վկայական՝ 30102012-01-1418) անշարժ գույքը «Արմէքսպերտիզա» ՍՊ ընկերության կողմից գհանաւրվել է՝ 131.020.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա եւ ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 եւ 67 հոդվածներով եւ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մաս, 35.1, 35.2, 35.3 եւ 35.4 հեղվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Գուրգեն Վարդանի Գասպարյանի, Կարինե Երջանիկի Շահնազարյանի, Մարգարիտա Վարդանի Գասպարյանի անվամբ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով գրանցված՝ «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲ ընկերության գրավի առարկա հանդիսացող ստորեւ նշված անշարժ գույքը,

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ, Երևան, Նորք-Մարաշ, Նորքի թիվ 147 (վկայական՝ 30102012-01-1418)	131.020.000 ՀՀ դրամ	98.269.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի www.amrd.am միջոցով:



Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել՝ 2024թ.-ի մարտի 06-ին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
Արդարադատության մայրո**

Ա.Է.Գրիգորյան

Շ Ա Ն Ո Թ Ու Թ Յ Ու Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնադրվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն՝ լուտի ավելի բարձր մեկնարկային գին սահմանելու վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լուտի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկղ: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լուտի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

Նույն օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: