

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Պարտապանի գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

12.01.2024թ.

ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Վլադիմիր Խեչոյանս ուսումնասիրելով թիվ 04364294 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «16» հունիս 2018թ. տրված թիվ ԱՐԴ/1079/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Անդրանիկ Կարենի Ասիրյան-ից հօգուտ << Գլոբալ Կրեդիտ ՈՒՎԿ >> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2470000 ՀՀ դրամ:

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից տրված թիվ ԱՐԴ/2471/02/21 կատարողական թերթի պետք է ՀՀ Արմավիրի մարզի Բաղրամյան գյուղի Խաչատրյան փողոց թիվ 21 հասցեում գտնվող բնակելի տունը և տնամերք հողամասը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Անդրանիկ Կարենի Ասիրյանի, Այա Իվանի Ասիրյանի, Նարինե Կարենի Ասիրյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, բռնագանձումը տարածել ՀՀ Արմավիրի մարզի Բաղրամյան գյուղի Խաչատրյան փողոց թիվ 21 հասցեում գտնվող բնակելի տունը / վկայականի համար՝ 1836141/ Անդրանիկ Կարենի, Ասիրյանի հասանելիք 1/3 բաժնեմասի վրա և այն ուղղել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից թիվ ԱՐԴ/1079/02/18 քաղաքացիական գործով 16.07.2018թ.-ին կայացրած, օրինական ուժի մեջ մտած վճռով սահմանված բռնագանձման ենթակա գումարի, պարտապան Անդրանիկ Կարենի Ասիրյանի պարտավորությունների կատարմանը:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի Արմավիրի մարզի Բաղրամյան գյուղի Խաչատրյան փողոց թիվ 21 հասցեում գտնվող /1836141 վկայականի համար/ բնակելի տունը, որի շուկայական արժեքի վերաբերյալ <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊ ընկերության կողմից տրվել է գրավոր եզրակացություն:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Անդրանիկ Ասիրյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Արմավիրի մարզ, գ. Բաղրամյան , Խաչատրյան փողոց , 21 բնակելի տուն, / վկայականի համար՝ 1836141/	3.136.000 ՀՀ դրամ	2.352.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 22.02.2024թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ



ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԽԵՉՈՅԱՆ