

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Պարտապանին պատկանող գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

16.01.2024թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության կապիտան՝ Տիգրան Տոնոյանս ուսումնասիրելով 10.07.2023թ. վերսկսված թիվ 03961664 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 26.06.2023թ տրված թիվ ԱՐԴ/0044/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքում գտնվող, 04-031-0067-0005 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, վաճառքից ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Նորիկ Ռաֆայելի Թադևոսյանի, Հասմիկ Վահանի Թադևոսյանի, Արման Նորիկի Թադևոսյանի, Իսկուհի Նորիկի Թադևոսյանի և Կարինե Նորիկի Թադևոսյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ՝ յուրաքանչյուրին 1/5-ական չափով: ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԱՐԴ/4608/02/17 վճռով սահմանված պարտավորությունը կատարելու նպատակով բռնագանձումը տարածել ընդհանուր սեփականության իրավունքով պարտապաններ Արման Նորիկի Թադևոսյանին և Իսկուհի Նորիկի Թադևոսյանին պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքում գտնվող, 04-031-0067-0005 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի բաժնեմասերի վրա: ՀՀ Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքում գտնվող, 04-031-0204-0005 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքից բնեղենով առանձնացնել Արման Նորիկի Թադևոսյանի և Իսկուհի Նորիկի Թադևոսյանի 1/5 բաժնեմասերը: Առանձնացումը կատարել Հետազոտությունների և դատական փորձաքննությունների կենտրոն «Անիկոմ» ՍՊ ընկերության կողմից 14.03.2022 թվականին կազմված թիվ ԱԴ 06/21 ՇԱ-103 փորձագետի եզրակացությամբ առաջարկված տարրերակով՝ սխեմատիկ հատակագծի թիվ 1 հավելվածի հիման վրա: ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԱՐԴ/4608/02/17 վճռով սահմանված պարտավորությունը կատարելու նպատակով բռնագանձումը տարածել ընդհանուր սեփականության իրավունքով պարտապաններ Արման Նորիկի Թադևոսյանին և Իսկուհի Նորիկի Թադևոսյանին պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքում գտնվող թիվ 04-031-0204-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,58 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 1/5-ական բաժնեմասերի վրա: 2. Արման Նորիկի Թադևոսյանից, Իսկուհի Նորիկի Թադևոսյանից, Նորիկ Ռաֆայելի Թադևոսյանից, Կարինե Նորիկի Թադևոսյանից և Հասմիկ Վահանի Թադևոսյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Հայաստանի ավտոապահովագրողների բյուրո>> հասարակական կազմակերպության բռնագանձել 8.000 /ութ հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար: 3. Արման Նորիկի Թադևոսյանից, Իսկուհի Նորիկի Թադևոսյանից, Նորիկ Ռաֆայելի Թադևոսյանից, Կարինե Նորիկի Թադևոսյանից և Հասմիկ Վահանի Թադևոսյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Հայաստանի ավտոապահովագրողների բյուրո>> հասարակական կազմակերպության բռնագանձել 40.000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար: 4. Արման Նորիկի Թադևոսյանից, Իսկուհի Նորիկի Թադևոսյանից, Նորիկ

Ռաֆայելի Թադևոսյանից, Կարինե Նորիկի Թադևոսյանից և Հասմիկ Վահանի Թադևոսյանից համապարտության կարգով հագում <<Հայաստանի ավտոապահովագրողների բյուրո>> հասարակական կազմակերպության բռնագանձել 55.000 /հիսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման համար վճարման ենթակա գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում թիվ ԱՐԴ/4608/02/17 կատարողական թերթով արգելանք է կիրառվել վերը նշված անշարժ գույքերի վրա, որոնց շուկայական արժեքները որոշելու համար որոշում է կայացվել <<Փորձագետ նշանակելու մասին>> և այն հանձնարարվել է <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ին:

Կատարված փորձաքննության արդյունքում <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված գրավոր եզրակացության համաձայն ՀՀ Արմավիրի մարզի, Բամբակաշատ համայնքում գտնվող, 04-031-0204-0005 կադաստրային ծածկագրով, վկ.՝ 086158, անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կարող է կազմել 4.040.000 ՀՀ դրամ, որից պարտապան Արման Թադևոսյանի 1/5 բաժնեմասի շուկայական արժեքը կկազմի **808.000** ՀՀ դրամ, իսկ ՀՀ Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ համայնքում գտնվող, 04-031-0067-0005 կադաստրային ծածկագրով, վկ.՝ 0331435, անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կարող է կազմել **2.310.000** ՀՀ դրամ

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	պարտապան Արման Նորիկի Թադևոսյանին պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի, Բամբակաշատ համայնքում գտնվող, 04-031-0204-0005 կադաստրային ծածկագրով, վկայական՝ 086158, անշարժ գույքի 1/5 բաժնեմաս	808.000 ՀՀ դրամ	606.000 ՀՀ դրամ	1հատ
2	ՀՀ Արմավիրի մարզի, Բամբակաշատ համայնքում գտնվող, վկայական՝ 0331435, անշարժ գույք	2.310.000 ՀՀ դրամ	1.732.500 ՀՀ դրամ	1հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 06.03.2024թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ

օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԳԼԽԱՎՈՐ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ**

ՏԻԳՐԱՆ ՏՈՆՈՅԱՆ

