



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՅՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Տավուշի տարածաշրջանի բաժանմունք

ք. Իջևան, 4001, Երիտասարդական 1, հեռ. 060713546

Ելք N 0017207630, 22 փետրվարի 2024 թ.

Մարինե Արշակի Թադևոսյան
Տավուշի Մարզ, Չինչին, 3 Փ. 2 Փկղ., 1 Տ.

«ԳԼՈՐԱԼ ԿՐԵԴԻՏ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

ք. Երևան, Դավթաշեն, Սասնա Ծռեր 2 Ծենք, Թիվ
251 Տարածք

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

22 փետրվարի 2024 թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Տավուշի տարածաշրջանի բաժանմունք, հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Թաթուլ Թորոսյանս ուսումնասիրելով թիվ 11246901 կատարողական վարույթի կյուբերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

«ԳԼՍ Արբիտրաժային դատարան» արբիտրաժային տրիբունալի թիվ 50-0868/02/23 վճռի համաձայն պետք է՝

Մարինե Արշակի Թադևոսյանից հագուտ «Գլոբալ Կրեդիտ» ՈւՎԿ ՓԲ ընկերության բռնագանձել 425.976,6 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ: Բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելադրվել է կիրառվել պարտապանին սեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդ համայնքի Չինչին գյուղում գտնվող թիվ 2401255, 2401253, 2401254 սեփականության վկայականներով հողերի և թիվ 2401250 սեփականության վկայականով բնակելի տան վրա: Թիվ 2401255 սեփականության վկայականով հողամասը «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 560000 ՀՀ դրամ, թիվ 2401253 սեփականության վկայականով հողամասը՝ 170000 ՀՀ դրամ, թիվ 2401254 սեփականության վկայականով հողամասը՝ 530000 ՀՀ դրամ, թիվ 2401250 սեփականության վկայականով բնակելի տունը՝ 10.500.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Մարինե Արշակի Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Տավուշի մարզի Բերդ քաղաքի Չինչին գյուղում գտնվող, թիվ 2401255, 2401253, 2401254 սեփականության վկայականներով հողամասերը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

1. Լոտի անվանումը, նկարագիրը՝ ՀՀ Տավուշի մարզի Չինչին գյուղում գտնվող թիվ 2401255 սեփականության վկայականով վարելահող, կադաստրային ծածկագիր՝ 11-052-165-004, ընդհանուր մակերես՝ 4350քմ: Գնահատման գինը՝ 560.000 ՀՀ դրամ, մեկնարկային գինը՝ 420.000 ՀՀ դրամ, գույքի քանակը՝ 1 հատ:

2. Լոտի անվանումը, նկարագիրը՝ ՀՀ Տավուշի մարզի Չինչին գյուղում գտնվող թիվ 2401253 սեփականության վկայականով վարելահող, կադաստրային ծածկագիր՝ 11-052-0436-0001, ընդհանուր մակերես՝ 1400քմ: Գնահատման գինը՝ 170.000 ՀՀ դրամ, մեկնարկային գինը՝ 127.500 ՀՀ դրամ, գույքի քանակը՝ 1 հատ:

3. Լոտի անվանումը, նկարագիրը՝ ՀՀ Տավուշի մարզի Չինչին գյուղում գտնվող թիվ 2401254 սեփականության վկայականով վարելահող, կադաստրային ծածկագիր՝ 11-052-153-007, ընդհանուր մակերես՝ 4748քմ: Գնահատման գինը՝ 530.000 ՀՀ դրամ, մեկնարկային գինը՝ 397.500 ՀՀ դրամ, գույքի քանակը՝ 1 հատ:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 10 ապրիլ 2024թ:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշ

ումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.

Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավանգաբար պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Կատարողական վարույթի վերաբերյալ տեղեկություն կարող եք ստանալ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության www.cesa.am պաշտոնական կայքի «Անձնական գրասենյակ» էլեկտրոնային հարթակի միջոցով:

հարկադիր կատարող՝ Թ. Թորոսյան

ստորագրություն՝

