

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Հարկադիր կատարողի 15.01.2024թ.-ին Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին որոշումը փոփոխելու մասին

29.02.2024թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա և Շենգավիթ վարչական շրջանների բաժնի պետ արդարադատության փոխգնդապետ՝ Ռ. Գինոյանս, ուսումնասիրելով թիվ 11190036, 11190040, 11190046, 07498303, 07498310 և թիվ 07498314 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության քաղաքացիական դատարանի կողմից «20» սեպտեմբեր 2023թ. փրված թիվ ԵԴ/13526/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մամիկոն Գեղամի Հարությունյանից, Նազու Մուկուչի Պետրոսյանից, Արշակ Լևոնի Թովիկյանից, Արմեն Հենդրիկի Թովիկյանից համապարտության կարգով «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 4184762 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսներ՝ բռնագանձումը փարածելով գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ ք. Երևան, Շենգավիթ Արտաշիսյան 44/4աշ. 9 բն. հասցեի անշարժ գույքի վրա: Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարների 5%-ի չափով ՀՀ դրամ գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

15.01.2024թ.-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա և Շենգավիթ վարչական շրջանների բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Սոնա Թումանյանի կողմից կայացվել է «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշում, որի ուսումնասիրությամբ պարզվել է, որ որոշեցի մասում տեղի է ունեցել տեխնիկական վրիպակ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 հոդվածի 6-րդ մասով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Սոնա Թումանյանի կողմից 15.01.2024թ. կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշման որոշեցի մասում Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.03.2024թ. նախադասությունը կարդալ, որպես Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 07.03.2024թ

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

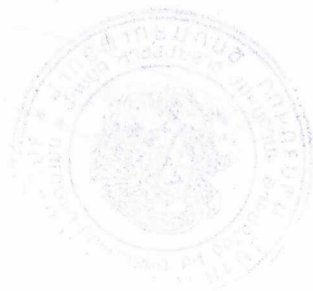
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ՝

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱ ՓՈԽԳՆԴԱՊԵՏ



ՌԱՖԱՅԵԼ ԳԻՆՈՍՅԱՆ



Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.01.2024թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա և Շենգավիթ վարչական շրջանների բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության լեյտենանտ՝ Սոնա Թումանյան, ուսումնասիրելով 12.01.2024թ. վերսկսված թիվ 11190036, 11190040, 11190046, 07498303, 07498310 և թիվ 07498314 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության քաղաքացիական դատարանի կողմից «20» սեպտեմբեր 2023թ. տրված թիվ ԵԴ/13526/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մամիկոն Գեղամի Հարությունյանից, Նազլու Մուկուչի Պետրոսյանից, Արշակ Լևոնի Թովիկյանից, Արմեն Հենդրիկի Թովիկյանից համապարտության կարգով «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 4,184,762.00 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսներ՝ բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ, Արտաշիսյան 44/4աշ. 9 բն. հասցեի անշարժ գույքի վրա :

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարների 5%-ի չափով ՀՀ դրամ գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել / ՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ, Արտաշիսյան 44/4աշ. 9 բն. հասցեում գտնվող անշարժ գույքի/ վրա:

Համաձայն իրականացված գնահատման ՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ, Արտաշիսյան 44/4աշ. 9 բն, հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 34,900.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Գագիկ Հարությունյանին, Հասմիկ Հարությունյանին, Նաիրա Հարությունյանին, Արմեն Թովիկյանին, Նազլու Պետրոսյանին և Մամիկոն Հարությունյանի պատկանող ներքոհիշյալ՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	/ՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ, Արտաշիսյան 44/4աշ. 9 բն. հասցեում գտնվող անշարժ գույք/	34.900.000 ՀՀ դրամ	26.175.000 ՀՀ դրամ	մեկ հատ

գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.03.2024թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին
Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝



Ս.ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: