

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

14.02.2024թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Կ.Մանուկյանս, ուսումնասիրելով թիվ թիվ 01646034, թիվ 09395611, թիվ 09395620, թիվ 09395606 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՐԱԴ/3389/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Շանթ Սպանդարի Մկրտչյանին, Սպանդար Մկրտչյանին, Աննա Մկրտչյանին, Թերեզա Մկրտչյանին ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արտաշավան համայնքում գտնվող, գրանցված համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 02-020-0118-0012 կադաստրային ծածկագրով 0,19 հա խոտհարքից, թիվ 02-020-0118-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,976 հա վարելահողից առանձնացնել Շանթ Մկրտչյանի բաժինները: Այն է՝ 0,19 հա մակերեսով խոտհարքից՝ 475,0 քմ հողամասը /ըստ եզրակացությանը կից թիվ 1 հավելվածում նշված նպատակահարմար տարբերակների ուրվագծային պատկերի/, 0,976 հա վարելահողից՝ 2.440,0 քմ հողամասը /ըստ եզրակացությանը կից թիվ 2 հավելվածում նշված նպատակահարմար տարբերակների ուրվագծային պատկերի/: Բռնագանձումը տարածել պատասխանող Շ.Մկրտչյանի բաժնեմասի վրա: Փորձագետի եզրակացությանը կից ներկայացված թիվ 1 և թիվ 2 հավելվածները ճանաչել սույն վճռի անբաժանելի մաս: ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արտաշավան համայնքում գտնվող թիվ 02-020-0101-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,62 հա վարելահողը, թիվ 02-020-0006-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,13 հա տնամերձ հողամասը, թիվ 02-020-0118-0010 կադաստրային ծածկագրով 0,102 հա վարելահողը վաճառել հրապարակային սակարկություններով և վաճառքից ստացված գումարը բաշխել կողմերի միջև նրանց բաժնեմասերին համաչափ: Բռնագանձում տարածել ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արտաշավան համայնքում գտնվող անշարժ գույքերի հրապարակային սակարկություններով վաճառքի արդյունքում ստացված գումարի վրա՝ պարտապան Շանթ Մկրտչյանին հասանելիք բաժնի արժեքի վրա:

: Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Շանթ Մկրտչյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Արագածոտնի մարզ, գ.Արտաշավան վարելահող 0,62 հա / վկայական 0241123 /	1 հատ	6090000 ՀՀ դրամ	4567500 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 18.04.2024թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծանոթություն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Վ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

