

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«07» 02. 2024թ.

ք. Մասիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի և Վայոց Ձորի մարզային բաժնի պաշտոնյաները, հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրու Արմեն Սամվելի Հովհաննիսյանս՝ ընդունվելով 10.11.2023թ. վերսկսված թիվ 01331583, 10.11.2023թ.-ին հարուցված 11401899, 11401905, 11401930 և 11401937 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<08>> թվական 2015թ. ին տրված թիվ ԱՎԴ/0571/02/15 կատարողական թերթի համաձայն.

Պեյք Է՝ Վիգեն Երջանիկի Խանգեյանից հոգուր <<Ակրաբանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 116.228 ՀՀ դրամ և տոկոսները:

Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<30>> թվական 2023թ.-ին տրված թիվ ԱՎԴ2/1081/02/17 կատարողական թերթի համաձայն.

Պեյք Է՝ <<Ակրաբանկ>> ՓԲԸ-ի հայցն ընդդեմ Վիգեն Խանգեյանի, Երջանիկ Խանգեյանի, Գայանե Խանգեյանի, Արա Խանգեյանի, Սյուսիան Խանգեյանի՝ բռնագանձումը տարածելու համար ընդհանուր գույքից բաժինն առանձնանցնելու, իսկ անհնարիության կամ դրա դեմ ընդհանուր իրավասության մասնակիցների կողմից առարկելու և շուկայական գնով պարտապանի բաժինը ձեռք չբերելու դեպքում գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու մասին բավարարել:

Հրապարակային սակարկություններով վաճառել ՀՀ Արարատի մարզի Նոր Խարբերդ համայնքում գտնվող 03-070-0133-0008 կադաստրային ծածկագրով տնամերձ հողամասը, նույն համայնքում գտնվող 03-070-0239-0001 կադաստրային ծածկագրով սեփականաշնորհված հողամասը, Մասիս քաղաքային համայնքում գտնվող 03-003-0342-0001 կադաստրային ծածկագրով պտղաբերական նշանակության հողամասը և վաճառքից ստացացած գումարը բաշխել ընդհանուր բաժնային սեփականության մասնակիցներ Վիգեն Խանգեյանի, Երջանիկ Խանգեյանի, Գայանե Խանգեյանի, Արա Խանգեյանի, Սյուսիան Խանգեյանի միջև՝ յուրաքանչյուրին իր բաժնին համապատասխան:

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի 05.06.2015թ. թիվ ԱՎԴ/0571/02/15 վճռով բռնագանձման ենթակա գումարի բռնագանձումը տարածել Վիգեն Խանգեյանի բաշխված գումարի վրա:

Վիգեն, Երջանիկ, Արա, Սյուսիան Խանգեյաններից համապարտությամբ հոգուր <<Ակրաբանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական ծախսի գումար:

Պարտապանի պարտքը պահանջարկից նկատմամբ 07.02.2024թ.-ի դրությամբ կազմում է 208202 ՀՀ դրամ:

27.01.2024թ.-ին „Ամինյաս Գրուպ“, ՍՊԸ-ից ստացված թիվ Գ/Վ-ԱՄ98 եզրակացության հիման վրա պետք է պարտապանին սեփականության իրավունքով պարկանող Արարատի մարզ, Մասիս համայնքում գտնվող հողամասը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Վիգեն Խանգեյանին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը.

Երկրի անվանումը, նկարագիրը

գնահատման
գինը
/դրամ/

մեկնարկային
գինը
/դրամ/

գույքի
քանակը

Վարարի մարզ, Մասիս համայնքում գտնվող հողամաս-
ընդհանուր համար 770312:

2.000.000

1.500.000

1 հազար

Հայտարարվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր
կապարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkodir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «28» 03. 2024թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը
ստանալու օրվանից երկամսյա ընթացքում:

«Վարչական ակտերի հարկադիր կապարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն
հարկադիր կապարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կապարողական գործողությունները,
կապարողությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ՄԱՆ ՈՒ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի
հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ
օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր
աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային
աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով,
այնուհանդերձ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է
աճուրդի աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստ փոփոխի չափով: Եթե աճուրդը չի
կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավելագույն
գրգռմանագիրը չստորագրելու հիմքով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում փողի չի ունենում:
Հասնիհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի
իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև
«Կապարման պատկանող» օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում
ներառված գույքերի անրավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույքը:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի
համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուր /գույք/ չվաճառվելու դեպքում
բաժանցավոր աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի
պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջավորը պահանջի դիմաց
նյութ իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կապարումն
ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:
Գույքը /լուր/ պահանջավորից հանձնվում է վերջինիս կողմից կապարողական գործողությունների
կապարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուր/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու
կապարողականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կապարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց
հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ