Հավելված N 1
 Աբովյան համայնքի ղեկավարի
 2024 թվականի մարտի 01-ի N 1033

 ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Աբովյան համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի բաց դասական աճուրդ`

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն) | Շինության մակերեսի չափը (քառ. մ.) | Շինության կադաստրային ծածկագիրը | Շինության նպատակային նշանակությունը | Տեսակ | Անշարժ գույքի օտարման մեկնարկային գինը (հազ. դրամ) |
| Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետության պողոտա 3 շենք 2/10 բնակարան | 26,3 | 07-002-0049-0420-001-036 | բնակելի | բնակարան | 1 850.0 |

1. Աճուրդը կկայանա 2024 թվականի ապրիլի 1-ին ժամը 11:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
2. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր։
3. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
4. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող երկու օրվա ընթացքում։
5. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով։
6. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Աբովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27)։
7. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ` մինչև 2024 թվականի մարտի 27-ը, ժամը 11:00:

Հավելված N 2 Աբովյան համայնքի ղեկավարի
 2024 թվականի մարտի 01-ի N 1033

 ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Աբովյան համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի բաց դասական աճուրդ`

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)** | **Հողամասի մակերեսի չափը (քառ. մ.)** | **Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը** | **Հողամասի նպատակային նշանակությունը** | **Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը** | **Հողամասի օտարման մեկնարկային գինը (հազ. դրամ)** |
| Լոտ 1 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Տարտուի փողոց 1/7 հողամաս | 20,0 | 07-002-0082-0475 | բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման | 330.0 |
| Լոտ 2 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սևանի փողոց 2/14 հողամաս | 110,1 | 07-002-0049-0815 | բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման | 1 800.0 |
| Լոտ 3 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Ինտերնացիոնալ փողոց 1/12 | 23,2 | 07-002-0075-0078 | բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման | 380.0 |
| Լոտ 4 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հատիսի փողոց 2-րդ թաղ., թիվ 40  հողամաս | 510,0 | 07-002-036-244 | բնակավայրերի | տնամերձ | 3 500.0 |
| Լոտ 5 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հատիսի փողոց 113/1  հողամաս | 5,3 | 07-002-0039-1695 | բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման | 110.0 |
| Լոտ 6 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Երևանյան փողոց 80 | 90,0 | 07-002-0148-0083 | բնակավայրերի | hասարակական   կառուցապատման | 400.0 |
| Լոտ 7 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան 2/477 | 19,4 | 07-002-0049-0817 | բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման | 315.0 |
| Լոտ 8 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան 372/1 | 10,7 | 07-002-0049-0820 | բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման | 175.0 |
| Լոտ 9 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 3-րդ միկրոշրջան 22/1 | 24,7 | 07-002-0058-0398 | բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման | 400.0 |
| Լոտ 10 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 3-րդ միկրոշրջան 15/10 | 24,4 | 07-002-0058-0400 | բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման | 395.0 |
| Լոտ 11 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 61/23 | 180,8 | 07-002-0039-1786 | բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման | 1 905.0 |
| Լոտ 12 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 4/63 | 18,0 | 07-002-039-598 | բնակավայրերի | ավտոտնակի կառուցման | 190.0 |
| Լոտ 13 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 5-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 96 | 525,0 | 07-002-039-826 | բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման | 2 340.0 |
| Լոտ 14 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս 148/1 | 510,0 | 07-002-0030-0184 | բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման | 3 490.0 |
| Լոտ 15 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս 14/3 հողամաս | 256,8 | 07-002-0032-0074 | բնակավայրերի | հասարակական կառուցապատման | 1 760.0 |
| Լոտ 16 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս 150 հողամաս | 1 000,0 | 07-002-0025-0238 | բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման | 6 840.0 |
| Լոտ 17 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 14/7 հողամաս | 625,0 | 07-002-0103-0228 | արդյունաբերության, ընդերքօգտագործ-ման և այլ արտադրական նշանակության | արդյունաբերական օբյեկտների | 2 780.0 |
| Լոտ 18 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 14/9 հողամաս | 1 261,3 | 07-002-0103-0229 | արդյունաբերության, ընդերքօգտագործ-ման և այլ արտադրական նշանակության | արդյունաբերական օբյեկտների | 5 605.0 |
| Լոտ 19 | Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 3/8 հողամաս | 2 500,0 | 07-002-0103-0220 | արդյունաբերության, ընդերքօգտագործ-ման և այլ արտադրական նշանակության | արդյունաբերական օբյեկտների | 11 110.0 |
| Լոտ 20 | Համայնք Աբովյան, գ. Արամուս | 7 865,2 | 07-013-0139-0045 | գյուղատնտեսական | վարելահող | 2 500.0 |
| Լոտ 21 | Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս | 15 539,7 | 07-035-0160-0032 | գյուղատնտեսական | այլ հողատեսք | 1 500.0 |
| Լոտ 22 | Համայնք Աբովյան, գ. Կաթնաղբյուր | 2 187,5 | 07-034-0127-0034 | գյուղատնտեսական | այլ հողատեսք | 1 500.0 |
| Լոտ 23 | Համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց 23/1 հողամաս | 94,7 | 07-018-0003-0019 | բնակավայրերի | հասարակական կառուցապատման | 650.0 |
| Լոտ 24 | Համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ Ծաղկունք թաղամասի 2-րդ փողոց 50/1 | 536,0 | 07-018-0040-0064 | բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման | 3 670.0 |
| Լոտ 25 | Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Ա թաղամասի 3-րդ փողոց 1/2 | 35,7 | 07-011-0050-0259 | բնակավայրերի | բնակելի  կառուցապատման | 380.0 |
| Լոտ 26 | Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Խ. Աբովյան թաղամասի 10-րդ փողոց 43 | 1 059,2 | 07-011-0371-0027 | բնակավայրերի | բնակելի  կառուցապատման | 11 140.0 |
| Լոտ 27 | Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ  Պ. Սևակի թաղամասի 8-րդ փողոց 5/1 | 83,83 | 07-011-0397-0045 | բնակավայրերի | բնակելի  կառուցապատման | 1 360.0 |
| Լոտ 28 | Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ  Վ. Տերյան թաղամասի 2-րդ փողոց 20/1 | 113,62 | 07-011-0155-0026 | բնակավայրերի | բնակելի  կառուցապատման | 1 200.0 |
| Լոտ 29 | Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 6-րդ փողոց 49/1 | 375,8 | 07-011-0408-0018 | բնակավայրերի | բնակելի  կառուցապատման | 4 000.0 |

1. Աճուրդը կկայանա 2024 թվականի ապրիլի 1-ին ժամը 11:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
2. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր։
3. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
4. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող երկու օրվա ընթացքում։
5. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով։
6. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Աբովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27)։
7. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ` մինչև 2024 թվականի մարտի 27-ը, ժամը 11:00: