

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

29. հունվար 2024թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող Անդրանիկ Ժամխարյանս ուսումնասիրելով 19.03.2021թ. հարուցված թիվ 07393461, թիվ 07393448, թիվ 07393465 և թիվ 07393468 կատարողական վառույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.03.2021թ-ին տրված թիվ ԳԴ4/2247/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է «Սիսակ Պապի» ՍՊԸ-ից և Վարդան Վարդգեսի Սիսակյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Յունիբանկ» ԲԲԸ բռնագանձել ընդհանուր 39739, 51 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ, ինչպես նաև նախապես վճարված պետական տուրքի գումար՝ 395.217 ՀՀ դրամ չափով:

Գումարի բռնագանձումը տարածել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք.Մարտունի, Կամոյի փողոց թիվ 8 հասցեում և ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք.Մարտունի, Շահումյան փողոց 26 հասցեում գտնվող գրավադրված անշարժ գույքերի վրա, ինչպես նաև պարտապաններին պատկանող այլ գույքերի վրա:

Պահանջատիրոջ թիվ Խ/Թ 043 գրությամբ հայտնվում է, որ պարտապանների պարտքը առ 03.08.2023 թ դրությամբ կազմում է 81,135 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: Փորձագետի կողմից որոշվել է պարտապան Վարդան Վարդգեսի Սիսակյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող, ք.Մարտունի, Կամոյի փողոց 8 հասցեի անշարժ գույքի շուկայական արժեքները:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Վարդան Վարդգեսի Սիսակյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հասցե՝ ք.Մարտունի, Կամոյի փողոց 8 հասցե /գրավ/ ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը	քանակը
1	Բենզայնակայան վայրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնք, Կամոյի փողոց, 8 հասցե /ծածկագիր՝ 05-003-003-010, վկայական 2809107/:	33.700.000 ՀՀ դրամ	25.275.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «18» Մարտ 2024թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուսի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուսի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուսը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուսն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուսը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուսի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝

Ա.Ժամխարյան

