

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

**Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին**

20.02.2024թ.

ք. Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Լուսինե Գնտունիս ուսումնասիրելով 19.02.2024թ. վերսկսված թիվ 11330299, 11330293 և 11330311 կատարողական վարույթների նյութերը.

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.10.2023թ. տրված թիվ ԵԴ/38942/17/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է, պատասխանողներ Արա Վահանի Հովսեփյանից և Սամվել Մկրտչի Հարությունյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Կոնվերս Բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 8.733.526 ՀՀ դրամ և տոկոսներ:

Վերոնշված գումարի բռնագանձումը տարածել ի ապահովումն պայմանագրի՝ բանկում գրավի պայմանագրով գրավադրված գույքի և պատասխանողներ Վահանի Հովսեփյանին և Սամվել Մկրտչի Հարությունյանին պատկանող այլ գույքերի վրա:

Բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 43,67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով.

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Արա Վահանի Հովսեփյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, և «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ-ի գրավը հանդիսացող՝ ք.Գյումրի, Լոմոնոսովի փող., թիվ 11/2 բնակելի տուն անշարժ գույքը.

| h/h | Լոտի անվանումը նկարագիրը                             | գնահատման գինը       | մեկնարկային գինը   | գույքի քանակը |
|-----|------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| 1.  | ՇՄ ք.Գյումրի, Լոմոնոսովի փող., թիվ 11/2 բնակելի տուն | 19. 947. 000 ՀՀ դրամ | 14.960.250 ՀՀ դրամ | 1 հատ         |



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [harkadir.qjurd.am](http://harkadir.qjurd.am) միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 19.04.2024թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:  
Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:  
Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն:** Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:  
Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝

Լ.Գնտունի  
ազգանուն

  
ստորագրություն