



ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ

N 5-295-24/01
07 / 03 / 2024թ.

Ք. Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1
Հեռ. 060 713-518

Արմեն Սարգսյանին
Արմավիրի մարզ գ. Հովորամեջ Նալբանդյան փող 28 տուն

Արտյոմ Սարգսյանին
Արմավիրի մարզ գ. Հովորամեջ Նալբանդյան փող 28 տուն

Ալվինա Գիլոյանին
Արմավիրի մարզ ք. Էջմիածին Նարեկացի փող 44 տուն

Շողիկ Մխիթարյանին
Արմավիրի մարզ գ. Հովորամեջ Նալբանդյան փող 28 տուն

Արտակ Սարգսյանին
Արմավիրի մարզ գ. Հովորամեջ Նալբանդյան փող 32 տուն

Արա Գիլոյանին
Արմավիրի մարզ ք. Էջմիածին Նարեկացի փող 44 տուն

✓ <<ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ>> ԲԲԸ
Ք. Երևան Բուզանդի 87, թիվ 85

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքիլներին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքիլներին վերադարձվել է կամ պարզվել է, որ նախկինում ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը /ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքիլներն ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում/
www.azdarar.am/:

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված / ստացված/:

Ելնելով վերագրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կախարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 10960640 կախարողական վարույթով հարկադիր կախարողի կողմից կայացված <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը:

Առդիր՝ 1 թերթից:

ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳՆԴԱՊԵՏ
h/ կ Կ. Ստեփանյան



Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԷԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

26.02.2024թ.

Ք. ԷԶՄԻԱԾԻՆ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայոր՝ Կ. Ստեփանյանն ուսումնասիրելով 02.08.2023թ. հարուցված թիվ 10960634 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 28.07.2023թ. թիվ ԵԴ/12796/17/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ պատասխանողներ Արտակ Սեյրանի Սարգսյանից, Արմեն Սեյրանի Սարգսյանից և Շողիկ Լիպարիտի Մխիթարյանից համապարտության կարգով հագուտ <<Արարատբանկ>> ԲԲ ընկերության բռնագանձել 13.219.008 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսները:

Բռնագանձումը տարածել անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրով գրավադրված՝ Արմեն Սարգսյանին, Շողիկ Մխիթարյանին, Արտյոմ Սարգսյանին և Ալվինա Գիլյանին պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզ գյուղ հովտամեջ, Նալբանդյան փողոց թիվ 28 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, և Արմավիրի մարզ ք. Վաղարշապատ Նարեկացի փողոց թիվ 44 հասցեի անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու մասին՝ առաջադրելով պարզել Արմավիրի մարզ գյուղ Հովտամեջ Նալբանդյան փողոց թիվ 28 հասցեի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը:

Փորձագետի կողմից 23.02.2024 թվականի տրված եզրակացության համաձայն հիշյալ անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմել 13.500.000 ՀՀ դրամ:

Ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Արմեն Սեյրանի Սարգսյանին, Շողիկ Լիպարիտի Մխիթարյանին, Արտյոմ Արմենի Սարգսյանին և Ալվինա Արմենի Գիլյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոնշյալ գույքը.

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, գյուղ Հովտամեջ, Նալբանդյան փողոց թիվ 28 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, 0.11 հա մակերեսով անշարժ գույքը, կադաստրային ծածկագիր՝ 04-060-0016-0003 (վկայական 2883003):	13.500.000 ՀՀ դրամ	10.125.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir.ajurd.am միջոցով: **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել 12.04.2024թ:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Կ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փասը փոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում փեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: