



ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ

N 25-285-04/01
06 / 03 / 2024թ.

Ք.Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1
Հեռ. 060 713-518

<<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ-ԻՆ
/Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱՄԻՐՅԱՆ 23/1/

ՍԱԹԻԿ ՀԱԿՈԲԻ ՏԵՐՏԵՐՅԱՆԻՆ
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ.ՄԵԾԱՄՈՐ
Պ.ՍԵՎԱԿԻ ՓՈՂՈՑ, 3 ՏՈՒՆ/

ՀԱԿՈԲ ԱՂԱՆՈՒՐԻ ՏԵՐՏԵՐՅԱՆԻՆ
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ.ՄԵԾԱՄՈՐ
Պ.ՍԵՎԱԿԻ ՓՈՂՈՑ, 3 ՏՈՒՆ/

ՍՐԲՈՒՀԻ ԱՆՈՒՇԱՎԱՆԻ ԹԱԹՈՍՅԱՆԻՆ
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ.ՄԵԾԱՄՈՐ
Պ.ՍԵՎԱԿԻ ՓՈՂՈՑ, 3 ՏՈՒՆ/

ԱՐՄԱՆ ՀԱԿՈԲԻ ՏԵՐՏԵՐՅԱՆԻՆ
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ.ՄԵԾԱՄՈՐ
Պ.ՍԵՎԱԿԻ ՓՈՂՈՑ, 3 ՏՈՒՆ/

ԱՐԱՄ ՀԱԿՈԲԻ ՏԵՐՏԵՐՅԱՆԻՆ
/ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ.ՄԵԾԱՄՈՐ
Պ.ՍԵՎԱԿԻ ՓՈՂՈՑ, 3 ՏՈՒՆ/

<<Դադարապետի անվան հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է սպանալ փոստային առաքինին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքինին վերադարձվել է կամ պարզվել, որ նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի սպացել հետադարձ

ծանուցումը / ծանուցման մասին անդորրագիրը/, ապա փոստային առաքինին ուղարկվում է կարարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdarar.am/:

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված / ստացված/:

Ելնելով վերագրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 05501513 կատարողական վարույթով հարկադիր կատարողի կողմից կայացված <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ

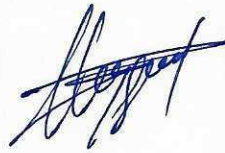
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳԵՂԱՊԵՏ

Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի

Ավագ հարկադիր կատարող

Աշ.Հակոբյան

Հեռ. /060/ 713-518



ԱՐՄԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԷԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

21.02.2024թ.

Բ. ԷԶՄԻԱԾԻՆ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Ա.Հակոբյանս ուսումնասիրելով 03.02.2024թ. վերսկսված թիվ 05501513 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 30.11.2024թ. տրված թիվ ԱՐԴ/6046/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է թիվ ԱՐԴ1/1017/02/19 քաղաքացիական գործով ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 03.09.2019 թվականին կայացված վճռով սահմանված պարտավորությունը կատարելու նպատակով բռնագանձումը տարածել ընդհանուր սեփականության իրավունքով պարտապան Սաթիկ Հակոբի Տերտերյանին պատկանող՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր գյուղում գտնվող թիվ 04-064-210-012 կադաստրային համարով 0.89 հա ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի բաժնեմասի վրա:

2. Սաթիկ Հակոբի Տերտերյանից հոգուտ <<Հայէկոնոմբանկ>> ԲԲ ընկերության բռնագանձել 40.000 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու մասին՝ առաջադրելով պարզել որքան է կազմում ՀՀ Արմավիրի մարզի Մեծամոր գյուղում գտնվող թիվ 04-064-210-012 կադաստրային ծածկագրով հողամասի՝ Սաթիկ Հակոբի Տերտերյանին պատկանող 1/5 բաժնեմասի ներկայիս շուկայական արժեքը:

Փորձագետի կողմից 19.02.2024 թվականի տրված եզրակացության համաձայն հիշյալ անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմել է 906.000 ՀՀ դրամ:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Սաթիկ Հակոբի Տերտերյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Մեծամոր, 04-064-210-012 կադաստրային ծածկագրով հողամաս, վկայական՝ 697418	906.000 ՀՀ դրամ	679.500 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir.ajurd.am միջոցով: **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել 10.04.2024թ.**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: