

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՊՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

<<06>> փետրվարի 2024թ.

ք. Մեղրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի փարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրոք Լենիկ Պողոսյանս ուսումնասիրելով թիվ 11379929 կատարողական վարույթի նյութերը.

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից փոխադրված թիվ ԵԴ2/0281/17/23 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Առնո Ռաֆիկի Սյունիքի մարզի համայնքի հոգուր <<Հայրենասիրական>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 7.967.125 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող փոխույթներ:

Բռնագանձումը փարածել 11.10.2019թ-ին կնքված թիվ G19-055134 <<Անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրի>> համաձայն գրավադրված՝ ՀՀ, Սյունիքի մարզ, Մեղրի համայնք, Ագարակ քաղաք, Չարենցի փողոց, 22 շենք, 21 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի, ինչպես նաև Առնո Ռաֆիկի Սյունիքի մարզի սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույքի, այդ թվում՝ դրամական միջոցների վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում գրավադրված գույքի՝ Սյունիքի մարզի Ագարակ քաղաքի Չարենցի 22/21 հասցեի բնակարանի շուկայական արժեքները որոշելու նպատակով նշանակվել է փորձաքննություն: Համաձայն փորձագետի եզրակացության բնակելի տան շուկայական արժեքը կազմում է 13.600.000 ՀՀ դրամ, իսկ եթե 15,8 քմ մակերեսով ինքնակամ շինությունները հանդիսանան սեփականություն, ապա բնակարանի շուկայական արժեքը կկազմի 15.600.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է Սյունիքի մարզի Ագարակ քաղաքի Չարենցի 22/21 հասցեի բնակարանը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Առնո Ռաֆիկի Սյունիքի մարզի համայնքի, Մարիամ Հայկազի Մարտիրոսյանին և Էռնա Ռաֆիկի Սյունիքի մարզի համայնքի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը, նկարագիր	Գնահատման գին	Մեկնարկային գին	Գույքի քանակը
1	Սյունիքի մարզ, համայնք Մեղրի, Ագարակ քաղաք, Չարենցի փողոց, թիվ 22 շենք, թիվ 21 հասցեի բնակարան, կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-002-0045-0001-002-021, վկայականի համարը՝ 21062019-09-0016	15.600.000 ՀՀ դրամ	11.700.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ <<27>> մարտի 2024թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դադարական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



ԼԵՆԻԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ