



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՄՐՑԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ
ՆԱԽԱԳԱՀ

Հայաստանի Հանրապետություն, 0010, ք. Երևան, Տիգրան Մեծ 4, հեռ.՝ (+374 60) 830 840, (+374 60) 830 850
Էլ-փոստ՝ info@competition.am, վեբ կայք՝ <http://www.competition.am>

«23» 02 2024թ.
No 001888

«ՀԵՆՔ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ
ՊԱՐՈՆ ՎԱՀԳԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ
(Հասցե՝ Արմավիրի մարզ, գ. Պտղունք, Բաբաջանյան փ., հ 8)

Հարգելի՛ պարոն Գրիգորյան,

Մրցակցության պաշտպանության հանձնաժողովի (այսուհետ նաև՝ **Հանձնաժողով**) կողմից 2024 թվականի հունվարի 26-ի թիվ 23-Ա որոշմամբ հարուցված թիվ ՀԳ-04854/23 վարույթի շրջանակում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննարկման անհրաժեշտությունից ելնելով և ղեկավարվելով «Տնտեսական մրցակցության պաշտպանության մասին» օրենքի (այսուհետ՝ **Օրենք**) 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասով՝ խնդրում ենք սույն գրությունը ստանալու օրվանից 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում Հանձնաժողով ներկայացնել հետևյալ տեղեկատվությունը.

1. ք. Երևան Մալխասյանց 4 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան շենքի (այսուհետ նաև՝ **Շենքի**) բնակիչների, ինչպես նաև կոմերցիոն և այլ նպատակով օգտագործվող տարածքները շահագործողների (սեփականատերերի) հետ կնքված (շենքի սպասարկման և ծառայությունների մատուցման) պայմանագրերի քանակի և մակերեսների վերաբերյալ տեղեկատվություն՝ համաձայն թիվ 1 ձևանմուշի՝ էլեկտրոնային (MS Excel ձևաչափով) և թղթային տարբերակներով.

2. «Հենք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության և Շենքի կոմերցիոն և այլ նպատակով օգտագործվող տարածքները շահագործողների (սեփականատերերի) հետ կնքված (շենքի սպասարկման և ծառայությունների մատուցման) պայմանագրերի պատճենները.

3. «Հենք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից Շենքի բնակիչներին մատուցվող Շենքի ընդհանուր սեփականության կառավարման ծառայությունների վճարների և դրանց ձևավորող ծախսային բաղադրիչների

վերաբերյալ՝ համաձայն թիվ 2 ձևանմուշի՝ էլեկտրոնային (MS Excel ձևաչափով) և թղթային տարբերակներով:

4. Ի՞նչ փաստական տվյալների և մեթոդաբանության հիման վրա է «Հենք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից ուսումնասիրվել 2024 թվականի փետրվարի 5-ին ներկայացված գրությամբ նշված շուկան և ի՞նչ հանգամանքների հաշվառմամբ է հաշվարկվել մատուցվելիք ծառայության վճարները՝ կցելով իրականացված ուսումնասիրության արդյունքները և առնչվող նյութերը (հաշվարկներ, հիմնավորումներ և այլն):

5. Շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության կազմի և ոչ բնակելի տարածքների ընդհանուր մակերեսի վերաբերյալ:

6. Ձեր կողմից 2024 թվականի փետրվարի 5-ին ներկայացված, «Ա.Վ.Ա.Ս.» և «ՀԵՆԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունների միջև 2023 թվականի հունվարի 3-ին կնքված Շենքի կառավարման պայմանագրի 3-րդ կետի համաձայն՝ ծառայությունների ցանկը սահմանված է պայմանագրի 1.1 կետով: Մինչդեռ Շենքի կառավարման պայմանագրում բացակայում է 1.1 կետը: Ներկայացնել պայմանագրում նշված 1.1 կետով սահմանված ծառայությունների ցանկը և պայմանագրում դրա բացակայության պատճառները:

Տեղեկացնում ենք նաև, որ.

1. «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 31-րդ հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ տարիներով, ամիսներով կամ օրերով հաշվարկվող ժամկետների ընթացքն սկսվում է այն օրացուցային տարվա, ամսվա, ամսաթվի կամ վրա հասած իրադարձությանը հաջորդ օրվանից, որով որոշված է դրա ժամկետի սկիզբը:

2. «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 27-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ վարչական վարույթի իրականացման հետ կապված փաստաթղթերը կազմվում են, և ամբողջ գործավարությունն իրականացվում է հայերենով:

3. Օրենքի 43-րդ հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ տնտեսավարող սուբյեկտի հիմնավոր միջնորդության հիման վրա Հանձնաժողովի նախագահի գրությամբ կամ Հանձնաժողովի որոշմամբ սահմանված տեղեկատվության ներկայացման ժամկետը համապատասխանաբար կարող է Հանձնաժողովի նախագահի գրությամբ կամ Հանձնաժողովի որոշմամբ երկարաձգվել, և տեղեկատվությունը ենթակա է տրամադրման այդ ժամկետում:

4. Օրենքի 43-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ Հանձնաժողովի կողմից փաստաթղթեր, նյութեր և այլ տեղեկատվություն պահանջելու իրավաչափությունը տնտեսավարող սուբյեկտը կարող է վիճարկել միայն այն չտրամադրվելու դեպքում՝ Հանձնաժողովի կողմից պատասխանատվության միջոց կիրառելու մասին որոշման վիճարկման շրջանակում:

5. «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի համաձայն՝ անձի և վարչական մարմնի

փոխհարաբերություններում ապացուցման պարտականությունը կրում է անձը՝ նրա համար բարենպաստ փաստական հանգամանքների առկայության դեպքում: Ընդ որում, նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ եթե սույն հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով նախատեսված դեպքում վարչական մարմնի կողմից քննարկվող փաստական հանգամանքների վերաբերյալ տվյալներին (տեղեկություններին) վարչական մարմինը կարող է իրազեկ դառնալ բացառապես տվյալ անձի միջոցով, ապա ապացուցման պարտականությունը դրվում է այդ անձի վրա:

6. ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ կողմը պարտավոր է դատարանին ներկայացնել իր տիրապետման տակ կամ ազդեցության ոլորտում եղած այն բոլոր ապացույցները, որոնցով նա հիմնավորում է իր պահանջները կամ առարկությունները: Կողմն իրավունք չունի ներկայացնելու այնպիսի ապացույցներ, որոնք չեն ներկայացվել վարչական վարույթի ընթացքում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ կողմը չի ներկայացնում բավարար հիմնավորումներ այն մասին, որ օբյեկտիվորեն զրկված է եղել նշված ապացույցները վարչական վարույթի ընթացքում ներկայացնելու հնարավորությունից: Միաժամանակ, ՀՀ վարչական դատավարության օրենսգրքի 124-րդ հոդվածի 2.1-րդ մասը սահմանում է, որ վիճարկվող վարչական ակտի իրավաչափությունը որոշելիս վիճարկող կողմի՝ իր համար բարենպաստ հետևանքներ առաջացնող ապացույցների՝ վարչական վարույթի ընթացքում չտրամադրման հետևանքով առաջացած ոչ բարենպաստ հետևանքների ապացուցման բեռը չի կարող դրվել վարչական մարմնի վրա:

7. Օրենքի 93-րդ հոդվածի 9-րդ մասի համաձայն՝ վարույթով պատասխանող տնտեսավարող սուբյեկտի կողմից Հանձնաժողովի նախագահի գրությամբ կամ Հանձնաժողովի որոշմամբ կամ օրենսդրությամբ սահմանված փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկատվություն սահմանված ժամկետում չներկայացվելու կամ ոչ հավաստի կամ ոչ ամբողջական տեղեկություններ ներկայացվելու համար նշանակվող տուգանքի չափը կազմում է մինչև վարույթով քննարկվող իրավախախտման համար սահմանված տուգանքի չափը, իսկ մի քանի խախտումների դեպքում՝ դրանց համար սահմանված առավել խիստ տուգանքի չափը:

8. ՀՀ քրեական օրենսգրքի 479-րդ հոդվածով վարչական վարույթով ապացույց կամ բացատրություն կեղծելու, փոխելու, ոչնչացնելու կամ թաքցնելու կամ կեղծ ապացույց ներկայացնելու համար սահմանված է քրեական պատասխանատվություն:

9. ՀՀ քրեական օրենսգրքի 504-րդ հոդվածով վարչական վարույթով սուտ բացատրություն կամ սուտ ցուցմունք տալու համար սահմանված է քրեական պատասխանատվություն:

10. Հանձնաժողովին փաստաթղթեր ներկայացնել և ստանալ, ինչպես նաև Հանձնաժողովի հետ հետագա ողջ հաղորդակցությունը կարող եք իրականացնել նաև առցանց՝ Հանձնաժողովի e-Compete էլեկտրոնային համակարգի (այսուհետ՝ Համակարգ) միջոցով, որի համար անհրաժեշտ է գրանցվել համակարգում՝ մուտք գործելով Հանձնաժողովի պաշտոնական կայքի (www.competition.am) «Իմ էջը»

բաժին, ընտրելով «Գրանցվել» հրամանը և լրացնելով անձի նույնականացման համար պահանջվող տվյալները:

Առդիր՝ «2» թերթ:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝



ԳԵՂԱՄ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Մրցակցության վերահսկողության վարչություն
Կապարող՝ Գրիգոր Մեսրոբյան
հեռ.(060) 830 840 (229)

Տեղեկանք

Ք. Երևան Մալխասյանց 4 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան շենքի բնակիչների և «Հենք» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ 2023 թվականի ընթացքում կնքված (սպասարկման ծախսերի) պայմանագրերի քանակի և մակերեսների վերաբերյալ

Բնակարանների քանակը	2023 թ.*	
	քանակ (հատ)	մակերես (մ ²)
Բնակարանների ընդհանուր քանակը, որից		
Այն բնակարանների քանակը, որոնց բնակիչների հետ կնքվել է սպասարկման ծառայությունների վերաբերյալ պայմանագրեր		
Տարածքներ, որոնք վարձակալական կամ այլ պայմանագրերով հանձնված են այլ տնտեսավարող սուբյեկտների կամ անհատ ձեռնարկատերերի՝ առևտրային և այլ գործունեություն ծավալելու նպատակով**		

Տնտեսավարող սուբյեկտի տնօրեն՝

Կ.Տ _____ անուն, ազգանուն

*Սույն տեղեկանքով պահանջվող տեղեկատվությունն անհրաժեշտ է ներկայացնել ժամանակահատվածի վերջի դրությամբ:

**Սույն կետով պահանջվող տեղեկատվությունն անհրաժեշտ է ներկայացնել առանձին տողերով:

***Տեղեկանքն էլեկտրոնային եղանակով անհրաժեշտ է ուղարկել info@competition.am և grigor.mesrobyan@competition.am հասցեներով:

