



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժին

ք. Սևան, 1501, Նաիրյան 1ին նրբ., թիվ 13 շենք, հեռ. 060713554

Ելք N 0017034233, 09 փետրվարի 2024 թ.

Սարգիս Աշոտի Ղազարյան
Գեղարքունիքի մարզ, Գագարին,
Երիտասարդական Փ., 8 Շ., Բն. 27

«Գլածոր ՈՒՎԿ»
ք. Երևան, Կենտրոն, Մաշտոցի 13 1-ին հարկ, 2
սենյակ

Անուշ Գրիգորի Սաղաթեյան
Գեղարքունիքի մարզ, Գագարին, Թումանյան Փ., 2
Շ., Բն. 8

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

09 փետրվարի 2024 թ.

ք. Սևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժին, ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Գայանե Թովմասյանս ուսումնասիրելով թիվ 10479288, 10479296 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԳԴ4/0078/02/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սարգիս Աշոտի Ղազարյանից հոգուտ «Գլածոր ՈՒՎԿ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 2355761,7 ՀՀ դրամ՝ որպես պարտքի գումար: Վարկի մայր գումարի՝ 2013706,70 ՀՀ դրամի նկատմամբ սկսած 25.04.2022 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը հաշվեգրել և Սարգիս Աշոտի Ղազարյանից հոգուտ «Գլածոր ՈՒՎԿ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով սահմանված տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան, Գագարին, Երիտասարդական փողոց, շենք 8, բնակարան 27 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա: Սարգիս Աշոտի Ղազարյանից և Անուշ Գրիգորի Սաղաթեյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Գլածոր ՈՒՎԿ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 67115 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի և 30000 ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաթղթի խելամիտ վարձատրության գումար: «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար: Թիվ ԳԴ4/0078/02/22 կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ էր որոշել գրավի առարկա՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան, Գագարին, Երիտասարդական փողոց, շենք 8, բնակարան 27 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը՝ ինչի համար «05» մայիսի 2023թ.-ին կայացվել էր փորձագետ նշանակելու մասին որոշում, իսկ թիվ 10479288, 10479296 կատարողական վարույթը կասեցվել էր «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 38 հոդվածի 2-րդ կետի համաձայն: 06.02.2024թ.-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժին է մուտքագրվել «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի 25.01.2024թ.-ի գրությունը և գրությանը կից թիվ Գ/Վ-ԱԿ55 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվությունը: Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Անուշ Գրիգորի Սաղաթեյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան, Գագարին, Երիտասարդական փողոց, շենք 8, բնակարան 27 հասցեում գտնվող բնակարանը /սեփականության վկայական թիվ 10112014-05-0040, ԱԳԿ ծածկագիր 05-004-0115-0001-001-027/ ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Լոտի անվանումը նկարագիրը՝ թիվ 10112014-05-0040 վկայականում նշված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան, Գագարին, Երիտասարդական փողոց, շենք 8, բնակարան 27 հասցեում գտնվող բնակարան՝ ընդհ. մակերեսը 91,44 քմ (4 սենյակ)

<

/b>

Քնահատման գինը՝ 19700000 ՀՀ դրամ

Հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը՝ 14775000 ՀՀ դրամ

Գույքի քանակը՝ 1 հատ

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 01.04.2024թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Պատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնադրվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտավորությունը կատարողին հանձնվում է համապատասխան հարկադիր ակտի հիմամբ:

ավագ հարկադիր կատարող՝ Գ. Թովմասյան

ստորագրություն՝

