**Հայտարարություն**

ՀՀ Տավուշի մարզի Նոյեմբերյանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ վաճառք, որը տեղի կունենա 2024 թվականի ապրիլի 19-ին, ժամը 11:00-ին ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ, սենյակ 15 հասցեում (համայնքապետարանի վարչական շենք):

**Լոտ 1.** Ծածկագիր` 11-043-0168-0025, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան,գ.Հաղթանակ, 5-րդ փ.,12/1 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` էներգետիկայի,կապի,տրանսպորտի,կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների, գործառնական նշանակությունը` կապի, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.01643 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 98580 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 4929 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 2**. Ծածկագիր` 11-016-0006-0013, հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան,գ.Բագրատաշեն, 10-րդ փ., 44 հողամաս նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.03 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 210000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 10500 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 3.** Ծածկագիր` 11-019-0312-0010 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ.Բերդավան, 43-րդ փ., 18/1 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0,15083 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 829565 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 41478.25 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 4.** Ծածկագիր` 11-040-0064-0007 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ.Կոթի, 45-րդ փ., 2 հողամաս, նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.16187 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 161870 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 8093.5 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 5.** Ծածկագիր` 11-049-0022-0010 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ.Ոսկեպար, 10-րդ փ.,1-ին նրբանցք, 5 հողամաս նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.0668 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 66800 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 3340 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 6.** Ծածկագիր` 11-049-0107-0019 հասցեն` ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան, գ.Ոսկեպար, նպատակային նշանակությունը` գյուղատնտեսական,գործառնական նշանակությունը` վարելահող, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.76628 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 766280 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 38314 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 7.** Ծածկագիր` 11-041-0184-0029 հասցեն`ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան,գ.Կողբ, 6-րդ փ., 4 հողոմաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` հասարակական կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.00389 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 23340 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 1167 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 8.** Ծածկագիր` 11-041-0133-0053 հասցեն`ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան,գ.Կողբ,6-րդ փ.,37/2 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.06329 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 329108 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 16455.4 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 9.** Ծածկագիր` 11-041-0133-0100 հասցեն`ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան,գ.Կողբ, 6-րդ փ.,45/2 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.05543 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 288236 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 14411.8 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 10.** Ծածկագիր` 11-041-0005-0018 հասցեն`ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան,գ.Կողբ, 20-րդ փ.,30/10 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.1 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 520000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 26000 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 11.** Ծածկագիր` 11-041-0421-0035 հասցեն`ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան,գ.Կողբ, 29-րդ փ.,28/5 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.1125 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 585000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 29250 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 12.** Ծածկագիր` 11-041-0133-0101 հասցեն`ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան,գ.Կողբ, 5-րդ փ.,1-ին նրբանցք,1 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.07204 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 374608 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 18730.4 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 13.** Ծածկագիր` 11-041-0133-0099 հասցեն`ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան,գ.Կողբ, 5-րդ փ.,2-ին նրբանցք,12 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.06629 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 344708 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 17235.4 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 14.** Ծածկագիր` 11-041-133-0097 հասցեն`ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան,գ.Կողբ, 5-րդ փ.,2-ին նրբանցք,7 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.05001 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 260052 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 13002.6 ՀՀ դրամ:

**Լոտ 15.** Ծածկագիր` 11-041-133-0098 հասցեն`ՀՀ Տավուշի մարզ, համայնք Նոյեմբերյան,գ.Կողբ, 5-րդ փ.,2-ին նրբանցք,13 հողամաս,նպատակային նշանակությունը` բնակավայրերի,գործառնական նշանակությունը` բնակելի կառուցապատման, հողամասի ընդհանուր չափը` 0.04702 հա, աճուրդի մեկնարկային գինը՝ 244504 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային  գնի 5**%**-ի չափով՝ 12225.2 ՀՀ դրամ:

Աճուրդն ³ÝóÏ³óíáõÙ ¿ µ³ó: Աճուրդին Ù³ëÝ³Ïó»Éáõ Ñ³Ù³ñ ³ÝÑñ³Å»ßï ¿ Ý»ñÏ³Û³óÝ»É Ñ³Ûï, ³ÝÓÁ Ñ³ëï³ïáÕ ÷³ëï³ÃáõÕÃ ¨ Նոյեմբերյանի Ñ³Ù³ÛÝù³å»ï³ñ³ÝÇ 900395101109 Ñ³ßí³ñÏ³ÛÇÝ Ñ³ßíÇÝ աճուրդÇ Ù³ëÝ³ÏóáõÃÛ³Ý í×³ñÇª 30000 ¹ñ³ÙÇ ÙáõÍÙ³Ý ³Ý¹áññ³·Çñ: Աճուրդի մասնակիցներն աճուրդի անցկացման օրը մուծում են նախավճար՝ տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով: Եթե մասնակիցն աճուրդի արդյունքներով չի հաղթել, նախավճարն անմիջապես վերադարձվում է նրան: Եթե մասնակիցը հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ: Աճուրդի դրված հողամասի նվազագույն քայլի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով: Աճուրդում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը: ԱճուրդÇ å³ÛÙ³ÝÝ»ñÇ Ù³Ýñ³Ù³ëÝ»ñÇÝ Í³ÝáÃ³Ý³Éáõ, Ñ³Ûï Ý»ñÏ³Û³óÝ»Éáõ Ñ³Ù³ñ ¹ÇÙ»É ՆոյեմբերայնÇ Ñ³Ù³ÛÝùÇ ÑáÕ³Ù³ë»ñÁ աճուրդային Ï³ñ·áí ûï³ñáÕ Ñ³ÝÓÝ³ÅáÕáíÇÝª ք. Նոյեմբերյան Երևանյան 4, երկրորդ հարկ,սենյակ 15 :

Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետը **2024թ. ապրիլի 15-ը, ժամը 18.00**

ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ