



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՅՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժին

ք. Սևան, 1501, Նաիրյան 1ին նրբ., թիվ 13 շենք, հեռ. 060713554

Ելք N 0017121961, 15 փետրվարի 2024 թ.

Արդա Արարատի Անտոնյան
Գեղարքունիքի մարզ, ՍԵՎԱՆ, Սայաթ-Նովայի փ., 24
2., բն. 14

«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ
ք. Երևան, Կենտրոն, Վազգեն Սարգսյան 2

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր Էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

13 փետրվարի 2024 թ.

ք. Սևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժին, ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Գայանե Թովմասյանս ուսումնասիրելով թիվ 09900829 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Գեղարքունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԳԴ/2535/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արդա Արարատի Անտոնյանից հոգուտ «Ամերիաբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 395.968,10 ՀՀ դրամ, որից 253.082,50 ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի մնացորդ, 72.057,50 ՀՀ դրամը՝ որպես տոկոսագումար, 14.581 ՀՀ դրամը՝ որպես հաշվարկված ժամկետանց գումարի տոկոս, 30.924 ՀՀ դրամը՝ որպես ժամկետանց գումարի տույժ, իսկ 25.323,10 ՀՀ դրամը՝ որպես ժամկետանց տոկոսի տույժ: Արդա Արարատի Անտոնյանից հոգուտ «Ամերիաբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել վարկի մնացորդի նկատմամբ Սպառնալիկ վարկ տրամադրելու մասին թիվ VP135065 հայտ-պայմանագրի 11-րդ կետով նախատեսված 21% դրույքաչափով հաշվարկվող տոկոսագումարները՝ սկսած 2021 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելը: Արդա Արարատի Անտոնյանից հոգուտ «Ամերիաբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել նաև ժամկետանց վարկի և ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար 0,13%-ի չափով հաշվարկվող տույժի գումարները՝ սկսած 2021 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելը: Արդա Արարատի Անտոնյանից հոգուտ «Ամերիաբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել վարկի մնացորդի նկատմամբ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով սահմանված տոկոսագումարները՝ սկսած վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելու օրվանից մինչև վճարման երթակա գումարի փաստացի բավարարման պահը՝ ըստ ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքների: Արդա Արարատի Անտոնյանից հոգուտ «Ամերիաբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել նաև 7.919,36 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

Թիվ ԳԴ/2535/02/21 կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ էր որոշել պարտապանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Ծովագյուղ համայնքում գտնվող վարելահողերի (ԱԳԿ ծածկագիր՝ 05-049-0145-0018, 05-049-0118-0117), խոտհարքների (05-049-0119-0289, 05-049-0116-0002) շուկայական արժեքը՝ ինչի համար «24» փետրվարի 2023թ.-ին կայացվել էր փորձագետ նշանակելու մասին որոշում:

09.02.2024թ.-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժին է մուտքագրվել «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի 30.01.2024թ.-ի գրությամբ և գրությամբ կից թիվ Գ/Վ-ԱՎ51, Գ/Վ-ԱՎ53, Գ/Վ-ԱՎ52, Գ/Վ-ԱՎ54 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվությունները:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Արդա Արարատի Անտոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Ծովագյուղ համայնքում գտնվող խոտհարքը /սեփականության վկայական թիվ 10102022-05-0043, ԱԳԿ ծածկագիր 05-049-0116-0002/

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Լուտի անվանումը՝ Նկարագիրը՝ թիվ 10102022-05-0043 վկայականում նշված ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Ծովագյուղ համայնքում գտնվող խոտհարք (ընդհ. մակերեսը՝ 10247 քմ.)

գնահատման գինը՝ **2500000 ՀՀ դրամ**

հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը՝ **1875000 ՀՀ դրամ**

գույքի քանակը՝ **1 հատ**

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **03.04.2024թ.**:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ավագ հարկադիր կատարող՝ Գ. Թովմասյան

ստորագրություն՝

(Signature)

