

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

<<22>> փետրվարի 2024թ.

ք. Մեղրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը Լենիկ Պողոսյանս ուսումնասիրելով թիվ 09890070 կատարողական վարույթի նյութերը.

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ/1801/02/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վալերիի Վազգենի Ավետիսյանից հագուստ <<Կամուրջ ՌԻՎԿ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 698.083 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Վալերիի Վազգենի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի շուկայական արժեքները որոշելու նպատակով նշանակվել է փորձաքննություն:

Համաձայն փորձագետի եզրակացության Վալերիի Վազգենի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, թիվ 09-092-008-012 կադաստրային ծածկագրով հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 700.000 ՀՀ դրամ, թիվ 09-092-002-006 կադաստրային ծածկագրով հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 1.100.000 ՀՀ դրամ, իսկ թիվ 09-092-009-002 կադաստրային ծածկագրով հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 180.000 ՀՀ դրամ:

Համաձայն պահանջարեր Կամուրջ ՌԻՎԿ ՓԲԸ-ի գրության՝ 21.02.2024թ-ի դրությամբ թիվ ՍԴ/1801/02/22 կատարողական թերթի շրջանակում պարտավորության չափը կազմում է 349.500 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է Վալերիի Վազգենի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Սյունիքի մարզի Վարդանիձոր համայնքի տարածքում գտնվող թիվ 09-092-008-012 կադաստրային ծածկագրով հողամասը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Վալերիի Վազգենի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը, նկարագիր	Գնահատման գին	Մեկնարկային գին	Գույքի քանակը
1	Սյունիքի մարզի Վարդանիձոր համայնքի տարածքում գտնվող հողամաս /կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-092-008-012, վկայականի համարը՝ 1105609/	700.000 ՀՀ դրամ	525.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ <<12>> ապրիլի 2024թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



ԼԵՆԻՆ ԴՊՐՈՍՅԱՆ