

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԱՐԳԵԼԱԴԻՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«20» փետրվարի 2024թ.

ք. Մեղրի

Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կադարող, արդարադատության մայրը Լենիկ Պողոսյանս, ուսումնասիրելով թիվ 07431152, թիվ 10744415, թիվ 11246729 և թիվ 11246803 կադարողական վարույթների նյութերը.

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի տրած թիվ ՍԴ/0474/02/20 կադարողական թերթի համաձայն՝ պետք է Գայանե Բաբկենի Հայրապետյանից, հոգուր «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի, բռնագանձել 417.156 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի տրած թիվ ՍԴ2/0200/02/22 կադարողական թերթի համաձայն՝ պետք է Գայանե Բաբկենի Հայրապետյանից, հոգուր «Գուրկրեդիտ ՈՒՎԿ» ՓԲԸ-ի, բռնագանձել 232.764 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի տրած թիվ ՍԴ2/0111/02/23 կադարողական թերթի համաձայն՝ պետք է Գայանե Բաբկենի Հայրապետյանից, հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի, բռնագանձել 196.697 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի տրած թիվ ՍԴ2/0112/02/23 կադարողական թերթի համաձայն՝ պետք է Գայանե Բաբկենի Հայրապետյանից, հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի, բռնագանձել 281.913 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Կադարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Գայանե Բաբկենի Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պարկանող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով նշանակվել է փորձաքննություն:

Համաձայն փորձագետի եզրակացության՝ Գայանե Բաբկենի Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պարկանող Սյունիքի մարզի Մեղրի քաղաքի Ադելյան փողոցում գտնվող թիվ 09-005-038-045 կադաստրային ծածկագրով հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 1.400.000 ՀՀ դրամ:

Կադարողական թերթի պահանջը կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է Գայանե Բաբկենի Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պարկանող Սյունիքի մարզի Մեղրի քաղաքի Ադելյան փողոցում գտնվող թիվ 09-005-038-045 կադաստրային ծածկագրով հողամասը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Գայանե Բաբկենի Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը, նկարագիրը	Գնահատման գին	Մեկնարկային գին	Գույքի քանակը
1	Սյունիքի մարզի Մեղրի քաղաքի Ադելյան փողոցում գտնվող հողամաս/վկայականի համարը՝ 903840, կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-005-038-045/:	1.400.000 ՀՀ դրամ	1.050.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **«10» ապրիլի 2024թ.**:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելիս վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



ԼԵՆԻԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ