

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

19.02.2024թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Փիրուզա Մկրտչյանի ուսումնասիրելով 25.08.2023թ. հարուցված թիվ 11044197 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 09 օգոստոսի 2023 թ. տրված թիվ ԱՐԴ/1460/02/23 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝

Արմենակ Լեվիկի Ղազարյանից Հայաստանի ավտոապահովագրողների բյուրոյի օգտին բռնագանձել 408003 ՀՀ Դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 %-ը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել Արմենակ Լեվիկի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող / : Արմավիրի մարզ ք. Արմավիր Հ. Բաղդամյան Բ թաղամաս 59 հողամասի վրա/կադաստրային ծածկագիր՝04-001-0178-0009

Կատարողական վարույթի ընթացքը լուծելու համար նշանակվել է փորձագետ, որի կատարումը հանձնարարվել է <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ին:

Փորձագետի կողմից տրված եզրակացության համաձայն Արմենակ Լեվիկի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ ք. Արմավիր Հ. Բաղդամյան Բ թաղամաս 59 /կադաստրային ծածկագիր՝04-001-0178-0009/ հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 1.290.0000 ՀՀ դրամ :

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դադական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արմենակ Լեվիկի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

հ/հ	լուրի անվանումը նկարագիրը	գույքի քանակ	Գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	Արմավիրի մարզ ք. Արմավիր Հ. Բաղդամյան Բ թաղամաս 59 /կադաստրային ծածկագիր՝04-001-0178-0009/ հողամաս	1	1.290.000 դր.	967.500 դր.

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝harkadir.achurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 03.04.2024թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Փ. ՄԿՐՏՅԱՆ