



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՅՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունք

ք. Մարտունի, 1402, Երևանյան 74, հեռ. 060713560

Ելք N 0017330888, 29 փետրվարի 2024 թ.

**Աշոտ Ռուբենի Հակոբյան
Գեղարքունիքի մարզ, Մեծ Մասրիկ, 5 Փ. 2 Նրբ.,
2/1 Տ.**

**Մանվել Ժամհարյան Գեվորգի
Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, Ա.
Սեմանուկյան փ., 5 շ., բն. 10**

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

29 փետրվարի 2024 թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունք, Գլխավոր խորհրդատու արդարադատության կապիտան Գևորգ Ալեքսանյանս ուսումնասիրելով թիվ **10854064** կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից **30 հունիսի 2023 թ.** տրված թիվ **ԳԴ/7999/02/22** կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝

Աշոտ Ռուբենի Հակոբյանից Մանվել Գեվորգի Ժամհարյանի օգտին բռնագանձել 485885 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոս ՀՀ դրամ՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:
Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան *Աշոտ Ռուբենի Հակոբյանին* սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մեծ Մասրիկ համայնքում գտնվող 4 միավոր անշարժ գույքը՝ /վկայ. 472681, 472680, 472679, 472678 / գնահատվել է փորձագետի կողմից:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ *Աշոտ Ռուբենի Հակոբյանին* սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մեծ Մասրիկ համայնքում գտնվող **472681** վկայականով ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

1. Լոտի անվանումը, նկարագիրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Մեծ Մասրիկ համայնքում գտնվող տնամերձ հողամաս՝ / վկայական՝ 472681, կադաս. ծածկագիր՝ 05-065-014-005/, 2. Զանակը՝ 1 հատ, 3. գնահատման գինը՝ 1.600.000 ՀՀ դրամ, 4. սահմանված մեկնարկային գինը (75%)՝ 1.200.000 ՀՀ դրամ՝ ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 18.04.2024թ:
Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:
Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի

մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.

Կատարողական վարույթի վերաբերյալ տեղեկություն կարող եք ստանալ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության www.cesa.am պաշտոնական կայքի «Անձնական գրասենյակ» Էլեկտրոնային հարթակի միջոցով:

Գլխավոր խորհրդատու՝ Գ. Ալեքսանյան

ստորագրություն՝

