



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունք

ք. Մարտունի, 1402, Երևանյան 74, հեռ. 060713560

Ելք N 0017340947, 01 մարտի 2024 թ.

Մկրտիչ Դավթի Հունյան
Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս,
Երիտասարդության Փ., 2 Ծ., Բն. 28

«Արդշինբանկ»

ք. Երևան, Կենտրոն, Գրիգոր Լուսավորչի 13,
Գրիգոր Լուսավորչի 13/1

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

01 մարտի 2024 թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունք, ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայրո Անդրանիկ Ժամխարյանս ուսումնասիրելով թիվ 10675601 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16 մայիսի 2023 թ. տրված թիվ ԵԴ/6100/17/23 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Մկրտիչ Դավթի Հունյանից «Արդշինբանկ» -ի օգտին բռնագանձել 5606,83 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ: Գումարների բռնագանձումը տարածել 03.02.2020թ. կնքված թիվ ԳԴ20/224-75 Անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրի համաձայն գրավադրված՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Վարդենիս, Երիտասարդության փողոց, 2 շենք, 28 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի, իսկ դրա անբավարարության դեպքում՝ Մկրտիչ Դավթի Հունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի, այդ թվում՝ դրամական միջոցների վրա:

Պահանջատիրոջ թիվ 1652-2270 գրությամբ հայտնվում է, որ պարտապանների պարտքը առ 01.03.2024 թ. դրությամբ կազմում է 6610, 40 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: Փորձագետի կողմից որոշվել է պարտապան Մկրտիչ Դավթի Հունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, ք.Վարդենիս, Երիտասարդության փողոց 2 շենք, բնակարան 28 հասցեի անշարժ գույքի շուկայական արժեքները:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Հատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Մկրտիչ Դավթի Հունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող <<Արդշինբանկ>> ՓԲԸ-ում գրավադրված՝ քաղաք Վարդենիս, Երիտասարդության փողոց 2 շենք, բնակարան 28 հասցեում գտնվող 24072019-05-0005 վկայականով ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

1. Լուծի անվանումը, նկարագիրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Վարդենիս քաղաք, Երիտասարդության փողոց 2-րդ շենք, 28 բնակարան հասցեում գտնվող բնակարան /կադաստրային ծածկագիր՝ 05-005-0175-0029-001-028, վկայական 24072019-05-0005/: 2. Փնակատման գինը՝ 6,800,000 ՀՀ դրամ: 3. հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը (75%) 5,100,000 ՀՀ դրամ: 4. քանակը՝ 1:

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir. ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «19» Ապրիլ 2024թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Հատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքեր



ի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնովում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ.

Կատարողական վարույթի վերաբերյալ տեղեկություն կարող եք ստանալ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության www.cesa.am պաշտոնական կայքի «Անձնական գրասենյակ» էլեկտրոնային հարթակի միջոցով:

ավագ հարկադիր կատարող՝ Ա. Ժամբարյան:

ստորագրություն՝

