

Էդրիս Զահրաբի Քարիմին
Հասցե՝ Երևան, Արաբկիր, Հր. Քոչարի փող. 2 171/7
ՀԾՀ՝ 3704700487, ՀՎՀՀ՝ 20093806

ԾԱՆՈՒՑԱԳԻՐ

Սույն Ծանուցագրով Դուք ծանուցվում եք, որ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 398-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով սահմանված կարգով կազմված «Հարկային վարչարարության իրականացման ընթացքում հնարավոր հարկային իրավախախտում հայտնաբերելուց անմիջապես հետո հարկային մարմնի պատասխանատու պաշտոնատար անձի կողմից կազմվող» թիվ 6023/2023/Ե/Ա արձանագրության համաձայն, 01.11.2023 թ-ի դրությամբ Ձեր չկատարված պարտավորության գումարը կազմում է 2.318.976 դրամ՝ հարկ՝ 2.160.000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 158.976 ՀՀ դրամ,

Համաձայն 01.11.2023 թ-ին կազմված թիվ 6023/2023/Ե/Ա արձանագրության, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից ստացված տեղեկությունների՝ Ձեր կողմից 14.01.2022 թվականին օտարվել է ք. Երևան, Արաբկիր Վ. Փափազյան փող. 2 11/1, 53 շինությունը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 10.800.000 ՀՀ դրամ:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի համաձայն, ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 7-րդ գլխով սահմանված կարգով վարչական ակտ ընդունելու նպատակով:

Ուստի, ի կատարումն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 29 . 1-րդ և 38-րդ հոդվածներով վարչական մարմնին վերապահված պարտականությունների, առաջարկում ենք սույն ծանուցագիրը ստանալու օրվան հաջորդող 3-րդ օրը, ժամը 11:00 ներկայանալ վարչական վարույթի լուսմներին, կամ մինչև նույն ժամկետը ներկայացնել վերը նշվածի վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունը և «կամ» առարկությունը հետևյալ հասցեով՝ ք. Երևան Ս.Դավթի 87ա, 4-րդ հարկ 403 սենյակ:

Եթե սույն ծանուցագիրը ստանալու օրվան հաջորդող 3-րդ օրը համընկնում է ոչ աշխատանքային օրվա հետ, ապա վարչական վարույթի լուսմներին ներկայանալ հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը՝ ժամը 11:00 կամ մինչև նույն ժամկետը ներկայացնել վերը նշվածի վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունը և «կամ» առարկությունը հետևյալ հասցեով՝ ք. Երևան Ս.Դավթի 87ա, 4-րդ հարկ 403 սենյակ: Չներկայանալու դեպքում գործը կարող է քննվել Ձեր բացակայությամբ:

Միաժամանակ առաջարկվում է ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով հաշվարկել և հարկային մարմնին ներկայացնել թիվ 6023/2023/Ե/Ա արձանագրությունում նշված գործարքին վերաբերող հարկային հաշվարկը և վճարել պարտավորությունները:

ՀՀ ՊԵԿ ԻՐԱՎԱԲՆԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԵՌԱԽՈՍ՝ 010-30-91-91

ՆԵՐՔԻՆ ՀԱՄԱՐ՝ 91-27



Զարուհի Ֆարմանյան

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԱՎՈՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՏ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՐ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 6023/2023/Ե/Ա

Ի լրումն 03.10.2023թ թիվ 5382/2023/Ե/Ա արձանագրության

ք. Երևան

01.11.2023թ.

ՀՎՀՀ 20093806

1. Ֆ/Ա ԷԴՐԻՍ ԶԱՀՐԱԲԻ ԶԱՐԻՄԻ

(ինտրավոր հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

2. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՔԿՈՐ, ՀՐ. ՔՈՉԱՐԻ Փ., 171Ը, 7ԲՆ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 3704700487

(ինտրավոր հարկային իրավախախտում կատարած ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ՝ հանրային
ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

4. Հնարավոր հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և
այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Էդրիս Զահրաբի հանդիսացել է ք.Երևան,
Արաքկոր Վ. Փափագյան փողոց 11/1 շենքի կառուցապատող և 14.01.2022թ. օտարել ք. Երևան, Արաքկոր Վ. Փափագյան փողոց 11/1
շենք, 53 շինությունը՝ 10,800,000 դրամ պայմանագրային արժեքով:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքը) 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի համաձայն՝ բազմաբնակարան (այդ
թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, անհատական բնակելի տան կառուցապատող համարվող ֆիզիկական
անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ, կիսակառույց), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ
ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող
ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից էլեմենտ, իսկ գործարքի գնի
բացակայության կամ գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով նախանշված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման
բազայի 80 տոկոսից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ
գույքի հարկով հարկման բազայի 80 տոկոսի չափով:

Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի համաձայն՝ նվազեցվող եկամուտներ չեն համարվում Օրենսգրքի 145-րդ
հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված՝ բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի
կառուցապատող համարվող (համարված) ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝
անավարտ, կիսակառույց) կամ այլ տարածքների (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի
տարածքների)՝ անհատ ձեռնարկատեր և նոտար չհանդիսացող ֆիզիկական անձին օտարումից ստացվող եկամուտները:

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի համաձայն՝ կառուցապատողի կողմից շենքի, դրա բնակարանների կամ այլ տարածքների
օտարումից ստացված եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 20 տոկոս դրույքաչափով:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և
պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձ Էդրիս Զահրաբի կողմից Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետով սահմանված ժամկետում
Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին չի ներկայացվել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով
սահմանված 2022 թվականի եկամուտների մասով եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ:

Այսպիսով, ֆիզիկական անձ Էդրիս Զահրաբի կողմից վերը նշված օտարման գործարքի մասով եկամտային հարկի գումարը
Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ կետի համաձայն՝ կհաշվարկվի 2,160,000 ՀՀ դրամ (10,800,000*20%),

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց
յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 158,976 ՀՀ դրամի չափով [2,160,000
x184օրx0,04%] (01.05.2023-01.11.2023թթ):

Այսպիսով, ֆիզիկական անձ Էդրիս Զահրաբի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 01.11.2023
թվականի դրությամբ կազմում է՝ 2,318,976 ՀՀ դրամ [2,160,000 +158,976]:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 01.11.2023 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ
նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6.Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող
7.Ընդամենը՝ ---- Ֆայլ:

8.Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵՆ ՀՏՈՎ վարչության երրորդ անձանցից ստացված
տեղեկատվության վերլուծության բաժնի պետի տեղակալ

Նարինե Սաքեյան

240429



Հ	Հասցեյթյն	H
Ս	գտնված է	A
Ց	Tax percue	Y
Փ		P
Ո		O
Ս		S
Տ		T

Հ պետական եկամուտների կոմիտե
rmenia ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՍԱՍՈՒՆՑԻ ԴԱՎԻԹԻ Փ.
7ա

Հ ՊԵԿ ԻՎ ՀԳ Ա ՊԿԱ
անուցագիր՝ 2. Ֆարմանյան



L0121818530AM

ԵՏ ՎԵՐԱՄԱՐԶ

ETURN

CN15

☐ Անհայտ/ Unknown	☐ Մերժված/ Refused
☐ Տեղափոխված/ Gone away	☒ Հիմնադրված/ Unclaimed
☐ Թերի հասցե/ Insufficient address	☐

տ վերադարձման ամսաթիվ / Return Date 22

ԷՆՎԻՍ ՉԱՅՐԱԲԻ

Armenia ԵՐԵՎԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ԱՐԱԲԿԻՐ, ՀՐ. ԶՈՉԱՐԻ Ե 171 7

powered by Envelope, envelope.haypost.am