



քաղ. գործ թիվ ՀԿԴ/0174/02/23

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՎԱԿՈՌՈՒՊՑԻՈՆ ԴԱՏԱՐԱՆ Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Երրորդ անձ ներգրավելու մասին

«20» փետրվարի 2024թ.

ք. Երևան

ՀՀ հակակոռուպցիոն դատարանի դատավոր Կ.Բադալյանս՝ քննարկելով թիվ ՀԿԴ/0174/02/23 քաղաքացիական գործով երրորդ անձ ներգրավելու մասին հայցվորի ներկայացրած միջնորդությունը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ գլխավոր դատախազությունը 12/09/2023 թվականին հայցադրույթ է ներկայացրել ՀՀ հակակոռուպցիոն դատարան ընդդեմ Կոտայքի մարզի, Նաիրի համայնքի տեղապարի, երրորդ անձ՝ Իրինա Վալտերի Բաբոյանի՝ հողամասերի աճուրդն անվավեր ճանաչելու և անվավերության հետևանքներ կիրառելու պահանջի մասին:

Հայցադրումը կից փաստաթղթերով դատավորի աշխատակազմին է հանձնվել 13/09/2023 թվականին և Դատարանի 14/09/2023 թվականի որոշմամբ թիվ ՀԿԴ/0174/02/23 քաղաքացիական գործն ընդունվել է վարույթ:

Դատարանը 14/09/2023 թվականին որոշում է կայացրել հայցի ապահովման միջոց կիրառելու միջնորդությունը մասնակի բավարարելու մասին:

Դատարանի 18/10/2023 թվականի որոշմամբ նշանակվել է նախնական դատական նիստ 2023 թվականի նոյեմբերի 09-ին:

Դատարանը 13/12/2023 թվականին որոշում է կայացրել ապացուցման պարտականությունը բաշխելու մասին:

19/02/2024 թվականին հայցվորը Դատարան է ներկայացրել միջնորդություն՝ վեճի առարկայի նկատմամբ ինքնուրույն պահանջներ չներկայացնող երրորդ անձ ներգրավելու մասին:

20/02/2024 թվականին կայացած դատական նիստում հայցվորը պնդել է միջնորդությունը և հայտնել հետևյալը.

Կադաստրի պետական կոմիտեից տրամադրված Քասախ համայնքի Ե.Չարենցի 4-րդ փողոցի թիվ 7-րդ հասցեի կադաստրային գործի ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ Իրինա Բաբոյանը 2012 թվականի սեպտեմբերի 6-ին Վաչէ Պարզևի Ադամեանի հետ կնքել է անշարժ գույքի առուվաճառքի թիվ 2262 պայմանագիրը՝ Քասախ համայնքի Ե.Չարենցի 4-րդ փողոցի թիվ 7-րդ հասցեի 0.0800 հա հողատարածքն Վաչէ Պարզևի Ադամեանին՝ ի դեմս վերջինիս լիազորված անձ Աիդա Բենիամինի Խանզադյանին (հասցե՝ ք. Երևան, Նալբանդյան փողոց, շենք 25Ա բն 12) օտարելու վերաբերյալ, որի հիման վրա 12/09/2012 թ. Վաչէ Պարզևի Ադամեանին տրվել է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

06/04/2023 թվականին Վաչէ Պարզևի Ադամեանը, որի անունից՝ ըստ լիազորագրի հանդես է եկել լիազորված անձ Վահե Ժունյոր Վահեի Սերայտարեանը (հասցե՝ ք. Երևան, Կենտրոն, Ամիրյան փողոց, 8 շենք, 15 բնակարան), Արա Ժանի Առաքելյանի հետ (հասցե՝ ք. Երևան, Տերյան փողոց, 25 շենք, 2) կնքել է անշարժ գույքի առուվաճառքի թիվ 3528 պայմանագիրը՝ Քասախի համայնքի Ե.Չարենցի 4-րդ փողոցի թիվ 7-րդ հասցեի 0.0800 հա հողատարածքն Արա Ժանի Առաքելյանին օտարելու վերաբերյալ, որի հիման վրա 12/04/2023 թ վերջինիս տրվել է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում:

Սույն քաղաքացիական գործով կայացվելիք դատական ակտը անխուսափելիորեն ազդելու է Վաչէ Ադամեանի և Արա Առաքելյանի իրավունքների և պարտականությունների վրա, որպիսի պայմաններում միջնորդում եմ նրանց ներգրավել վեճի առարկայի նկատմամբ ինքնուրույն պահանջ չներկայացնող երրորդ անձ:

Քննելով միջնորդությունը և ուսումնասիրելով քաղաքացիական գործի նյութերը, Դատարանը հանգում է հետևյալին.

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 38 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ վեճի առարկայի նկատմամբ ինքնուրույն պահանջներ չներկայացնող երրորդ անձինք կարող են գործի մեջ մտնել հայցվորի կամ պատասխանողի կողմում մինչև դատաքննության ավարտը, իսկ սույն օրենսգրքի 41-րդ և 42-րդ գլուխներով նախատեսված կարգով քննվող գործերով՝ մինչև եզրափակիչ դատական ակտի հրապարակումը, եթե գործով կայացվող վճիռը կարող է ազդել կողմերից մեկի հանդեպ նրանց ունեցած իրավունքների կամ պարտականությունների վրա կամ կարող է հանգեցնել նման իրավունքների և պարտականությունների ծագմանը:

Նույն հոդվածի 4-րդ մասի համաձայն՝ եթե գործին մասնակցող անձը գտնում է, որ դատական ակտն անխուսափելիորեն ազդելու է որոշակի անձանց իրավունքների և պարտականությունների վրա, ապա կարող է առաջին ատյանի դատարանին ներկայացնել տվյալ անձին որպես վեճի առարկայի նկատմամբ ինքնուրույն պահանջ չներկայացնող երրորդ անձ ներգրավելու միջնորդություն:

Օրենսգրքի 38 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն վեճի առարկայի նկատմամբ ինքնուրույն պահանջներ չներկայացնող երրորդ անձին գործին ներգրավելու կամ ներգրավելու դիմումը մերժելու մասին առաջին ատյանի դատարանը կայացնում է որոշում՝ առանձին դատական ակտի ձևով:

Կադաստրի կոմիտեի կողմից ստացված տվյալների համաձայն վեճի առարկա աճուրդով օտարված գույքի նկատմամբ հետագա գործարքներին մասնակից է եղել Վաչէ Պարզևի Ադամեանը, իսկ գույքի ներկայիս գրանցված սեփականատերն է Արա Ժանի Առաքելյանը, հետևաբար Դատարանը գտնում է, որ միջնորդությունը հիմնավոր է, քանի որ գործով հնարավոր վճիռը կարող է ազդել կողմերից մեկի հանդեպ նշված անձանց ունեցած իրավունքների կամ պարտականությունների վրա կամ կարող է հանգեցնել նման իրավունքների և պարտականությունների ծագմանը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 38,199-200-րդ հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Հայցվորի միջնորդությունը բավարարել. թիվ ՀԿԴ/0174/02/23 քաղաքացիական գործով պատասխանողի կողմում որպես վեճի առարկայի նկատմամբ ինքնուրույն պահանջներ չներկայացնող երրորդ անձ ներգրավել Վաչէ Պարզևի Ադամեանին և Արա Ժանի Առաքելյանին:

Որոշումն ուժի մեջ է կայացման պահից և ենթակա չէ բողոքարկման:

ԴԱՏԱՎՈՐ



Կ. ԲԱԴԱԼՅԱՆ