

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

21.02.2024թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ, Դավթաշեն և Արաբկիր վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կադարող արդարադատության մայոր Գ.Արզումանյանս, ուսումնասիրելով 20.02.2024թ. վերսկսված թիվ 07676572 և 07676583 կադարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին ալյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 30.11.2023թ. տրված թիվ ԵԴ/14877/02/21 կադարողական թերթի համաձայն պետք է Անահիտ Դերձյանից և Նարինե Ավետիսյանից համապարտության կարգով հոգուր «Այ Դի բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել թիվ 14/04816-Ա պայմանագրով 5,799,955.30 ՀՀ դրամ, որից՝ 5,112,554.70 ՀՀ դրամը՝ վարկի մնացորդ, 534,367.50 ՀՀ դրամ՝ հաշվեգրված տոկոս, 101,033.10 ՀՀ դրամ՝ հաշվեգրված տույժ, 52,000.00 ՀՀ դրամ՝ սպասարկման վճար: Անահիտ Դերձյանից և Նարինե Ավետիսյանի համապարտության կարգով հոգուր «Այ Դի բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել թիվ 14/04816-Բ պայմանագրով 1,948,639.9 ՀՀ դրամ, որից՝ 1,758,641.00 ՀՀ դրամը՝ վարկի մնացորդ, 163,818.90 ՀՀ դրամ՝ հաշվեգրված տոկոս, 26,180.00 ՀՀ դրամ՝ հաշվեգրված տույժ: Պատասխանողներից բռնագանձվող գումարի բռնագանձումը փարածել ՀՀ, քաղաք Երևան, Աջափնյակ, Մազմանյան փողոց, 22 շենք, 32 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, իսկ դրա անբավարարության դեպքում՝ պատասխանողներին պատկանող այլ գույքերի վրա: Անահիտ Դերձյանից և Նարինե Ավետիսյանի համապարտության կարգով հոգուր «Այ Դի բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 158,971.90 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար: Սկսած 14.04.2021 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ հաշվեգրել և Անահիտ Դերձյանից և Նարինե Ավետիսյանից համապարտության կարգով հոգուր «Այ Դի բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 5,112,554.70 ՀՀ դրամին համարժեք ՀՀ դրամ վարկի գումարի նկատմամբ տարեկան 17.5 տոկոս տոկոսադրույքով հաշվարկվող տոկոսներ: Սկսած 14.04.2021 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ հաշվեգրել և Անահիտ Դերձյանից և Նարինե Ավետիսյանից համապարտության կարգով հոգուր «Այ Դի բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 1,758,641.00 ՀՀ դրամին համարժեք ՀՀ դրամ վարկի գումարի նկատմամբ տարեկան 17.0 տոկոս տոկոսադրույքով հաշվարկվող տոկոսներ: Սկսած 14.04.2021 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ հաշվեգրել և Անահիտ Դերձյանից և Նարինե Ավետիսյանից համապարտության կարգով հոգուր «Այ Դի բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 544,093.70 և 521,225.30 ՀՀ դրամ ժամկետանց պարտքի նկատմամբ օրական 0.1% դրույքաչափերով հաշվարկվող տույժի գումարներ: Սկսած 14.04.2021 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ հաշվեգրել և Անահիտ Դերձյանից և Նարինե Ավետիսյանից համապարտության կարգով հոգուր «Այ Դի բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 133,657.40 և 149,438.90 ՀՀ դրամ ժամկետանց պարտքի նկատմամբ օրական 0.1% դրույքաչափերով հաշվարկվող տույժի գումարներ:

Ինչպես նաև պարտապաններից բռնագանձել «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67-րդ հոդվածի 2-րդ մասի «ա» կետով նախատեսված կատարողական գործողությունների կատարման ծախսը :

06.12.2023թ. Ծառայություն է մուտքագրվել «Այ Դի բանկ» ՓԲԸ-ի գրությունը համաձայն որի պարտապանների պարտավորության չափը 05.12.2023թ դրությամբ կազմում է 15.606.036 ՀՀ դրամ :

13.12.2023թ. կայացվել է որոշում «Փորձագետ նշանակելու» մասին և կատարողական վարույթը կասեցվել է :

20.02.2024թ. Ծառայություն է մուտքագրվել «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի գրությունը և փորձաքննության եզրակացությունը, համաձայն որի ՀՀ, քաղաք Երևան, Աջափնյակ, Մազմանյան փողոց 22 շենք թիվ 32 բնակարան հասցեում գտնվող գույքի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 17.01.2024թ դրությամբ կազմում է 34.600.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ գույքը.

Հ/Հ	Լուծի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	ՀՀ, քաղաք Երևան, Աջափնյակ, Մազմանյան փողոց 22 շենք թիվ 32 բնակարան	34.600.000 ՀՀ դրամ	25.950.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

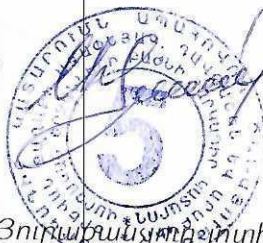
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 02 ապրիլի 2024թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



Գ. ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեւրեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե ածուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր ածուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ ածուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փասը փոկոսի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր ածուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ ածուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր ածուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր ածուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե ածուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր ածուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը ածուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ ածուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած ածուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

